



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 446 486  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FØYKÅSVEIEN  
9-13  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bergem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	388 800	358 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 800</b>	<b>358 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	324 629	295 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 628</b>	<b>295 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 172</b>	<b>62 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 313</b>	<b>62 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 313</b>	<b>62 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 313</b>	<b>62 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 313	62 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 313</b>	<b>62 881</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 635	28 000
Andre fordringer	8	71 149	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 784</b>	<b>28 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 410	59 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 410</b>	<b>59 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 194</b>	<b>87 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 194</b>	<b>87 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 916	87 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 916</b>	<b>87 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>151 916</b>	<b>87 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 578	0
Annen kortsiktig gjeld		2 700	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 278</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 278</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 194</b>	<b>87 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 446 486  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FØYKÅSVEIEN  
9-13  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bergem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 923 446 486  
EIERSEKSJONSSAMEIET FØYKÅSVEIEN  
9-13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	388 800	358 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 800</b>	<b>358 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	324 629	295 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 628</b>	<b>295 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 172</b>	<b>62 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 313</b>	<b>62 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 313</b>	<b>62 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 313</b>	<b>62 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 313	62 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 313</b>	<b>62 881</b>



Organisasjonsnr: 923 446 486  
EIERSEKSJONSSAMEIET FØYKÅSVEIEN  
9-13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 635	28 000
Andre fordringer	8	71 149	0
Sum fordringer		119 784	28 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 410	59 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 410	59 603
Sum omløpsmidler		231 194	87 603
SUM EIENDELER		231 194	87 603
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 916	87 603
Sum opptjent egenkapital		151 916	87 603
Sum egenkapital	9	151 916	87 603
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 578	0
Annen kortsiktig gjeld		2 700	0
Sum kortsiktig gjeld		79 278	0
Sum gjeld		79 278	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 194	87 603





Organisasjonsnr: 923 446 486  
EIERSEKSJONSSAMEIET FØYKÅSVEIEN  
9-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>87 603</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	64 313	62 881
Endring i andre langsiktige poster	0	24 722
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>64 313</b>	<b>87 603</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>151 916</b>	<b>87 603</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	231 194	87 603
Kortsiktig gjeld	-79 278	0
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>151 916</b>	<b>87 603</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	388 800	358 700	388 800	388 800
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>388 800</b>	<b>358 700</b>	<b>388 800</b>	<b>388 800</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>388 800</b>	<b>358 700</b>	<b>388 800</b>	<b>388 800</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	2 115	2 115
Styrehonorar		0	0	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	3 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	2	5 688	0	20 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon	3	107 370	104 692	94 224	111 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	365	0	0	500
Reparasjon og vedlikehold	5	10 265	0	50 000	36 000
Forretningsførerhonorar		35 000	0	36 050	36 295
Andre honorar	6	1 735	0	0	5 000
Kontorkostnad		0	5 624	0	0
TV/bredbånd		86 256	101 484	86 256	86 256
Forsikringer		48 333	81 052	43 680	67 000
Andre kostnader	7	1 617	2 943	9 000	9 634
Tap		28 000	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>324 628</b>	<b>295 795</b>	<b>359 325</b>	<b>388 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 172</b>	<b>62 905</b>	<b>29 475</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		142	0	0	0
Rentekostnad		0	24	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-142</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 313</b>	<b>62 881</b>	<b>29 475</b>	<b>0</b>
Overført til/fra annen egenkapital		0	63 605	0	0
Overført sameiekapital		64 313	-724	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>64 313</b>	<b>62 881</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1598 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13 Org. nr 923446486



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		48 635	0
Kundefordringer		0	28 000
Andre kortsiktige fordringer	8	2 839	0
Forskuddsbetalte kostnader		68 310	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		111 410	59 603
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 194</b>	<b>87 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 194</b>	<b>87 603</b>



## Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 916	87 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 916</b>	<b>87 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>151 916</b>	<b>87 603</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 700	0
Leverandørgjeld		76 578	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 278</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 278</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 194</b>	<b>87 603</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tormod Bergem  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Berit Båtsø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Roberg  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 12 seksjoner.

Sameiet er oppført på gårdsnr 121, bruksnr 144 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 4 187,3 kvm.

Sameiet eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenr.: SP3708128.



## Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	302 544	358 700
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	86 256	0
<b>Sum</b>	<b>388 800</b>	<b>358 700</b>

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	5 688	0
<b>Sum</b>	<b>5 688</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	107 370	104 692
<b>Sum</b>	<b>107 370</b>	<b>104 692</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	365	0
<b>Sum</b>	<b>365</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6613 Vedlikehold uteområder	185	0
6630 Egenandel forsikring	9 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 080	0
<b>Sum</b>	<b>10 265</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre honorarer

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	1 735	0
<b>Sum</b>	<b>1 735</b>	<b>0</b>

Konto 6730: Fuktmåling hos beboer.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13

**Note 7 - Andre kostnader**

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 538	2 943
7773 Omkostninger innkreving	79	0
<b>Sum</b>	<b>1 617</b>	<b>2 943</b>

**Note 8 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 700	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	139	0
<b>Sum</b>	<b>2 839</b>	<b>0</b>

Konto 1542: Forskuddsbetaling på felleskostnader fra beboer.  
Konto 1570: Renter tilgode fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	87 603	64 313	151 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>87 603</b>	<b>64 313</b>	<b>151 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>87 603</b>	<b>64 313</b>	<b>151 916</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13**

Styreleder	Tormod Bergem (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Berit Båtstø (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Anders Roberg (sign.)	24.03.2022