



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND SANDNES AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		690 503	433 380
Annen driftsinntekt			1 593
Sum inntekter		690 503	434 973
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	2	312 387	312 387
Honorarer		13 910	10 579
Administrasjonskostnader	3	42 720	28 389
Løpende driftskostnader		80 184	89 769
Vedlikeholdskostnader		2 700	18 601
Andre driftskostnader		2 821	27 422
Sum kostnader		454 723	487 147
Driftsresultat		235 780	-52 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	119 723	182 477
Annen renteinntekt		7 437	7 463
Annen finansinntekt		1 590	
Sum finansinntekter		128 750	189 940
Annen rentekostnad		533	327
Sum finanskostnader		533	327
Netto finans		128 218	189 613
Ordinært resultat før skattekostnad		363 998	137 439
Skattekostnad	4	217 273	35 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 725	102 146
Årsresultat		146 725	102 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 725	102 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	770 334	125 133
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-623 609	-22 988
Sum overføringer og disponeringer		146 725	102 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	45 201 030	45 201 030
Bygninger og annen fast eiendom	2	10 688 040	11 000 427
Sum varige driftsmidler		55 889 070	56 201 458
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 669 835	4 550 112
Sum finansielle anleggsmidler		4 669 835	4 550 112
Sum anleggsmidler		60 558 905	60 751 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 866	
Andre kortsiktige fordringer			34 247
Konsernfordringer	6		128 129
Sum fordringer		15 866	162 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 640 525	1 188 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 640 525	1 188 170
Sum omløpsmidler		1 656 391	1 350 546
SUM EIENDELER		62 215 296	62 102 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000)	5	300 000	300 000
Overkurs	5	21 400 000	21 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	39 470 492	40 094 101
Sum innskutt egenkapital		61 170 492	61 794 101
Sum egenkapital		61 170 492	61 794 101
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 364	53 928
Skyldig offentlige avgifter		28 866	85 606
Kortsiktig konserngjeld	6	987 607	160 427
Annen kortsiktig gjeld		21 968	8 053
Sum kortsiktig gjeld		1 044 804	308 014
Sum gjeld		1 044 804	308 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 215 296	62 102 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533208

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND SANDNES AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 988 148 784
STOREBRAND SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		690 503	433 380
Annen driftsinntekt			1 593
Sum inntekter		690 503	434 973
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	2	312 387	312 387
Honorarer		13 910	10 579
Administrasjonskostnader	3	42 720	28 389
Løpende driftskostnader		80 184	89 769
Vedlikeholdskostnader		2 700	18 601
Andre driftskostnader		2 821	27 422
Sum kostnader		454 723	487 147
Driftsresultat		235 780	-52 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	119 723	182 477
Annen renteinntekt		7 437	7 463
Annen finansinntekt		1 590	
Sum finansinntekter		128 750	189 940
Annen rentekostnad		533	327
Sum finanskostnader		533	327
Netto finans		128 218	189 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	217 273	35 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 725	102 146
Årsresultat		146 725	102 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 725	102 146
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	770 334	125 133
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-623 609	-22 988
Sum overføringer og disponeringer		146 725	102 146



Organisasjonsnr: 988 148 784
STOREBRAND SANDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	2	45 201 030	45 201 030
Bygninger og annen fast eiendom	2	10 688 040	11 000 427
Sum varige driftsmidler		55 889 070	56 201 458

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	4 669 835	4 550 112
Sum finansielle anleggsmidler		4 669 835	4 550 112

Sum anleggsmidler		60 558 905	60 751 570
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 866	
Andre kortsiktige fordringer			34 247
Konsernfordringer	6		128 129
Sum fordringer		15 866	162 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 640 525	1 188 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 640 525	1 188 170

Sum omløpsmidler		1 656 391	1 350 546
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		62 215 296	62 102 115
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000)	5	300 000	300 000
Overkurs	5	21 400 000	21 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	39 470 492	40 094 101



Sum innskutt egenkapital	61 170 492	61 794 101
Sum egenkapital	61 170 492	61 794 101
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 364	53 928
Skyldig offentlige avgifter	28 866	85 606
Kortsiktig konserngjeld 6	987 607	160 427
Annen kortsiktig gjeld	21 968	8 053
Sum kortsiktig gjeld	1 044 804	308 014
Sum gjeld	1 044 804	308 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 215 296	62 102 115



Organisasjonsnr: 988 148 784
STOREBRAND SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storebrand Sandnes AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		690 503	433 380
Annen driftsinntekt		0	1 593
Sum driftsinntekter		690 503	434 973
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	312 387	312 387
Honorarer		13 910	10 579
Administrasjonskostnader	3	42 720	28 389
Løpende driftskostnader		80 184	89 769
Vedlikeholdskostnader		2 700	18 601
Andre driftskostnader		2 821	27 422
Sum driftskostnader		454 723	487 147
Driftsresultat		235 780	(52 174)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	119 723	182 477
Annen renteinntekt		7 437	7 463
Annen finansinntekt		1 590	0
Annen rentekostnad		533	327
Netto Finansresultat		128 218	189 613
Resultat før skattekostnad		363 998	137 439
Skattekostnad	4	217 273	35 294
ÅRSRESULTAT		146 725	102 146
OVERFØRINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	(623 609)	(22 988)
Avgitt konsernbidrag	5	770 334	125 133
Sum overføringer		146 725	102 146



Storebrand Sandnes AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	45 201 031	45 201 031
Bygninger og annen fast eiendom	2	10 688 040	11 000 427
Sum varige driftsmidler		55 889 070	56 201 458
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 669 835	4 550 112
Sum finansielle anleggsmidler		4 669 835	4 550 112
Sum anleggsmidler		60 558 905	60 751 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 866	0
Fordringer på konsernselskap	6	0	128 129
Andre kortsiktige fordringer		0	34 247
Sum fordringer		15 866	162 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 640 525	1 188 170
Sum omløpsmidler		1 656 391	1 350 546
SUM EIENDELER		62 215 296	62 102 115



Storebrand Sandnes AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000)	5	300 000	300 000
Overkurs	5	21 400 000	21 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	39 470 492	40 094 101
Sum innskutt egenkapital		61 170 492	61 794 101
Sum egenkapital		61 170 492	61 794 101
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 364	53 928
Skyldig offentlige avgifter		28 866	85 606
Skyldig konsernbidrag	6	987 607	160 427
Annen kortsiktig gjeld		21 968	8 053
Sum kortsiktig gjeld		1 044 804	308 014
Sum gjeld		1 044 804	308 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 215 296	62 102 115

Lysaker, 23.03.2022
Styret i Storebrand Sandnes AS

Sveinung Lindaas
styreleder

Ellen Christine Endresen
styremedlem

Enza Mola Sundbye
styremedlem



Storebrand Sandnes AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Storebrand Sandnes AS

Noter 2021**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	45 201 031	15 619 353	0	60 820 384
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	45 201 031	15 619 353	0	60 820 384
Akk. avskrivninger 01.01		4 618 926		4 618 926
Avgang akk. avskr.				
Årets av- og nedskrivninger		312 387		312 387
Akk. avskr. 31.12.		4 931 313	0	4 931 313
Bokført verdi pr. 31.12	45 201 031	10 688 040	0	55 889 070
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Kjøp av tjenester	5 101	2 637
Renter på mellomværende inntekt	119 723	182 477

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Skatt på konsernbidrag	217 274	35 294	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	217 274	35 294	
Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	363 999	137 439	
Endring midlertidige forskjeller	623 608	22 987	
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-987 607	-160 427	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt	0	0	
Skatt på konsernbidrag	0	0	
Betalbar skatt i balansen	-	-	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-46 429 583	-46 117 196	312 387
Fordringer	0	311 221	311 221
Sum	-46 429 583	-45 805 975	623 608

Noter for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784



Storebrand Sandnes AS

Noter 2021

Utsatt skattefordel ikke bokført	-10 214 508	-10 077 314	137 194
----------------------------------	-------------	-------------	---------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	300 000	21 400 000	40 094 101	61 794 101
Årets resultat			146 725	146 725
Avgitt konsernbidrag			-770 333	-770 333
Egenkapital 31.12	300 000	21 400 000	39 470 493	61 170 493

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Lån til foretak i samme konsern	
	2021	2020	2021	2020
Storebrand Eiendom Trygg AS	0	128 129	4 669 835	4 550 112
Sum	0	128 129	4 669 835	4 550 112

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.
Langsiktig lån forrentes årlig med 2,6 % som er gjenstand for årlig regulering.

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Storebrand Eiendom Trygg AS	987 607	160 427
Sum	987 607	160 427

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Note 7 - Usikkerhet og fremtidsutsikter

I 2021 preger fortsatt COVID-19 store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko. Eiendommen er et kjøpesenter som leies ut til butikkvirksomhet. Selskapets leieinntekter og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2021. Per dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Storebrand Sandnes AS 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Sundbye, Enza Mola	BANKID_MOBILE	2022-03-23 16:54 GMT+01
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2022-03-23 13:03 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2022-03-23 10:31 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: A37FC93142C843F297D4D2C851495389



ÅRSREGNSKAP 2021

STOREBRAND SANDNES AS

Org.nr. 988 148 784



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A37FC93142C843F297D4D2C851495389



Storebrand Sandnes AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		690 503	433 380
Annen driftsinntekt		0	1 593
Sum driftsinntekter		690 503	434 973
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	312 387	312 387
Honorarer		13 910	10 579
Administrasjonskostnader	3	42 720	28 389
Løpende driftskostnader		80 184	89 769
Vedlikeholdskostnader		2 700	18 601
Andre driftskostnader		2 821	27 422
Sum driftskostnader		454 723	487 147
Driftsresultat		235 780	(52 174)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	119 723	182 477
Annen renteinntekt		7 437	7 463
Annen finansinntekt		1 590	0
Annen rentekostnad		533	327
Netto Finansresultat		128 218	189 613
Resultat før skattekostnad		363 998	137 439
Skattekostnad	4	217 273	35 294
ÅRSRESULTAT		146 725	102 146
OVERFØRINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	(623 609)	(22 988)
Avgitt konsernbidrag	5	770 334	125 133
Sum overføringer		146 725	102 146

Årsregnskap for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A37FC93142C843F297D4D2C851495389



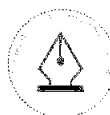
Storebrand Sandnes AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	45 201 031	45 201 031
Bygninger og annen fast eiendom	2	10 688 040	11 000 427
Sum varige driftsmidler		55 889 070	56 201 458
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 669 835	4 550 112
Sum finansielle anleggsmidler		4 669 835	4 550 112
Sum anleggsmidler		60 558 905	60 751 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 866	0
Fordringer på konsernselskap	6	0	128 129
Andre kortsiktede fordringer		0	34 247
Sum fordringer		15 866	162 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 640 525	1 188 170
Sum omløpsmidler		1 656 391	1 350 546
SUM EIENDELER		62 215 296	62 102 115

Årsregnskap for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A37FC93142C843F297D4D2C851495389



Storebrand Sandnes AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000)	5	300 000	300 000
Overkurs	5	21 400 000	21 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	39 470 492	40 094 101
Sum innskutt egenkapital		61 170 492	61 794 101
Sum egenkapital		61 170 492	61 794 101
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 364	53 928
Skyldig offentlige avgifter		28 866	85 606
Skyldig konsernbidrag	6	987 607	160 427
Annen kortsiktig gjeld		21 968	8 053
Sum kortsiktig gjeld		1 044 804	308 014
Sum gjeld		1 044 804	308 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 215 296	62 102 115

Lysaker, 23.03.2022
Styret i Storebrand Sandnes AS

Sveinung Lindaas
styreleder

Ellen Christine Endresen
styremedlem

Enza Mola Sundbye
styremedlem

Årsregnskap for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A37FC93142C843F297D4D2C851495389



Storebrand Sandnes AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefaktureringskostnader eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Noter for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A37FC93142C843F297D4D2C851495389



Storebrand Sandnes AS

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	45 201 031	15 619 353	0	60 820 384
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	45 201 031	15 619 353	0	60 820 384
Akk. avskrivninger 01.01		4 618 926		4 618 926
Avgang akk. avskr.				
Årets av- og nedskrivninger		312 387		312 387
Akk. avskr. 31.12.		4 931 313	0	4 931 313
Bokført verdi pr. 31.12	45 201 031	10 688 040	0	55 889 070
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Kjøp av tjenester	5 101	2 637
Renter på mellomværende inntekt	119 723	182 477

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Skatt på konsernbidrag	217 274	35 294	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	217 274	35 294	
Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	363 999	137 439	
Endring midlertidige forskjeller	623 608	22 987	
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-987 607	-160 427	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt	0	0	
Skatt på konsernbidrag	0	0	
Betalbar skatt i balansen	-	-	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-46 429 583	-46 117 196	312 387
Fordringer	0	311 221	311 221
Sum	-46 429 583	-45 805 975	623 608
Utsatt skattefordel ikke bokført	-10 214 508	-10 077 314	137 194

Noter for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A37FC93142C843F297D4D2C851495389



Storebrand Sandnes AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	300 000	21 400 000	40 094 101	61 794 101
Årets resultat			146 725	146 725
Avgitt konsernbidrag			-770 333	-770 333
Egenkapital 31.12	300 000	21 400 000	39 470 493	61 170 493

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Lån til foretak i samme konsern	
	2021	2020	2021	2020
Storebrand Eiendom Trygg AS	0	128 129	4 669 835	4 550 112
Sum	0	128 129	4 669 835	4 550 112

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.
Langsiktig lån forrentes årlig med 2,6 % som er gjenstand for årlig regulering.

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Storebrand Eiendom Trygg AS	987 607	160 427
Sum	987 607	160 427

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Note 7 - Usikkerhet og fremtidsutsikter

I 2021 preger fortsatt COVID-19 store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringsseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko. Eiendommen er et kjøpesenter som leies ut til butikkvirksomhet. Selskapets leieinntekter og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2021. Per dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.

Noter for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A37FC93142C843F297D4D2C851495389



Til generalforsamlingen i Storebrand Sandnes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har gjennomført årsregnskapet til Storebrand Sandnes AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-03-23 17:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.