



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 265 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G-BOLIG AS  
Forretningsadresse: Blåklukkevegen 61  
9102 KVALØYSLETTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Gerhardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 450	83 250
Annen driftsinntekt		246 301	245 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 751</b>	<b>328 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 592	64 766
Annen driftskostnad		470 471	236 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 063</b>	<b>301 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 312</b>	<b>27 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 669	42 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 669</b>	<b>42 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 669</b>	<b>42 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 643</b>	<b>69 766</b>
Skattekostnad på resultat	2	-9 605	15 349
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 038</b>	<b>54 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 038</b>	<b>54 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 038</b>	<b>54 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-34 038	54 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 038</b>	<b>54 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		270	116
<b>Sum fordringer</b>		<b>270</b>	<b>116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 354 227	2 472 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 354 227</b>	<b>2 472 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 354 497</b>	<b>2 473 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 497</b>	<b>2 473 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 200 855	1 234 893
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 200 855</b>	<b>1 234 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 200 855</b>	<b>2 234 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	120 115	148 846
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 115</b>	<b>148 846</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 115</b>	<b>148 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	19 126	51 118
Skyldig offentlige avgifter		566	405
Annen kortsiktig gjeld		13 835	37 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 527</b>	<b>89 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 642</b>	<b>238 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 497</b>	<b>2 473 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 265 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G-BOLIG AS  
Forretningsadresse: Blåklukkevegen 61  
9102 KVALØYSLETTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Gerhardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 818 265 042  
G-BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 450	83 250
Annen driftsinntekt		246 301	245 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 751</b>	<b>328 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 592	64 766
Annen driftskostnad		470 471	236 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 063</b>	<b>301 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 312</b>	<b>27 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 669	42 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 669</b>	<b>42 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 669</b>	<b>42 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 643</b>	<b>69 766</b>
Skattekostnad på resultat	2	-9 605	15 349
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 038</b>	<b>54 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 038</b>	<b>54 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 038</b>	<b>54 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-34 038	54 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 038</b>	<b>54 417</b>



Organisasjonsnr: 818 265 042  
G-BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		270	116
<b>Sum fordringer</b>		<b>270</b>	<b>116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 354 227	2 472 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 354 227</b>	<b>2 472 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 354 497</b>	<b>2 473 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 497</b>	<b>2 473 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 200 855	1 234 893
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 200 855</b>	<b>1 234 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 200 855</b>	<b>2 234 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	120 115	148 846
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 115</b>	<b>148 846</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>120 115</b>	<b>148 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	19 126	51 118
Skyldig offentlige avgifter	566	405
Annen kortsiktig gjeld	13 835	37 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 527</b>	<b>89 286</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>153 642</b>	<b>238 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 354 497</b>	<b>2 473 025</b>



Organisasjonsnr: 818 265 042  
G-BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## G-BOLIG AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 265 042



## Resultatregnskap G-BOLIG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		83 450	83 250
Annen driftsinntekt		246 301	245 151
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>329 751</b>	<b>328 401</b>
Lønnskostnad	1	29 592	64 766
Annen driftskostnad		470 471	236 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500 063</b>	<b>301 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 312</b>	<b>27 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 669	42 511
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>126 669</b>	<b>42 511</b>
Resultat før skattekostnad		-43 643	69 766
Skattekostnad på resultat	2	-9 605	15 349
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 038</b>	<b>54 417</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-34 038	54 417
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 038</b>	<b>54 417</b>



**Balanse**  
**G-BOLIG AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		270	116
<b>Sum fordringer</b>		<u>270</u>	<u>116</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 354 227	2 472 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 354 497</u>	<u>2 473 025</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 354 497</u>	<u>2 473 025</u>



## Balanse G-BOLIG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 200 855	1 234 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 200 855</b>	<b>1 234 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 200 855</b>	<b>2 234 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	120 115	148 846
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>120 115</b>	<b>148 846</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	19 126	51 118
Skyldig offentlige avgifter		566	405
Annen kortsiktig gjeld		13 835	37 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 527</b>	<b>89 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 642</b>	<b>238 132</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 354 497</b>	<b>2 473 025</b>

Tromsø, 16.03.2025  
Styret i G-BOLIG AS

\_\_\_\_\_  
Alf Kåre Gerhardsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Gerhardsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Gerhardsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Wardenær Gerhardsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres månedlig iht leiekontraktene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	27 483	60 070
Arbeidsgiveravgift	2 109	4 696
<b>Sum</b>	<b>29 592</b>	<b>64 766</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	19 126	51 118
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skatt	-28 731	-35 770
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-9 605</b>	<b>15 349</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-43 643	69 766
Permanente forskjeller	-15	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 596	162 590
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>86 939</b>	<b>232 356</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	19 126	51 118



<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 126</b>	<b>51 118</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	42 467	47 185	4 719
Gevinst- og tapskonto	503 511	629 389	125 878
<b>Sum</b>	<b>545 978</b>	<b>676 574</b>	<b>130 596</b>
<b>Sum</b>	<b>545 978</b>	<b>676 574</b>	<b>130 596</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>120 115</b>	<b>148 846</b>	<b>28 731</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	-43 643	69 766	
22 % skatt av resultat før skatt	-9 601	15 349	
Permanente forskjeller 22 %	-3	0	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-9 605</b>	<b>15 349</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	1 234 893	2 234 893
Årets resultat		-34 038	-34 038
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 200 855</b>	<b>2 200 855</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1.

### Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i G-BOLIG AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>
Alf-Kåre Gerhardsen, Styrets leder/Daglig leder	700	700	70 %
Jørgen Gerhardsen, styremedlem	100	100	10 %



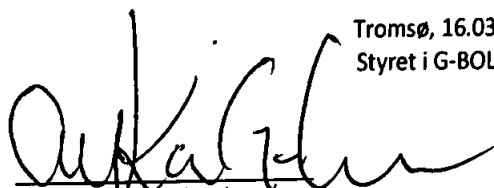
Martin Gerhardsen, styremedlem	100	100	10 %
Ingrid Gerhardsen, styremedlem	100	100	10 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

## Balanse


### G-BOLIG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 200 855	1 234 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 200 855</b>	<b>1 234 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 200 855</b>	<b>2 234 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	120 115	148 846
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>120 115</b>	<b>148 846</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	19 126	51 118
Skyldig offentlige avgifter		566	405
Annen kortsiktig gjeld		13 835	37 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 527</b>	<b>89 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 642</b>	<b>238 132</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 354 497</b>	<b>2 473 025</b>

Tromsø, 16.03.2025  
Styret i G-BOLIG AS

  
Alf Kåre Gerhardsen  
styreleder

  
Jørgen Gerhardsen  
styremedlem

  
Martin Gerhardsen  
styremedlem

  
Ingrid Wardenær Gerhardsen  
styremedlem