



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 399 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		39 403	38 538
Sum kostnader		39 403	38 538
Driftsresultat		-39 403	-38 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 800	124 300
Annen rentekostnad			11 676
Sum finanskostnader		143 800	135 976
Netto finans		-143 800	-135 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 203	-174 513
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 203	-174 513
Årsresultat		-183 203	-174 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 203	-174 513
Totalresultat		-183 203	-174 513
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-183 203	-174 513
Sum overføringer og disponeringer		-183 203	-174 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 598 546	3 598 546
Sum varige driftsmidler		3 598 546	3 598 546
Sum anleggsmidler		3 598 546	3 598 546
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	60 842	100 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 842	100 245
Sum omløpsmidler		60 842	100 245
SUM EIENDELER		3 659 388	3 698 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		119 988	303 191
Sum innskutt egenkapital		319 988	503 191
Sum egenkapital	4	319 988	503 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til konsernselskap		3 339 400	3 195 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 339 400	3 195 600
Sum langsiktig gjeld		3 339 400	3 195 600
Sum gjeld		3 339 400	3 195 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 659 388	3 698 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371602

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 399 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 992 399 376
VEAKROSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		39 403	38 538
Sum kostnader		39 403	38 538
Driftsresultat		-39 403	-38 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 800	124 300
Annen rentekostnad			11 676
Sum finanskostnader		143 800	135 976
Netto finans		-143 800	-135 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 203	-174 513
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 203	-174 513
Årsresultat		-183 203	-174 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 203	-174 513
Totalresultat		-183 203	-174 513
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-183 203	-174 513
Sum overføringer og disponeringer		-183 203	-174 513



Organisasjonsnr: 992 399 376
VEAKROSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

3 598 546

3 598 546

Sum varige driftsmidler

3 598 546

3 598 546

Sum anleggsmidler

3 598 546

3 598 546

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

60 842

100 245

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

60 842

100 245

Sum omløpsmidler

60 842

100 245

SUM EIENDELER

3 659 388

3 698 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

200 000

200 000

Overkurs

119 988

303 191

Sum innskutt egenkapital

319 988

503 191

Sum egenkapital 4

319 988

503 191

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7, 8

Gjeld til konsernselskap

3 339 400

3 195 600

Sum annen langsiktig gjeld

3 339 400

3 195 600

Sum langsiktig gjeld

3 339 400

3 195 600

Sum gjeld

3 339 400

3 195 600



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 659 388

3 698 791



Organisasjonsnr: 992 399 376
VEAKROSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

Veakrossen Eiendom AS



Resultatregnskap			
Veakrossen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		39 403	38 538
Sum driftskostnader		<u>39 403</u>	<u>38 538</u>
Driftsresultat		<u>-39 403</u>	<u>-38 538</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 800	124 300
Annen rentekostnad		0	11 676
Resultat av finansposter		<u>-143 800</u>	<u>-135 974</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 203	-174 513
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		<u>-183 203</u>	<u>-174 513</u>
Overføringer			
Overført fra overkurs		183 203	174 513
Sum overføringer		<u>-183 203</u>	<u>-174 513</u>



Balanse			
Veakrossen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 598 546	3 598 546
Sum varige driftsmidler		<u>3 598 546</u>	<u>3 598 546</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 598 546</u>	<u>3 598 546</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	60 842	100 245
Sum omløpsmidler		<u>60 842</u>	<u>100 245</u>
Sum eiendeler		<u>3 659 388</u>	<u>3 698 791</u>
Veakrossen Eiendom AS		Side 3	



Balanse

Veakrossen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		119 988	303 191
Sum innskutt egenkapital		<u>319 988</u>	<u>503 191</u>
Sum egenkapital	4	<u>319 988</u>	<u>503 191</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		3 339 400	3 195 600
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 339 400</u>	<u>3 195 600</u>
Sum gjeld		<u>3 339 400</u>	<u>3 195 600</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 659 388</u>	<u>3 698 791</u>

Åkrehamn, 11.05.2022
Styret i Veakrossen Eiendom AS

Jan Leon Knutsen
Styrets leder / daglig leder



Veakrossen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Veakrossen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 000 aksjer a kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

X Invest AS eier 100% av aksjene.

Styrets leder, Jan Leon Knutsen, eier indirekte 50% av aksjene i X Invest AS.

Note 2 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-1 880 012	-1 696 809	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 880 012	-1 696 809	
Utsatt skattefordel (22%)	-413 603	-373 298	
Herav ikke balanseført skattefordel	413 603	373 298	
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0

Skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skattekostnad	-183 203
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-183 203

Fordeling av skattekostnaden	2021
Betalbar skatt (22 % av skattepliktig inntekt)	0
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2021.



Veakrossen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	303 191	503 191
Årets resultat	0	-183 203	-183 203
Egenkapital 31.12.	200 000	119 988	319 988

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 598 546	3 598 546
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 598 546	3 598 546
Bokført verdi 31.12	3 598 546	3 598 546