



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 992 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatebøen 2
6055 GODØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Ingjerd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		622	2 052
Sum finansinntekter		622	2 052
Annen finanskostnad		5 800	8 611
Sum finanskostnader		5 800	8 611
Netto finans		-5 178	-6 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 178	-6 559
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 140	911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 038	-7 470
Årsresultat		-4 038	-7 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 263	53 213
Sum immaterielle eiendeler		54 263	53 213
Sum anleggsmidler		54 263	53 213
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 732	362 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 732	362 909
Sum omløpsmidler		357 732	362 909
SUM EIENDELER		411 995	416 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 329	180 366
Sum opptjent egenkapital		176 329	180 366
Sum egenkapital		226 329	230 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig konserngjeld		185 666	185 666
Sum kortsiktig gjeld		185 666	185 666
Sum gjeld	2	185 666	185 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 995	416 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 715543

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 992 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatebøen 2
6055 GODØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Ingjerd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 992 717
ING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		622	2 052
Sum finansinntekter		622	2 052
Annen finanskostnad		5 800	8 611
Sum finanskostnader		5 800	8 611
Netto finans		-5 178	-6 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 140	911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 038	-7 470
Årsresultat		-4 038	-7 470



Organisasjonsnr: 913 992 717
ING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 263	53 213
Sum immaterielle eiendeler		54 263	53 213
Sum anleggsmidler		54 263	53 213
Omløpomidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 732	362 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 732	362 909
Sum omløpomidler		357 732	362 909
SUM EIENDELER		411 995	416 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 329	180 366
Sum opptjent egenkapital		176 329	180 366
Sum egenkapital		226 329	230 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		185 666	185 666
Sum kortsiktig gjeld		185 666	185 666
Sum gjeld	2	185 666	185 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 995	416 032



Organisasjonnr: 913 992 717
ING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Ingjerd	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Natalie Giske Skrede	49.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2019. Det er heller ikke kostnadsført revisjonshonorar

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Betalbar skatt	0.00	0.00
Endringer i utsatt skattefordel	-1139.00	911.00
Skattekostnad ordinært resultat	-1139.00	911.00

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-5178.00	-6559.00
Permanente forskjeller	0.00	0.00
Endring i midlertidige forskjeller	0.00	0.00
Anvendelse av fremførbart underskudd	5178.00	6559.00
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0.00	0.00
Andre elementer	0.00	0.00
Skattepliktig inntekt	0.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0.00	0.00
Betalbar skatt på konsernbidrag	0.00	0.00
Sum betalbar skatt i balansen	0.00	0.00

Note
3

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	53213.00	54353.00	1139.00

Note

2

Kundefordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.



Skattetaten

Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2019

Navn og adresse Ing Eiendom AS Flateboen 2 6055 GODØYA	Selskapstype Aksjeselskap	Organisasjonsnummer 913 992 717
	Kontorkommune per 31.12.2019 Giske	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsetting? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Inntektsår?
	Kontonummeret for tilbakebetaling av for mye innbetalt skatt, se rettleidingen.	

Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2019, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fisjon i 2019?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2019?		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i 2019?		Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2019/renter av egenkapitalbevis i 2019 <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fisjon i løpet av 2019, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet i løpet av 2019 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper? (fylles ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettleidingen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettleidingen		Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2019? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2019" skal i så fall sendes inn, se rettleidingen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemået RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2019" skal i så fall vedlegges)
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettleidingen)
Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode		
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	For rederi
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		Kr

RF-1028B



Ing Eiendom AS

913 992 717

2019

For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		
202	Nettoinntekt av fast eiendom			
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)			
209	Andre inntekter (spesifiseres)			
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
220	Sum inntekter	=		

Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett	5 178	
224	Andre fradrag (spesifiseres)			
225	Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
230	Sum fradrag	=	5 178	

Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)		-5 178	
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		+	
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+	
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	-5 178
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		+	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag			
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	-5 178

Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260		0	
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616			
265	Sum alminnelig inntekt	=	0	
270	Tonnasjeskatt			

Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2018		61 879	
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2019			
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år	+	+	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse	=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år	=	61 879	
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		+	
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)		5 178	
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		+	
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2020	=	67 057	



Ing Eiendom AS

913 992 717

2019

Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
---	--

Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag**401B Selveide boliger i Norge**

Kommune		Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
1. Verdi fra boligkalkulatoren						
2. Oppjustert verdi						
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei						
Kommune		Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
1. Verdi fra boligkalkulatoren						
2. Oppjustert verdi						
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei						
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4						=

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse		Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren						
2. Oppjustert verdi						
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei						
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse		Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren						
2. Oppjustert verdi						
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei						
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4						=



Ing Eiendom AS

913 992 717

2019

Formue

Formue per 1.1.2020

401A Norsk næringsseiendom		1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						
		2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringsseiendom		1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						
		2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land		Beregnet verdi		Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre							
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Utestående fordringer								
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker							357 732	
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)								
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser					Beløp		Sum post 419
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460			=	357 732
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld							185 666	
446 Sum gjeld							= 185 666	



Ing Eiendom AS

913 992 717

2019

Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		357 732
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	Sum postene 460 - 463	=	357 732
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	185 666
480	Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet	=	172 066
485	Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)		100
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2020 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		1 720,66

Fastsettelse av nettoformue (fyller bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)			
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)			
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)			
505	Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt			=
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt
		a 1. Næringsseiendommer (beregnet utleieverdi)		
		a 2. Næringsseiendommer (markedsverdi)		
		b. Boliger og flerboligbygninger		
		c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
		d. Andeler i selskap med deltakerfastsetting		
		e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
f. Sum		=	+	
516	Sum gjeld (overført fra post 446)			+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler			
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsetningsrabatt	=
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet	
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet			
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet	=
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier			
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt			+
520	Nettoformue			=

Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
------	---	-------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Spesifikasjoner til RF-1028 Skattemeldingen

Klient Ing Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 913 992 717

Post 445: Annen gjeld

Tekst	Verdi
2960 Påløpne andre kostnader	180 000
2990 Lån fra eier	5 666
Sum	185 666



Skatteetaten

Næringsoppgave 2 for 2019

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

Foretaksopplysninger		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2019	Til	31.12.2019
Navn	Ing Eiendom AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsverk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Flatebøen 2	913 992 717				
Postnummer og poststed	6055	GODØYA	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei			
Næring (virksomhets art)	Utvikling og salg av egen fast eiendom ellers		Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet? IFRS <input type="radio"/>			
Nyetablert virksomhet i 2017 eller senere?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		Regnskapslovens regler for små foretak <input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>			
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		Type valuta(er) <input type="radio"/> God regnskapskikk for ideelle organisasjoner <input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>			

Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Valgt bort revisjon <input type="radio"/> Nei					
Revisors org.nr	Revisorselskapets navn				
Revisors navn	Adresse		Postnr. /-sted		
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Regnskapsførers org.nr	982 902 045	Regnskapsførers navn	ØKONOMI & REGNSKAP AS		
Forretningsadresse	Løenvoldgata 11		Postnr. /-sted	6002	ÅLESUND
Hvem har fylt ut næringsoppgaven? <input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året <input type="radio"/> Foretaket selv <input type="radio"/> Annen - oppgi hvem					
Org.nr	Navn		Postnr. /-sted		

Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager		Skattemessig verdi 31.12.2019	Regnskapsmessig verdi 31.12.2019 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2018	Regnskapsmessig verdi 31.12.2018 (post 1400)
0110	Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120	Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130	Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140	Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+	+
0170	Sum verdi av varelager	=	=	=	=

Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt	0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer
-----------------------------------	--

Utregning av skattemessig verdi på fordringer

		2019	2018
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter			
2018 Konstaterte tap på kundefordringer		Kundefordringer per 31.12.2019	
0420	<input type="text"/> + <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/> x 4 x <input type="text"/>		
	<input type="text"/> + <input type="text"/>		
	2018 Kredittsalg 2019		
0430	Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	=	=
0440	Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+	+
0450	Sum skattemessig verdi på fordringer	=	=

Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg		Anskaffelse	Salg
0510	Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler		0540	Boliger inkl. boligtomter	
0530	Tomter og andre grunnareal				

RF-1167B



Ing Eiendom AS

913 992 717

Resultatregnskap (i hele NOK)		2019			
	2019	2018		2019	2018
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		
3500 Endring uopptjent inntekt			7370 Representasjonskostnader		
3600 Leieinntekt fast eiendom			7490 Kontingenter		
3695 Annen leieinntekt			7500 Forsikringspremie		
3700 Provisjonsinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7700 Annen kostnad		
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7830 Tap på fordringer		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle anleggsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			7885 Tap ved avgang av finansielle anleggsmidler		
9000 Sum driftsinntekter			9010 Sum driftskostnader		
4005 Varekostnad			9050 Driftsresultat		
4295 Beholdn. endring av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4995 Beholdn. endring av egen-tilvirkede anleggsmidler	+	+	8050 Annen renteinntekt	622	2 052
5000 Lønn, feriepengar mv.			8060 Valutagevinst (agio)		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8074 Gevinst v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
5400 Arbeidsgiveravgift			8079 Annen finansinntekt		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8080 Verdikn. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5900 Annen personalkostnad			9060 Sum finansinntekter	622	2 052
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
6300 Leie lokale			8150 Annen rentekostnad		
6340 Lys, varme			8160 Valutatap (disagio)		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.			8174 Tap v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			8179 Annen finanskostnad	5 800	8 611
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres			9070 Sum finanskostnader	5 800	8 611
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning			9100 Ordinært resultat før skattekostnad	-5 178	-6 559
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			8300 Betalbar skatt		
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)			8320 Endring utsatt skatt/skattefordel	-1 140	911
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.			9150 Ordinært resultat	-4 038	-7 470
7000 Drivstoff transportmidler			8400 Ekstraordinær inntekt		
7020 Vedlikehold mv. transportmidler			8500 Ekstraordinær kostnad		
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler			8600 Betalbar skatt		
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring			8620 Endring utsatt skatt/skattefordel		
			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
			9200 Årsresultat/Totalresultat	-4 038	-7 470



Ing Eiendom AS

913 992 717

Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)

2019

Endeleer	2019	2018	Egenkapital og gjeld	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			INNSKUTT EGENKAPITAL		
1000 Forskning og utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	50 000	50 000
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemærker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel	54 263	53 213	2020 Overkurs		
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital		
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			OPPTJENT EGENKAPITAL		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)			2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felleseid andelskapital	176 329	180 366
1150 Tomter og andre grunnarealer			2080 Udekket tap		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			9450 Sum egenkapital	226 329	230 366
1180 Investerings eiendommer			LANGSIKTIG GJELD		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelse		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelse		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsern selskap med deltakerfastsettning			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettning			2280 Stille interessentinnskudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			9500 Sum langsiktig gjeld		
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler			KORTSIKTIG GJELD		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld		
9300 Sum anleggsmidler	54 263	53 213	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
OMLØPSMIDLER			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skatetrekk og andre trekk		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern			2740 Skyldig merverdiavgift		
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Avsatt utbytte		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder		
1570 Andre kortsiktige fordringer			2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere	5 666	5 666
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenge o.l.		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler			2950 Påløpt rente		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelse	180 000	180 000
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld		
1900 Kontanter			9550 Sum kortsiktig gjeld	185 666	185 666
1920 Bankinnskudd	357 732	362 909	9650 Sum egenkapital og gjeld	411 995	416 032
9350 Sum omløpsmidler	357 732	362 909			
9400 Sum eiendeler	411 995	416 122			



Ing Eiendom AS

913 992 717

2019

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsernbidrag	+
	0620 Skattekostnad	+	0820 Negativ skattekostnad	+ 1 140
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+		
Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359	+
	0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd	+		
	0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting	+		
	0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelte AS, se rettlædn.)	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
Andre poster	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+		
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekts tillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+
	0900 Sum tillegg i næringsinntekten	=	0910 Sum fradrag i næringsinntekten	= 1 140

Beregning av næringsinntekt

0920	Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)	-4 038
0900	Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+
0910	Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+ 1 140
0970	Sum	= -5 178
0980	For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+
0999	Næringsinntekt/underskudd Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen (Unntak: AS mv. som gjennomsnittfastsetter inntekt av skogbruk og/eller reindrift må bruke tabellen under). Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen.	= -5 178

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer. I tillegg skal aksjeselskaper mv. som gjennomsnittfastsetter inntekt av skogbruk og/eller reindrift bruke tabellen.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringsene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.		Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling			
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	F	G	
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettlædnngen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer	Postnummer i RF-1030	Innehaver	Ektefelle/ registrert partner
0402							
0403	Kontrollsum						

Underskrift		Dato		Telefonnr.	
Henvendelse rettes til	Martin Ingjerd	E-postadresse	martin.ingjerd@gmail.com		
Revisors underskrift					

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift.



Skatteetaten

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2019

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

Foretaksopplysninger

Navn Ing Eiendom AS	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer 913 992 717
------------------------	---------------	------------------------------------

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller
	31.12.2018	31.12.2019	
	I	II	
DRIFTSMIDLER MV. (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL			
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler			
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+	+	
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	= 0	= 0
LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA			
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld			
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+	+	
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	= 0	= 0
TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT			
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid			
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+	+	
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	= 0	= 0
VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER			
31 Regnskapsmessig verdi varebeholdning			
32 Skattemessig verdi varebeholdning	+	+	
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	= 0	= 0
FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN			
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen			
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+	+	
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	= 0	= 0
UTESTÅENDE FORDRINGER			
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer			
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+	+	
43 Skattemessig verdi på fordringer	+	+	
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	= 0	= 0
BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balanseført)			
46 Regnskapsmessig verdi leasingobjekt ført i balansen			
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+	+	
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	= 0	= 0

Fastsatt med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift.

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1217B



Ing Eiendom AS

913 992 717

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III
	31.12.2018 I	31.12.2019 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+	= 0
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+	= 0
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+	= 0
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSE	+ 180 000	+ 180 000	= 0
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+	= 0
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSE SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+	= 0
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	= 0
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+	= 0
81 OVERTATTE FORPLIKTELSE VED KJØP AV VIRKSOMHET		+	= 0
82 ANDRE FORSKJELLER		+	=
82		+	=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføring			+
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			= 0

Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (Gjelder bare upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.			
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+	+	
113 Forskjeller	0	0	
115 Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap			
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting			
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+	+	
123 Forskjeller inngangsverdi	0	0	
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING			
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+ 61 879	+ 67 057	
140 Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	+	+	
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+		
165 Andre forskjeller			
Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel		+	
170 Sum skatteøkende forskjeller	0	0	
180 Sum skattereduserende forskjeller	241 879	247 057	
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.			
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-241 879	-247 057	

Underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------



Årsregnskap 2019

Ing Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 992 717



Resultatregnskap			
Ing Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		622	2 052
Annen finanskostnad		5 800	8 611
Resultat av finansposter		-5 178	-6 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 178	-6 559
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 140	911
Ordinært resultat		-4 038	-7 470
Årsresultat		-4 038	-7 470
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 038	-7 470
Sum overføringer		-4 038	-7 470



Balanse			
Ing Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>54 263</u>	<u>53 213</u>
Sum immaterielle eiendeler		54 263	53 213
Sum anleggsmidler		54 263	53 213
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 732	362 909
Sum omløpsmidler		357 732	362 909
Sum eiendeler		411 995	416 122
Ing Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Ing Eiendom AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 329	180 366
Sum opptjent egenkapital		176 329	180 366
Sum egenkapital		226 329	230 366
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		185 666	185 666
Sum kortsiktig gjeld		185 666	185 666
Sum gjeld	2	185 666	185 666
Sum egenkapital og gjeld		411 995	416 032
Godøy, 18.08.2020 Styret i Ing Eiendom AS			
<hr/> Martin Ingjerd styreleder/daglig leder		<hr/> Natalie Giske Skrede styremedlem	
Ing Eiendom AS		Side 3	



Notemal mellomstore AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstilling sprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilb akebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av prosjekter skjer etter fullført kontrakts prinsipp. Dette vil si at direkte henførbare prosjektkostnader balanseføres som prosjekter og inntektsføringen skjer normalt ved overlevering av prosjektet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapskikk.

Note 2 Vurdering av fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.



Notemal mellomstore AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 139	911
Skattekostnad ordinært resultat	-1 139	911
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 178	-6 559
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring i underskudd til fremføring	5 178	6 559
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2 019	2018	Endring
Avsetninger mv	180 000	180 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	67 056	61 879	5 177
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	247 057	241 879	5 178
Utsatt skattefordel (22 %)	54 353	53 213	1 139

Note 4 Lønnskostnader

Det er ikke ubetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2019. Det er heller ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ing Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer pålydende kr. 500,-.

Selskapets største aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer	A-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Martin Ingjerd	51	51	51 %	Styret og daglig leder
Natalie Giske Skrede	49	49	49 %	Styremedlem
SUM	100	100	100 %	

Note 6 Prosjekter i arbeid

Selskapet har ingen balanseførte prosjektkostnader pr. 31.12.19