



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMØRE PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Skogsholm Forsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 762 845	41 439 096
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		16 812 845	41 439 096
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 742 541	15 664 345
Varekostnad		10 633 455	24 665 326
Annen driftskostnad		777 163	360 795
Sum kostnader		14 153 158	40 690 466
Driftsresultat		2 659 687	748 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 099	14 586
Sum finansinntekter		46 099	14 586
Annen rentekostnad		1 027 759	-665 794
Annen finanskostnad		1 325 939	1 595 432
Sum finanskostnader		2 353 698	929 638
Netto finans		-2 307 599	-915 053
Resultat før skattekostnad		352 088	-166 423
Skattekostnad	1	77 460	52 026
Årsresultat	2	274 628	-218 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 628	-218 449
Totalresultat		274 628	-218 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		274 628	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-218 449
Sum overføringer og disponeringer		274 628	-218 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	30 033	23 512
Sum immaterielle eiendeler		30 033	23 512
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		180 033	173 512
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		20 508 909	21 751 450
Sum varer		20 508 909	21 751 450
Fordringer			
Kundefordringer	3	284 912	229 912
Andre kortsiktige fordringer	3	3 017 379	190 000
Konsernfordringer		1 538 996	1 606 661
Sum fordringer	3	4 841 287	2 026 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 848	216 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 848	216 132
Sum omløpsmidler		26 015 044	23 994 155
SUM EIENDELER		26 195 077	24 167 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 593 848	1 319 220
Sum opptjent egenkapital		1 593 848	1 319 220
Sum egenkapital	2	1 738 278	1 463 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 728 933	20 636 677
Langsiktig konserngjeld		684 840	843 720
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		22 413 773	21 480 397
Sum langsiktig gjeld		22 413 773	21 480 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	812 785	6 113
Betalbar skatt	1	83 981	61 737
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	146 260	155 770
Sum kortsiktig gjeld	3	2 043 026	1 223 620
Sum gjeld		24 456 799	22 704 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 195 077	24 167 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666399

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMØRE PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Skogsholm Forsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 920 839 312
NORDMØRE PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 762 845	41 439 096
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		16 812 845	41 439 096
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 742 541	15 664 345
Varekostnad		10 633 455	24 665 326
Annen driftskostnad		777 163	360 795
Sum kostnader		14 153 158	40 690 466
Driftsresultat		2 659 687	748 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 099	14 586
Sum finansinntekter		46 099	14 586
Annen rentekostnad		1 027 759	-665 794
Annen finanskostnad		1 325 939	1 595 432
Sum finanskostnader		2 353 698	929 638
Netto finans		-2 307 599	-915 053
Resultat før skattekostnad		352 088	-166 423
Skattekostnad	1	77 460	52 026
Årsresultat	2	274 628	-218 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 628	-218 449
Totalresultat		274 628	-218 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		274 628	
Overført fra annen egenkapital			-218 449
Sum overføringer og disponeringer		274 628	-218 449



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 593 848	1 319 220
Sum opptjent egenkapital		1 593 848	1 319 220
Sum egenkapital	2	1 738 278	1 463 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	21 728 933	20 636 677
Langsiktig konserngjeld		684 840	843 720
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		22 413 773	21 480 397
Sum langsiktig gjeld		22 413 773	21 480 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	812 785	6 113
Betalbar skatt	1	83 981	61 737
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	146 260	155 770
Sum kortsiktig gjeld	3	2 043 026	1 223 620
Sum gjeld		24 456 799	22 704 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 195 077	24 167 667



Organisasjonsnr: 920 839 312
NORDMØRE PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nordmøre Prosjektutvikling AS



Resultatregnskap

Nordmøre Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 762 845	41 439 096
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		16 812 845	41 439 096
Varekostnad		10 633 455	24 665 326
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 742 541	15 664 345
Annen driftskostnad		777 163	360 795
Sum driftskostnader		14 153 158	40 690 466
Driftsresultat		2 659 687	748 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 099	14 586
Annen rentekostnad		1 027 759	-665 794
Annen finanskostnad		1 325 939	1 595 432
Resultat av finansposter		-2 307 599	-915 053
Resultat før skattekostnad		352 088	-166 423
Skattekostnad	1	77 460	52 026
Årsresultat	2	274 628	-218 449
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		274 628	0
Overført fra annen egenkapital		0	218 449
Sum overføringer		274 628	-218 449



Balanse

Nordmøre Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	30 033	23 512
Sum immaterielle eiendeler		30 033	23 512
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		180 033	173 512
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		20 508 909	21 751 450
Sum varer		20 508 909	21 751 450
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	284 912	229 912
Andre kortsiktige fordringer	3	3 017 379	190 000
Konsernfordringer		1 538 996	1 606 661
Sum fordringer	3	4 841 287	2 026 573
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 848	216 132
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		664 848	216 132
Sum omløpsmidler		26 015 044	23 994 155
Sum eiendeler		26 195 077	24 167 667



Balanse

Nordmøre Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 593 848	1 319 220
Sum opptjent egenkapital		1 593 848	1 319 220
Sum egenkapital	2	1 738 278	1 463 650
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		684 840	843 720
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 728 933	20 636 677
Sum annen langsiktig gjeld		22 413 773	21 480 397
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	812 785	6 113
Betalbar skatt	1	83 981	61 737
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	146 260	155 770
Sum kortsiktig gjeld	3	2 043 026	1 223 620
Sum gjeld		24 456 799	22 704 017
Sum egenkapital og gjeld		26 195 077	24 167 667

Styret i Nordmøre Prosjektutvikling AS

Per Arne Fladseth
styreleder

Brede Skogsholm Forsnes
styremedlem/daglig leder

Remi Andreas Hannasvik
styremedlem

Ivar Jan Skaget
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt frtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte og ingen årsverk.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 981	61 738
Endring i utsatt skattefordel	-6 521	-9 712
Skattekostnad ordinært resultat	77 460	52 026
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	352 088	-166 423
Permanente forskjeller	0	402 911
Endring i midlertidige forskjeller	29 644	44 141
Skattepliktig inntekt	381 732	280 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 981	61 737
Sum betalbar skatt i balansen	83 981	61 737

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2024

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-459 165	-510 183	-51 018
Gevinst - og tapskonto	322 649	403 311	80 662
Sum	-136 516	-106 872	29 644
Grunnlag for utsatt skattefordel	-136 516	-106 872	29 644
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 033	-23 512	6 522

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	-5 570	1 319 220	1 463 650
Årets resultat			274 628	274 628
Pr 31.12.2024	150 000	-5 570	1 593 848	1 738 278

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 538 996	1 606 661
Sum	1 538 996	1 606 661
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	684 840	843 720
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 000 000	1 000 000
Sum	1 684 840	1 843 720



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Nordmøre Prosjektutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordmøre Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SDR05-8648C-G1JZ8-RTGRT-P3VW9-186H4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 21:56:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDR05-8648C-G1JZ8-RTGRT-P3VW9-186H4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.