



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 978 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSTUVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: Gardermovegen 86
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Muhammad Waqas Nasir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		386 054	
Sum inntekter		386 054	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 200	
Annen driftskostnad		51 398	
Sum kostnader		120 598	
Driftsresultat		265 455	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	
Sum finansinntekter		114	
Annen rentekostnad		118 014	
Sum finanskostnader		118 014	
Netto finans		-117 900	
Ordinært resultat før skattekostnad		147 555	0
Skattekostnad på resultat	2	27 385	
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 170	0
Årsresultat	3	120 170	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 170	
Totalresultat		120 170	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 170	
Sum overføringer og disponeringer		120 170	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 544 642	
Sum varige driftsmidler		4 544 642	
Sum anleggsmidler		4 544 642	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 156	
Sum fordringer		25 156	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 672	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 672	
Sum omløpsmidler		187 828	0
SUM EIENDELER		4 732 470	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		112 470	
Sum opptjent egenkapital		112 470	
Sum egenkapital	3	142 470	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 125 331	
Langsiktig konserngjeld		1 420 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 545 331	
Sum langsiktig gjeld		4 545 331	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 584	
Betalbar skatt	2	27 385	
Annen kortsiktig gjeld		7 700	
Sum kortsiktig gjeld		44 669	
Sum gjeld		4 590 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 732 470	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550342

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 978 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSTUVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: Gardermovegen 86
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Muhammad Waqas Nasir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 978 462
DALSTUVEGEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		386 054	
Sum inntekter		386 054	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 200	
Annen driftskostnad		51 398	
Sum kostnader		120 598	
Driftsresultat		265 455	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	
Sum finansinntekter		114	
Annen rentekostnad		118 014	
Sum finanskostnader		118 014	
Netto finans		-117 900	
Ordinært resultat før skattekostnad		147 555	0
Skattekostnad på resultat	2	27 385	
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 170	0
Årsresultat	3	120 170	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 170	
Totalresultat		120 170	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 170	
Sum overføringer og disponeringer		120 170	



Organisasjonsnr: 828 978 462
DALSTUVEGEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 544 642	
--------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		4 544 642	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		4 544 642	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 156	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		25 156	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		162 672	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		162 672	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		187 828	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 732 470	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		112 470	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		112 470	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	3	142 470	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 125 331	
Langsiktig konserngjeld		1 420 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 545 331	
Sum langsiktig gjeld		4 545 331	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 584	
Betalbar skatt	2	27 385	
Annen kortsiktig gjeld		7 700	
Sum kortsiktig gjeld		44 669	
Sum gjeld		4 590 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 732 470	0



Organisasjonsnr: 828 978 462
DALSTUVEGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Muhammad Waqas Nasir
2023-06-28

BankID Signing
Wahab Bokhari
2023-06-28



Årsregnskap 2022

Dalstuvegen 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 978 462



RESULTATREGNSKAP

DALSTUVEGEN 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		386 054	0
Sum driftsinntekter		386 054	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 200	0
Annen driftskostnad		51 398	0
Sum driftskostnader		120 598	0
Driftsresultat		265 455	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		114	0
Annen rentekostnad		118 014	0
Resultat av finansposter		-117 900	0
Resultat før skattekostnad		147 555	0
Skattekostnad på resultat	2	27 385	0
Årsresultat	3	120 170	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		120 170	0
Sum overføringer		120 170	0



BALANSE

DALSTUVEGEN 25 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 544 642	0
Sum varige driftsmidler		4 544 642	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 544 642	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 156	0
Sum fordringer		25 156	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 672	0
Sum omløpsmidler		187 828	0
Sum eiendeler		4 732 470	0



BALANSE

DALSTUVEGEN 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		112 470	0
Sum opptjent egenkapital		112 470	0
Sum egenkapital	3	142 470	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		3 125 331	0
Langsiktig konserngjeld		1 420 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 545 331	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 584	0
Betalbar skatt	2	27 385	0
Annen kortsiktig gjeld		7 700	0
Sum kortsiktig gjeld		44 669	0
Sum gjeld		4 590 000	0
Sum egenkapital og gjeld		4 732 470	0

Gardermoen, 28.06.2023
Styret i Dalstuvegen 25 AS

Syed Wahab Ahmed Bokhari
styreleder

Muhammad Waqas Nasir
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 385	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 385	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	147 555	0



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 077	0
Skattepliktig inntekt	124 479	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 385	0
Sum betalbar skatt i balansen	27 385	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	147 555	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	32 462	0
Sum	32 462	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	23 077	0	-23 077
Sum	23 077	0	-23 077
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-23 077	0	23 077
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				120 170	120 170
Pr 31.12.2022	0	0	0	120 170	120 170