



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 908 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		106 006	143 245
Andre driftsinntekter			5 500
Sum inntekter		106 006	148 745
Kostnader			
Annen driftskostnad		305 027	401 559
Sum kostnader		305 027	401 559
Driftsresultat		-199 021	-252 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	697 082	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	123 988	309 850
Annen renteinntekt		688 640	465 309
Annen finansinntekt		14 424 330	12 512 627
Sum finansinntekter		15 934 040	13 287 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	306 117	
Annen rentekostnad		1 102 662	592 094
Annen finanskostnad			237 622
Sum finanskostnader		1 408 780	829 716
Netto finans		14 525 261	12 458 069
Ordinært resultat før skattekostnad		14 326 240	12 205 255
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 636	26 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 281 604	12 179 076
Årsresultat		14 281 604	12 179 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 281 604	12 179 076
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		11 281 604	8 179 076
Sum overføringer og disponeringer		14 281 604	12 179 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 529 117	2 529 117
Kunst	3	374 000	374 000
Sum varige driftsmidler		2 903 117	2 903 117
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	52 560 076	27 378 122
Lån til foretak i samme konsern	1	10 759 006	17 293 968
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 977 431	7 669 931
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 333 329	2 152 108
Investeringer i aksjer og andeler	5	21 686 916	21 980 416
Andre fordringer	6	4 980 943	10 043 852
Sum finansielle anleggsmidler		99 297 702	86 518 398
Sum anleggsmidler		102 200 819	89 421 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 783	
Konsernfordringer	1	697 082	
Sum fordringer		721 865	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764 592	583 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 592	583 417
Sum omløpsmidler		1 486 457	583 417
SUM EIENDELER		103 687 276	90 004 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	54 989 431	43 707 827
Sum opptjent egenkapital		54 989 431	43 707 827
Sum egenkapital		56 019 431	44 737 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	49 565	67 704
Sum avsetninger for forpliktelser		49 565	67 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	31 144 056	20 299 243
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 478 232	17 386 096
Sum annen langsiktig gjeld		36 622 288	37 685 339
Sum langsiktig gjeld		36 671 853	37 753 043
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 253 605	2 361 195
Leverandørgjeld		8 909	80 637
Betalbar skatt	2	62 775	48 853
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	701 696	297 728
Annen kortsiktig gjeld		1 969 005	1 725 649
Sum kortsiktig gjeld		10 995 991	7 514 062
Sum gjeld		47 667 845	45 267 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 687 276	90 004 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 937233

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 908 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2022



Organisasjonsnr: 975 908 461
G EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		106 006	143 245
Andre driftsinntekter			5 500
Sum inntekter		106 006	148 745
Kostnader			
Annen driftskostnad		305 027	401 559
Sum kostnader		305 027	401 559
Driftsresultat		-199 021	-252 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	697 082	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	123 988	309 850
Annen renteinntekt		688 640	465 309
Annen finansinntekt		14 424 330	12 512 627
Sum finansinntekter		15 934 040	13 287 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	306 117	
Annen rentekostnad		1 102 662	592 094
Annen finanskostnad			237 622
Sum finanskostnader		1 408 780	829 716
Netto finans		14 525 261	12 458 069
Ordinært resultat før skattekostnad		14 326 240	12 205 255
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 636	26 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 281 604	12 179 076
Årsresultat		14 281 604	12 179 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 281 604	12 179 076
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		11 281 604	8 179 076
Sum overføringer og disponeringer		14 281 604	12 179 076





Organisasjonsnr: 975 908 461
G EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 529 117	2 529 117
Kunst	3	374 000	374 000
Sum varige driftsmidler		2 903 117	2 903 117

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	52 560 076	27 378 122
Lån til foretak i samme konsern	1	10 759 006	17 293 968
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 977 431	7 669 931
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 333 329	2 152 108
Investeringer i aksjer og andeler	5	21 686 916	21 980 416
Andre fordringer	6	4 980 943	10 043 852
Sum finansielle anleggsmidler		99 297 702	86 518 398

Sum anleggsmidler 102 200 819 89 421 515

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		24 783	
Konsernfordringer	1	697 082	
Sum fordringer		721 865	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		764 592	583 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 592	583 417

Sum omløpsmidler 1 486 457 583 417

SUM EIENDELER 103 687 276 90 004 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	54 989 431	43 707 827
Sum opptjent egenkapital		54 989 431	43 707 827
Sum egenkapital		56 019 431	44 737 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	49 565	67 704
Sum avsetninger for forpliktelser		49 565	67 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	31 144 056	20 299 243
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 478 232	17 386 096
Sum annen langsiktig gjeld		36 622 288	37 685 339
Sum langsiktig gjeld		36 671 853	37 753 043
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 253 605	2 361 195
Leverandørgjeld		8 909	80 637
Betalbar skatt	2	62 775	48 853
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	701 696	297 728
Annen kortsiktig gjeld		1 969 005	1 725 649
Sum kortsiktig gjeld		10 995 991	7 514 062
Sum gjeld		47 667 845	45 267 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 687 276	90 004 932



Organisasjonsnr: 975 908 461
G EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
G EIENDOM HOLDING AS**



G EIENDOM HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		106 006	143 245
Andre driftsinntekter		0	5 500
Sum driftsinntekter		106 006	148 745
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		305 027	401 559
Sum driftskostnader		305 027	401 559
DRIFTSRESULTAT		-199 020	-252 814
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	697 082	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	123 988	309 850
Annen renteinntekt		688 640	465 309
Annen finansinntekt		14 424 330	12 512 627
Sum finansinntekter		15 934 040	13 287 786
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	306 117	0
Annen rentekostnad		1 102 662	592 094
Annen finanskostnad		0	237 622
Sum finanskostnader		1 408 780	829 716
NETTO FINANSPOSTER		14 525 261	12 458 069
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 326 240	12 205 255
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 636	26 179
ARSRESULTAT		14 281 604	12 179 076
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		11 281 604	8 179 076
SUM OVERFØRINGER		14 281 604	12 179 076



G EIENDOM HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 529 117	2 529 117
Kunst	3	374 000	374 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	52 560 076	27 378 123
Lån til foretak i samme konsern	1	10 759 006	17 293 968
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 977 431	7 669 931
Lån til tilknyttet selskap	4	1 333 329	2 152 108
Investeringer i aksjer og andeler	5	21 686 917	21 980 417
Andre fordringer	6	4 980 943	10 043 852
Sum anleggsmidler		102 200 819	89 421 515
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	1	697 082	0
Andre fordringer		24 783	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764 592	583 417
Sum omløpsmidler		1 486 457	583 417
SUM EIENDELER		103 687 276	90 004 932

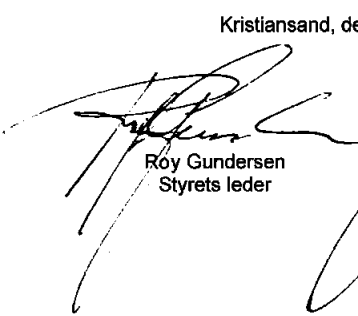


G EIENDOM HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	54 989 431	43 707 827
Sum opptjent egenkapital		54 989 431	43 707 827
Sum egenkapital		56 019 431	44 737 827
Gjeld			
Utsatt skatt	2	49 565	67 704
Sum avsetning for forpliktelser		49 565	67 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	31 144 056	20 299 243
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 478 232	17 386 096
Sum annen langsiktig gjeld		36 622 288	37 685 339
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 253 605	2 361 195
Leverandørgjeld		8 909	80 637
Betalbar skatt	2	62 775	48 853
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	701 696	297 728
Annen kortsiktig gjeld		1 969 005	1 725 649
Sum kortsiktig gjeld		10 995 991	7 514 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 687 276	90 004 932

Kristiansand, den 11. oktober 2022


Roy Gundersen
Styrets leder
Jarv Erik Ulvedal
Styremedlem



G EIENDOM HOLDING AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Kostpris	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
G Eiendom AS	100%	100%	108 000	530 382	754 710
G Eiendom Bolig AS	100%	100%	75 000	26 415	-25 217
G Eiendom Markens AS	100%	100%	34 944 014	1 766 989	13 060 056
Huset i Markens AS	100%	100%	2	-192 722	-1 377 863
JMD Auto AS	66,7%	66,7%	20 000	*)	
KA 53 Holding AS	65%	65%	17 413 060	443 862	10 977 355
Sum			52 560 076		

*) Årsregnskap for selskapet var på tidspunktet for avleggelse av regnskapet ikke fastsatt enda.

Selskapet har inntektsført kr 697 082 i konsernbidrag fra datterselskap



G EIENDOM HOLDING AS

Noter 2021

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
Langsiktige fordringer	10 759 006	17 293 968
Kortsiktig fordring (konsernbidrag)	697 082	0
Kortsiktig gjeld	701 696	297 728

Finansinntekter og -kostnader:

Renteinntekter	123 988	309 850
Rentekostnader	306 117	0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 6 500 000.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	14 326 240
+ Permanente og andre forskjeller	-14 820 434
+ Endring i midlertidige forskjeller	82 451
+ Mottatt konsernbidrag	697 082
= Inntekt	285 339

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	62 775
= Sum betalbar skatt	62 775
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-18 139
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	44 636
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	62 775
= Betalbar skatt i balansen	62 775

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-104 509	-104 509
+ Gevinst- og tapskonto	329 805	412 256
= Grunnlag utsatt skatt	225 296	307 747
Utsatt skatt	49 565	67 704



G EIENDOM HOLDING AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 633 626	357 000	2 990 626
+ Tilgang	0	17 000	17 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 633 626	374 000	3 007 626
Akk. av/nedskr. pr 1/1	104 509	0	104 509
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	104 509	0	104 509
Balansført verdi pr 31/12	2 529 117	374 000	2 903 117

Det foretas ikke avskrivninger

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Gjelder investering i følgende tilknyttede selskap:

Navn	Andel	Antall	Kostpris	Bokf. verdi
Hillegam AS	50 %	50 000	6 503 000	6 503 000
Mjøvannsparken Eiendom AS	21,43 %	240	1 076 931	1 076 931
Nodeland Utvikling AS	20 %	200	80 000	80 000
BRD AS	50 %	15	317 500	317 000
Sum			7 977 431	7 977 431

Fordringer og gjeld på tilknyttede selskaper:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
Langsiktig fordring	1 333 329	2 152 108
Langsiktig gjeld	3 489 072	13 807 764

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Gjelder investering i følgende anleggsaksjer:

Navn	Andel	Antall	Kostpris	Bokf. verdi
Avenyen Storhandel AS	5,08 %	437	10 706 500	10 706 500
Havnekvartalet Holding AS	10 %	1 000	9 650 000	9 650 000
Monte Christo Hills AS	3,12 %	1 200	480 000	480 000
Sparebanken Sør		10 000	850 417	850 417
Sum			21 686 917	21 686 917

Note 6 - Andre fordringer

Det er ytet langsiktig lån til aksjonær med kr 1 000 000.
Lånerente er 3 % p.a. Årlig avdrag er kr 1 mill.
Lånet er sikret med pant i bygg.



G EIENDOM HOLDING AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 50 000 aksjer hver pålydende kr 20,60, samlet aksjekapital utgjør kr 1 030 000.

Selskapets enaksjonær er:

<i>Aksjonærens navn:</i>	<i>Antall aksjer:</i>
Roy Gundersen	50 000

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 030 000	43 707 827	44 737 827
+ Tilført fra årsresultat		14 281 604	14 281 604
- Avsatt utbytte		3 000 000	3 000 000
Pr 31.12.	1 030 000	54 989 431	56 019 431

Dette regnskapet erstatter tidligere avlagt regnskap datert 1. juni 2022

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 36 397 661 sikret med pant i fordring, aksjonær og eksterne garantister.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i G Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet G Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 281 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

G Eiendom Holding AS – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 11. oktober 2022
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor