



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 241 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA HANGAR AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 462	
Leieinntekter		7 045 017	5 798 466
Annen driftsinntekt		868 327	587 068
Sum inntekter		7 932 806	6 385 533
Kostnader			
Varekostnad		1 136 773	959 022
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 525 191	1 525 191
Annen driftskostnad		1 525 148	1 926 225
Sum kostnader		4 187 112	4 410 438
Driftsresultat		3 745 694	1 975 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90 038	169 929
Sum finansinntekter		90 038	169 929
Annen rentekostnad		674 678	486 150
Annen finanskostnad		375 807	19
Sum finanskostnader		1 050 485	486 168
Netto finans		-960 447	-316 239
Ordinært resultat før skattekostnad		2 785 247	1 658 856
Skattekostnad på resultat		612 755	364 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 172 492	1 293 908
Årsresultat		2 172 492	1 293 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 172 492	1 293 908
Totalresultat		2 172 492	1 293 908



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 486 888	
Avsatt til annen egenkapital		-314 396	1 293 908
Sum overføringer og disponeringer		2 172 492	1 293 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	24 088 818	25 537 219
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	219 938	296 728
Sum varige driftsmidler		24 308 756	25 833 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		24 308 756	25 833 947
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 316 553	1 253 916
Andre kortsiktige fordringer		3 212 481	3 078 583
Konsernfordringer	4	2 488 315	1 430 898
Sum fordringer		7 017 349	5 763 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		899 932	1 255 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 932	1 255 236
Sum omløpsmidler		7 917 281	7 018 632
SUM EIENDELER		32 226 037	32 852 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		313 734	313 734
Sum innskutt egenkapital		1 813 734	1 813 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 141 783	7 456 178
Sum opptjent egenkapital		7 141 783	7 456 178
Sum egenkapital		8 955 517	9 269 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		136 634	225 309
Sum avsetninger for forpliktelser		136 634	225 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 586 997	18 299 173
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		17 586 997	18 299 173
Sum langsiktig gjeld		17 723 631	18 524 482
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 183 851	1 188 798
Skyldig offentlige avgifter		173 526	196 204
Kortsiktig konserngjeld	4	3 515 684	1 982 949
Annen kortsiktig gjeld		673 828	1 690 233
Sum kortsiktig gjeld		5 546 889	5 058 184
Sum gjeld		23 270 520	23 582 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 226 037	32 852 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476247

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 241 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA HANGAR AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 241 333
SOLA HANGAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 462	
Leieinntekter		7 045 017	5 798 466
Annen driftsinntekt		868 327	587 068
Sum inntekter		7 932 806	6 385 533
Kostnader			
Varekostnad		1 136 773	959 022
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 525 191	1 525 191
Annen driftskostnad		1 525 148	1 926 225
Sum kostnader		4 187 112	4 410 438
Driftsresultat		3 745 694	1 975 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90 038	169 929
Sum finansinntekter		90 038	169 929
Annen rentekostnad		674 678	486 150
Annen finanskostnad		375 807	19
Sum finanskostnader		1 050 485	486 168
Netto finans		-960 447	-316 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		612 755	364 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 172 492	1 293 908
Årsresultat		2 172 492	1 293 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 172 492	1 293 908
Totalresultat		2 172 492	1 293 908
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 486 888	
Avsatt til annen egenkapital		-314 396	1 293 908
Sum overføringer og disponeringer		2 172 492	1 293 908





Organisasjonsnr: 985 241 333
SOLA HANGAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	24 088 818	25 537 219
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	219 938	296 728
Sum varige driftsmidler		24 308 756	25 833 947

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		24 308 756	25 833 947

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 316 553	1 253 916
Andre kortsiktige fordringer		3 212 481	3 078 583
Konsernfordringer	4	2 488 315	1 430 898
Sum fordringer		7 017 349	5 763 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		899 932	1 255 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 932	1 255 236
Sum omløpsmidler		7 917 281	7 018 632

SUM EIENDELER		32 226 037	32 852 579
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	313 734	313 734
Sum innskutt egenkapital	1 813 734	1 813 734
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 141 783	7 456 178
Sum opptjent egenkapital	7 141 783	7 456 178
Sum egenkapital	8 955 517	9 269 913
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	136 634	225 309
Sum avsetninger for forpliktelseser	136 634	225 309
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 17 586 997	18 299 173
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	17 586 997	18 299 173
Sum langsiktig gjeld	17 723 631	18 524 482
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	1 183 851	1 188 798
Skyldig offentlige avgifter	173 526	196 204
Kortsiktig konserngjeld	4 3 515 684	1 982 949
Annen kortsiktig gjeld	673 828	1 690 233
Sum kortsiktig gjeld	5 546 889	5 058 184
Sum gjeld	23 270 520	23 582 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 226 037	32 852 579



Organisasjonsnr: 985 241 333
SOLA HANGAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
SOLA HANGAR AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sola Hangar AS som viser et overskudd på kr 2 172 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 31. mai 2023
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Sola Hangar AS

Organisasjonsnr: 985 241 333



Resultatregnskap

Sola Hangar AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		19 462	0
Leieinntekter		7 045 017	5 798 466
Annen driftsinntekt		868 327	587 068
Sum driftsinntekter		7 932 806	6 385 533
Varekostnad		1 136 773	959 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 525 191	1 525 191
Annen driftskostnad		1 525 148	1 926 225
Sum driftskostnader		4 187 112	4 410 438
Driftsresultat		3 745 694	1 975 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90 038	169 929
Annen rentekostnad		674 678	486 150
Annen finanskostnad		375 807	19
Resultat av finansposter		-960 447	-316 239
Resultat før skattekostnad		2 785 247	1 658 856
Skattekostnad på resultat		612 755	364 948
Årsresultat		2 172 492	1 293 908
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 486 888	0
Avsatt til annen egenkapital		-314 396	1 293 908
Sum overføringer		2 172 492	1 293 908



Balanse
Sola Hangar AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	24 088 818	25 537 219
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	219 938	296 728
Sum varige driftsmidler		24 308 756	25 833 947
Sum anleggsmidler		24 308 756	25 833 947
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	1 316 553	1 253 916
Andre kortsiktige fordringer		3 212 481	3 078 583
Konsernfordringer	4	2 488 315	1 430 898
Sum fordringer		7 017 349	5 763 397
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		899 932	1 255 236
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		899 932	1 255 236
Sum omløpsmidler		7 917 281	7 018 632
Sum eiendeler		32 226 037	32 852 579



Balanse
Sola Hangar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		313 734	313 734
Sum innskutt egenkapital		1 813 734	1 813 734
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 141 783	7 456 178
Sum opptjent egenkapital		7 141 783	7 456 178
Sum egenkapital		8 955 517	9 269 913
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		136 634	225 309
Sum avsetning for forpliktelser		136 634	225 309
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 586 997	18 299 173
Sum annen langsiktig gjeld		17 586 997	18 299 173
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 183 851	1 188 798
Skyldig offentlige avgifter		173 526	196 204
Kortsiktig konserngjeld	4	3 515 684	1 982 949
Annen kortsiktig gjeld		673 828	1 690 233
Sum kortsiktig gjeld		5 546 889	5 058 184
Sum gjeld		23 270 520	23 582 666
Sum egenkapital og gjeld		32 226 037	32 852 579

Sandnes , 31.05.2023
Styret i Sola Hangar AS

Leidulf Heskje
styreleder/daglig leder

Helge Grøsfjell
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader

Sola Hangar AS har ingen ansatte og det foreligger derfor ingen lønns- eller personalkostnader i 2022.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	36 174 203	482 264	36 656 467
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	36 174 203	482 264	36 656 467
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-14 465 386	-312 325	-14 777 711
Balanseført verdi 31.12	21 708 817	169 939	21 878 756
Årets avskrivninger	1 448 401	76 790	1 525 191
Avskrivningssats	0 0		
Avskrivningsplan	Lineær/Saldo	Lineær/Saldo	
Økonomisk levetid	3-20 år	5-10 år	
Endring i avskrivningsplan			

Selskapet har festekontrakter på tomtene. Denne gjelder for 30 år regnet fra 01.01.2015. Selskapet har en leilighet kjøpt i 2015, bokført verdi 2 380 000, samt kunst bokført med kr. 50 000. Dette blir ikke avskrevet. Sum balanseført 24 308 756,-



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 350 796	4 509 481
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 681 620	12 862 839
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 586 997	18 299 173
Sum	17 586 997	18 299 173
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	21 708 818	23 157 219
Driftsløsøre, inventar og utstyr	26 969	32 274
Kundefordringer	1 316 553	1 253 916
Sum	23 052 340	24 443 409

Selskapet har stående garantibeløp i Jæren Sparebank på kr. 4 000 000,-

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	4 484 238	2 994 058
Sum fordringer	4 484 238	2 994 058
Gjeld	2022	2021
Konsernbidrag Wolum Eiendomsutvikling AS	-3 188 318	-1 982 949
Kortsiktig gjeld	-327 366	0
Sum gjeld	-3 515 684	-1 982 949