



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHELLINGA 6 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	13 130	
Sum kostnader		13 130	
Driftsresultat		-13 130	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	
Sum finansinntekter		112	
Annen rentekostnad	6	718 877	
Sum finanskostnader		718 877	
Netto finans		-718 765	
Ordinært resultat før skattekostnad		-731 895	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-161 017	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 878	0
Årsresultat	2	-570 878	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-570 878	
Totalresultat		-570 878	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-570 878	
Sum overføringer og disponeringer		-570 878	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	161 017	
Sum immaterielle eiendeler		161 017	
Sum anleggsmidler		161 017	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	19 884 170	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	16 838	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 838	
Sum omløpsmidler		19 901 008	0
SUM EIENDELER		20 062 025	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		570 878	
Sum opptjent egenkapital		-570 878	
Sum egenkapital	2, 9	-540 878	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 800 000	
Leverandørgjeld		31 563	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 771 340	
Sum kortsiktig gjeld		20 602 903	
Sum gjeld		20 602 903	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 062 025	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420357

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHELLINGA 6 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Oscars gate 52
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 532 890
ØSTHELLINGA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	13 130	
Sum kostnader		13 130	
Driftsresultat		-13 130	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	
Sum finansinntekter		112	
Annen rentekostnad	6	718 877	
Sum finanskostnader		718 877	
Netto finans		-718 765	
Ordinært resultat før skattekostnad		-731 895	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-161 017	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 878	0
Årsresultat	2	-570 878	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-570 878	
Totalresultat		-570 878	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-570 878	
Sum overføringer og disponeringer		-570 878	



Organisasjonsnr: 924 532 890
ØSTHELLINGA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 161 017

Sum immaterielle eiendeler 161 017

Sum anleggsmidler 161 017 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7, 8 19 884 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 16 838

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 838

Sum omløpsmidler 19 901 008 0

SUM EIENDELER 20 062 025 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 570 878

Sum opptjent egenkapital -570 878

Sum egenkapital 2, 9 -540 878 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8 14 800 000

Leverandørgjeld 31 563

Betalbar skatt 5

Annen kortsiktig gjeld 6 5 771 340

Sum kortsiktig gjeld 20 602 903

Sum gjeld 20 602 903 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 062 025

0



Organisasjonsnr: 924 532 890
ØSTHELLINGA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ecf Holding AS	6400.00	64.00%	Ordinære aksjer
Sanmar Eiendom AS	3000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Asker Kirurgiske AS	300.00	3.00%	Ordinære aksjer
Tsla AS	300.00	3.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by
Fasting, Espen Christopher
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
19.03.2021 08.35.45
Date of birth
1969-03-21
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Aulie, Anders
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
18.03.2021 16.58.38
Date of birth
1982-02-13
Signature method
BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2020 for Østhellinga 6 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap		
Østheilinga 6 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	4	13 130
Sum driftskostnader		13 130
Driftsresultat		-13 130
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		112
Annen rentekostnad	6	718 877
Resultat av finansposter		-718 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-731 895
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-161 017
Ordinært resultat		-570 878
Årsresultat	2	-570 878
Overføringer		
Overført til udekket tap		570 878
Sum overføringer		-570 878

Utarbeidet av ECIT



Balanse		
Østheilinga 6 AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	161 017
Sum immaterielle eiendeler		161 017
Sum anleggsmidler		161 017
Omløpsmidler		
Prosjekt i egen regi	7, 8	19 884 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	16 838
Sum omløpsmidler		19 901 008
Sum eiendeler		20 062 025

Utarbeidet av ECIT



Balanse		
Østhellings 6 AS		
	Note	2020
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-570 878
Sum opptjent egenkapital		-570 878
Sum egenkapital	2, 9	-540 878
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 800 000
Leverandørgjeld		31 563
Annen kortsiktig gjeld	6	5 771 340
Sum kortsiktig gjeld		20 602 903
Sum gjeld		20 602 903
Sum egenkapital og gjeld		20 062 025

19.03.2021
Styret i Østhellings 6 AS

<u>Espen christopher Fasting</u> styreleder	<u>Anders Aulie</u> styremedlem
--	------------------------------------

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Utarbeidet av **ECIT**



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østheilinga 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ecf Holding AS	6 400	64,0
Sanmar Eiendom AS	3 000	30,0
Asker Kirurgiske AS	300	3,0
Tsla AS	300	3,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0

Styreleder Espen Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS. Styremedlem Anders Aulie eier 100% av aksjene i Sanmar Eiendom AS.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2020	0	0	0
Stiftelse 14.01.2020	30 000		30 000
Årets underskudd		-570 878	-570 878
Pr. 31.12.2020	30 000	-570 878	-540 878

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte.
Det foreligger ingen ytelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000 eks. mva. Dette relaterer seg til bistand ved stiftelse av selskapet, samt aksjeeierbok.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-161 017
Skattekostnad ordinært resultat	-161 017
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-731 895
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-731 895
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-731 895
Grunnlag for utsatt skattefordel	-731 895
Utsatt skattefordel (22 %)	-161 017

Utarbeidet av **ECIT**



Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskap og nærstående

	2020
Gjeld til aksjonærer	
ECF Holding AS (morselskap)	-1 957 710
Sanmar Eiendom AS	-2 050 630
Asker Kirurgiske AS	-820 121
Tsla AS	-820 384
Sum	-5 648 845

Lån fra aksjonærer er renteberegnet med 3%, kr 124 263 for 2020. Rentene er tillagt saldo.

Note 7 Prosjekt i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt, som består av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

	2020
Opprinnelig kjøpesum eiendom	18 500 000
Dokumentavgift	462 500
Påkost prosjekt	921 670
Sum aktivert kostnad	19 884 170

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2020
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 800 000
Sum	14 800 000

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	19 884 170
Sum	19 884 170

Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets aksjekapital er tapt, men det ligger betydelige merverdier i eiendom som er under utvikling. Tilstrekkelig likviditet i selskapet er sikret gjennom banklån og gjennom innlån fra selskapets aksjonærer.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og dette er en bransje som ikke har blitt særlig påvirket av pandemien.

Utarbeidet av **ECIT**



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Østhellinga 6 AS

Regjeringstun 20A 1400 SK
Eier: Jøntvedt 026 07 075
Ternstad Kalfemel 013 60 066
E-post: post@jnt
Kontor: 0235 19 7836
Brønnøysundregistrene: NO 035 201 063 RVA
Autorisert regnskapsutøverselskap
www.jnt.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Østhellinga 6 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 570 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 19. mars 2021
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Registrert revisor