



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 873 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILAR AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 236 374	5 421 090
Sum inntekter		5 236 374	5 421 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 521 265	1 568 305
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	657 013	655 413
Annen driftskostnad	5	697 687	572 715
Sum kostnader		2 875 966	2 796 434
Driftsresultat		2 360 409	2 624 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		639 327	1 243 211
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 352 691	1 305 473
Annen renteinntekt		1 602	3 795
Annen finansinntekt		1 771	7 045
Sum finansinntekter		1 995 391	2 559 524
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 426	40 086
Annen rentekostnad	13	4 196 436	4 300 125
Annen finanskostnad		26 500	
Sum finanskostnader		4 251 362	4 340 211
Netto finans		-2 255 971	-1 780 687
Ordinært resultat før skattekostnad		104 438	843 969
Skattekostnad på ordinært resultat	18	27 499	192 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 939	651 158
Årsresultat		76 939	651 158
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		85 384	633 847
Annen egenkapital		-8 445	17 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		76 939	651 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	7	2 000 525	2 000 525
Sum immaterielle eiendeler		2 000 525	2 000 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13	22 726 131	23 381 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	192 120	169 000
Sum varige driftsmidler		22 918 251	23 550 544
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 13	64 071 441	46 193 320
Lån til foretak i samme konsern	9	42 739 036	37 163 415
Andre fordringer		5 927	
Sum finansielle anleggsmidler		106 816 404	83 356 735
Sum anleggsmidler		131 735 179	108 907 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	191 702	159 145
Andre fordringer		111 443	116 025
Konsernfordringer	10	639 327	1 243 211
Sum fordringer		942 472	1 518 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	141 710	51 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 710	51 478
Sum omløpsmidler		1 084 182	1 569 859
SUM EIENDELER		132 819 361	110 477 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	16, 19	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	19	2 492 013	2 415 074
Sum opptjent egenkapital		2 492 013	2 415 074
Sum egenkapital	19	2 992 013	2 915 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	17	1 155 566	1 152 385
Sum avsetninger for forpliktelser		1 155 566	1 152 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	126 175 258	103 180 258
Langsiktig konserngjeld	14	1 081 856	1 217 679
Sum annen langsiktig gjeld		127 257 114	104 397 937
Sum langsiktig gjeld		128 412 680	105 550 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 050	109 619
Betalbar skatt		235	
Skyldige offentlige avgifter		148 303	147 235
Kortsiktig konserngjeld	15	109 467	812 625
Annen kortsiktig gjeld		966 614	942 788
Sum kortsiktig gjeld		1 414 668	2 012 266
Sum gjeld		129 827 348	107 562 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 819 361	110 477 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526514

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 873 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILAR AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 873 090
KILAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 236 374	5 421 090
Sum inntekter		5 236 374	5 421 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 521 265	1 568 305
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	657 013	655 413
Annen driftskostnad	5	697 687	572 715
Sum kostnader		2 875 966	2 796 434
Driftsresultat		2 360 409	2 624 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		639 327	1 243 211
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 352 691	1 305 473
Annen renteinntekt		1 602	3 795
Annen finansinntekt		1 771	7 045
Sum finansinntekter		1 995 391	2 559 524
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 426	40 086
Annen rentekostnad	13	4 196 436	4 300 125
Annen finanskostnad		26 500	
Sum finanskostnader		4 251 362	4 340 211
Netto finans		-2 255 971	-1 780 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	18	27 499	192 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 939	651 158
Årsresultat		76 939	651 158
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		85 384	633 847
Annen egenkapital		-8 445	17 311
Sum overføringer og disponeringer		76 939	651 158



Organisasjonsnr: 986 873 090
KILAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	7	2 000 525	2 000 525
Sum immaterielle eiendeler		2 000 525	2 000 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13	22 726 131	23 381 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	192 120	169 000
Sum varige driftsmidler		22 918 251	23 550 544
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 13	64 071 441	46 193 320
Lån til foretak i samme konsern	9	42 739 036	37 163 415
Andre fordringer		5 927	
Sum finansielle anleggsmidler		106 816 404	83 356 735
Sum anleggsmidler		131 735 179	108 907 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	191 702	159 145
Andre fordringer		111 443	116 025
Konsernfordringer	10	639 327	1 243 211
Sum fordringer		942 472	1 518 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	141 710	51 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 710	51 478
Sum omløpsmidler		1 084 182	1 569 859
SUM EIENDELER		132 819 361	110 477 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	16, 19	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	19	2 492 013	2 415 074
Sum opptjent egenkapital		2 492 013	2 415 074
Sum egenkapital	19	2 992 013	2 915 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	17	1 155 566	1 152 385
Sum avsetninger for forpliktelse		1 155 566	1 152 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	126 175 258	103 180 258
Langsiktig konserngjeld	14	1 081 856	1 217 679
Sum annen langsiktig gjeld		127 257 114	104 397 937
Sum langsiktig gjeld		128 412 680	105 550 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 050	109 619
Betalbar skatt		235	
Skyldige offentlige avgifter		148 303	147 235
Kortsiktig konserngjeld	15	109 467	812 625
Annen kortsiktig gjeld		966 614	942 788
Sum kortsiktig gjeld		1 414 668	2 012 266
Sum gjeld		129 827 348	107 562 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 819 361	110 477 662



Organisasjonsnr: 986 873 090
KILAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
16

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kildebo, Bjørnar (Daglig leder, Styreleder)	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
ARENTZ INVEST AS	84.00	16.80%	Ordinære aksjer
HVITSKJØR AS	83.00	16.60%	Ordinære aksjer
TACA AS	83.00	16.60%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1331184.00	1370540.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	185775.00	193266.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4306.00	4500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1521265.00	1568306.00

**Note**

3

Ytelser til ledende personer**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1086180.00		80.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55620.00	55105.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55620.00	55105.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

2.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kobbervikdalen 149 AS	100.00%	100.00%	9147620.00	340845.00
Vårveien 16 Eiendom AS	100.00%	100.00%	1881881.00	472472.00
Vårveien 21 AS	100.00%	100.00%	7430059.00	493919.00
Vårveien 25 AS	100.00%	100.00%	9199281.00	646237.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**Kilar AS org.nr. 986 873 090
3044 DRAMMEN**

Pennco Dokumentnøkkel: XDAIF-D6FDC-X4M01-4AV7L-C17H0-T66/8

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 Kilar AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 236 374	5 421 090
Sum driftsinntekter		5 236 374	5 421 090
Lønnskostnad	1, 2, 3	(1 521 265)	(1 568 305)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	(657 013)	(655 413)
Annen driftskostnad	5	(697 687)	(572 715)
Sum driftskostnader		(2 875 966)	(2 796 434)
Driftsresultat		2 360 409	2 624 656
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		639 327	1 243 211
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 352 691	1 305 473
Annen renteinntekt		1 602	3 795
Annen finansinntekt		1 771	7 045
Sum finansinntekter		1 995 391	2 559 524
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(28 426)	(40 086)
Annen rentekostnad	13	(4 196 436)	(4 300 125)
Annen finanskostnad		(26 500)	0
Sum finanskostnader		(4 251 362)	(4 340 211)
Netto finans		(2 255 971)	(1 780 687)
Ordinært resultat før skattekostnad		104 438	843 969
Skattekostnad på ordinært resultat	18	(27 499)	(192 811)
Ordinært resultat		76 939	651 158
Årsresultat		76 939	651 158
Overføringer			
Konsernbidrag		85 384	633 847
Annen egenkapital		(8 445)	17 311
Sum		76 939	651 158

Penneo Dokumentnrøkke: XDAT-DeFDC-XAM01-4AV7L-C17H0-T66:8



Balanse pr. 31. desember 2020 Kilar AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	7	2 000 525	2 000 525
Sum immaterielle eiendeler		2 000 525	2 000 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13	22 726 131	23 381 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	192 120	169 000
Sum varige driftsmidler		22 918 251	23 550 544
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 13	64 071 441	46 193 320
Lån til foretak i samme konsern	9	42 739 036	37 163 415
Andre fordringer		5 927	0
Sum finansielle anleggsmidler		106 816 404	83 356 735
Sum anleggsmidler		131 735 179	108 907 804
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	191 702	159 145
Andre fordringer		111 443	116 025
Konsernfordringer	10	639 327	1 243 211
Sum fordringer		942 472	1 518 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	141 710	51 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 710	51 478
Sum omløpsmidler		1 084 182	1 569 859
Sum eiendeler		132 819 361	110 477 662

Pennneo Dokumentnrøkke: XDARF-D6FDC-XAM01-4AV7L-C17H0-T66.8

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Kilar AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	16, 19	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	19	2 492 013	2 415 074
Sum opptjent egenkapital		2 492 013	2 415 074
Sum egenkapital	19	2 992 013	2 915 074
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	17	1 155 566	1 152 385
Sum avsetning for forpliktelser		1 155 566	1 152 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	126 175 258	103 180 258
Langsiktig konserngjeld	14	1 081 856	1 217 679
Sum annen langsiktig gjeld		127 257 114	104 397 937
Sum langsiktig gjeld		128 412 680	105 550 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 050	109 619
Betalbar skatt		235	0
Skyldige offentlige avgifter		148 303	147 235
Kortsiktig konserngjeld	15	109 467	812 625
Annen kortsiktig gjeld		966 614	942 788
Sum kortsiktig gjeld		1 414 668	2 012 266
Sum gjeld		129 827 348	107 562 588
Sum egenkapital og gjeld		132 819 361	110 477 662

Drammen, den 21.06.2021

Bjørnar Kildebo
Styrets leder / Daglig lederAndreas Arentz
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: XDAIT-D6FDC-XAM01-4AV7L-C17H0-T66:8



Noter 2020

Kilar AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 331 184	1 370 540
Arbeidsgiveravgift	185 775	193 266
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	4 306	4 500
Sum	1 521 265	1 568 306

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 086 180	0	80

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	55 620	55 105
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	55 620	55 105

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	32 302 358	371 140	32 673 498
Tilgang i året	0	24 720	24 720
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	32 302 358	395 860	32 698 218
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(8 920 815)	(202 140)	(9 122 955)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(9 576 228)	(203 740)	(9 779 968)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	22 726 130	192 120	22 918 250
Årets avskrivninger	(655 413)	(1 600)	(657 013)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	0 - 20 %	

Note 7 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 000 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 000 525

Avskr., nedskr. og rev. nedskr. 01.01.2020	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 000 525

Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Lineær	



Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Kobbervikdalen 149 AS	Drammen	100%	10 075 708	340 845
Vårveien 16 Eiendom AS	Drammen	100%	1 713 020	71 521
Vårveien 21 AS	Drammen	100%	6 931 384	493 919
Vårveien 25 AS	Drammen	100%	8 460 110	646 237

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Lån/overføringer fra Vårveien 25 AS	944 919	
Renter belastet Vårveien 25 AS	32 106	32 106
Lån/overføringer fra Vårveien 21 AS	500 000	
Renter godskrevet Vårveien 21 AS	-28 426	-28 426
Lån/overføringer fra Kobbervikdalen 149 AS	2 498 488	
Renter belastet Kobbervikdalen 149 AS	1 163 840	1 163 840
Lån/overføringer Vårveien 16 Eiendom AS	-7 900 000	
Renter belastet Vårveien 16 Eiendom AS	156 745	156 745

Note 9 - Langsiktige konsernfordringer

Spesifikasjon lån til foretak i samme konsern	2020	2019
Langsiktig fordring på datterselskap Kobbervikdalen 149 AS	34 411 252	36 558 525
Langsiktig fordring på datterselskap Vårveien 16 Eiendom AS	8 056 745	0
Langsiktig fordring på datterselskap Vårveien 25 AS	271 039	604 890
Sum	42 739 036	37 163 415

Note 10 - Kortsiktige konsernfordringer

Spesifikasjon kortsiktige konsernfordringer	2020	2019
Fordring på datterselskapet Vårveien 21 AS ifm. mottatt konsernbidrag	639 327	664 249
Fordring på datterselskapet Vårveien 25 AS ifm. mottatt konsernbidrag		578 962
Sum	639 327	1 243 211

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	191 702	159 145
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	191 702	159 145

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 68 656. Skyldig skattetrekk er kr 68 507.



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	126 175 258	103 180 258
Sum	126 175 258	103 180 258

Belastede renter i 2020 er kr 4 194 631.

Balansført verdi av eiendommer pantsatt for egen gjeld	22 726 131	23 381 544
Bokført verdi på aksjer i datterselskaper pantsatt for egen gjeld	29 767 028	0
Sum	52 493 159	23 381 544

Av langsiktig gjeld på kr 126 175 258 forfaller kr 94 420 938 om mer enn 5 år.

Det er stilt sikkerheter med pant i eget og datterselskapers fast eiendom tilsammen pålydende kr 164 900 000:

Kilar AS	kr 50 900 000
Vårveien 25 AS	kr 37 000 000
Vårveien 21 AS	kr 15 000 000
Kobbervikdalen 149 AS	kr 62 000 000

I tillegg er det stilt sikkerhet med urådohetserklæring i disse eiendommene:

Vårveien 16, gnr. 116 bnr. 958 i Drammen kommune
Vårveien 25, gnr. 116 bnr. 667 i Drammen kommune.

Note 14 - Langsiktig konserngjeld

Spesifikasjon langsiktig konserngjeld	2020	2019
Gjeld til datterselskapet Vårveien 21 AS	1 081 856	1 217 679
Sum	1 081 856	1 217 679

Note 15 - Kortsiktig konserngjeld

Spesifikasjon kortsiktige konserngjeld	2020	2019
Gjeld til datterselskapet Kobbervikdalen 149 AS ifm. avgitt konsernbidrag	109 467	812 625
Sum	109 467	812 625

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kildebo, Bjørnar (Daglig leder, Styreleder)	250	50,00%	Ordinære aksjer
ARENTZ INVEST AS	84	16,80%	Ordinære aksjer
HVITSKJÆR AS	83	16,60%	Ordinære aksjer
TACA AS	83	16,60%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 17 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	5 238 112	5 256 662	(18 550)
Kortsiktig gjeld	0	(4 089)	4 089



Sum midlertidige forskjeller	5 238 112	5 252 573	(14 461)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 152 385	1 155 566	(3 181)

Note 18 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	104 438	843 969
Konsernbidrag	639 327	1 243 211
+/- Permanente forskjeller	(618 768)	(1 210 770)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 461)	(63 784)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1)
Årets skattegrunnlag	110 536	812 625
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 318	178 778
Sum	24 318	178 778
+/- Endring i utsatt skatt	3 181	14 033
Skattekostnad i resultatregnskapet	27 499	192 811
Betalbar skatt i skattekostnad	24 318	178 778
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(24 083)	(178 778)
Betalbar skatt i balansen	235	0

Note 19 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	2 415 074	2 915 074
Årets resultat		76 939	76 939
Egenkapital 31.12.2020	500 000	2 492 013	2 992 013



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnar Kildebo

Daglig leder

På vegne av: Kilar AS

Serienummer: 9578-5999-4-1338286

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-24 04:52:55Z



Bjørnar Kildebo

Styreleder

På vegne av: Kilar AS

Serienummer: 9578-5999-4-1338286

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-24 04:52:55Z



Andreas Arentz

Styremedlem

På vegne av: Kilar AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234139

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-24 09:10:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: XDAIF-D6FDC-X4M01-4AV7L-C17H0-T6618

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kilar AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kilar AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 24.06.2021
BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor