



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KETIL MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorenskrivervegen 6C
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 175 065	2 213 203
Sum inntekter		2 175 065	2 213 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1	385 089	256 724
Annen driftskostnad		636 362	446 016
Sum kostnader		1 021 450	702 740
Driftsresultat		1 153 615	1 510 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 679	10 955
Sum finansinntekter		-2 679	10 955
Annen rentekostnad		190 412	329 715
Sum finanskostnader		190 412	329 715
Netto finans		-193 091	-318 759
Ordinært resultat før skattekostnad		960 524	1 191 704
Skattekostnad på ordinært resultat	2	211 315	262 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 209	929 634
Årsresultat		749 209	929 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 209	929 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		749 209	929 634
Sum overføringer og disponeringer		749 209	929 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 827 868	12 827 868
Sum varige driftsmidler		12 827 868	12 827 868
Sum anleggsmidler		12 827 868	12 827 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 874	6 806
Sum fordringer		7 874	6 806
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	718	718
Sum investeringer		718	718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 294 890	4 021 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 294 890	4 021 019
Sum omløpsmidler		2 303 482	4 028 543
SUM EIENDELER		15 131 350	16 856 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 780 349	7 931 140
Sum opptjent egenkapital		6 780 349	7 931 140
Sum egenkapital		6 880 349	8 031 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 070	19 939
Sum avsetninger for forpliktelser		28 070	19 939
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 886 114	8 452 778
Sum annen langsiktig gjeld		7 886 114	8 452 778
Sum langsiktig gjeld		7 914 184	8 472 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 186	
Betalbar skatt		203 184	253 772
Skyldig offentlige avgifter		29 749	7 666
Kortsiktig konserngjeld		-191 831	6 370
Annen kortsiktig gjeld		286 529	84 746
Sum kortsiktig gjeld		336 817	352 554
Sum gjeld		8 251 001	8 825 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 131 350	16 856 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797984

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KETIL MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorenskrivervegen 6C
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 254 383
KETIL MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 175 065	2 213 203
Sum inntekter		2 175 065	2 213 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1	385 089	256 724
Annen driftskostnad		636 362	446 016
Sum kostnader		1 021 450	702 740
Driftsresultat		1 153 615	1 510 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 679	10 955
Sum finansinntekter		-2 679	10 955
Annen rentekostnad		190 412	329 715
Sum finanskostnader		190 412	329 715
Netto finans		-193 091	-318 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	211 315	262 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 209	929 634
Årsresultat		749 209	929 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 209	929 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		749 209	929 634
Sum overføringer og disponeringer		749 209	929 634



Organisasjonsnr: 989 254 383
KETIL MOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 827 868	12 827 868
Sum varige driftsmidler		12 827 868	12 827 868

Sum anleggsmidler		12 827 868	12 827 868
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 874	6 806
Sum fordringer		7 874	6 806

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	718	718
Sum investeringer		718	718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 294 890	4 021 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 294 890	4 021 019

Sum omløpsmidler		2 303 482	4 028 543
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 131 350	16 856 411
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 780 349	7 931 140
Sum opptjent egenkapital		6 780 349	7 931 140

Sum egenkapital		6 880 349	8 031 140
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	28 070	19 939
Sum avsetninger for forpliktelseser	28 070	19 939
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 886 114	8 452 778
Sum annen langsiktig gjeld	7 886 114	8 452 778
Sum langsiktig gjeld	7 914 184	8 472 717
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 186	
Betalbar skatt	203 184	253 772
Skyldig offentlige avgifter	29 749	7 666
Kortsiktig konserngjeld	-191 831	6 370
Annen kortsiktig gjeld	286 529	84 746
Sum kortsiktig gjeld	336 817	352 554
Sum gjeld	8 251 001	8 825 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 131 350	16 856 411



Organisasjonsnr: 989 254 383
KETIL MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ketil Moen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989254383

Utarbeidet av:

A Til Å Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjærvaveien 38
1466 STRØMMEN
Organisasjonsnr. 887726612



Ketil Moen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjelder følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunktet – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinære driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres i balansen.



Ketil Moen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	342 788	228 525
Arbeidsgiveravgift	42 301	28 199
Totalt	385 089	256 724

Det er utbetalt lønn til daglig leder i 2021 med kr. 344.370,-

Bundne midler pr. 31.12.2021 er kr. 8.898,-
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 er kr. 16.000,-,-

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da den ansatte i selskapet også er aksjonær.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	960 524
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	960 524
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-36 962
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	923 562
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	923 562

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	203 184
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	8 131
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	211 315
= Skattekostnad i resultatregnskapet	211 315

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	203 184
= Betalbar skatt i balansen	203 184

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Ketil Moen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989254383



Ketil Moen Eiendom AS

Noter 2021

Eiendommer:	Bokført verdi:
Knut Thorstensens vei 6 105/305	1.641.548
Knut Thorstensens vei 6 105/50	1.129.048
Haldenveien 1317/Løken Østre 32/17	1.846.548
Sagveien 17 B 50/39	288.548
Norrønaveien 2 59/43	186.048
Hauketoveien 16 A 0186/0063	924.048
Sørumsgata	941.076
Fosserveien 2	1.938.720
Brattfossvegen 8	1.387.435
Klapputveien 3	1.744.824
Haldenveien 1064	800.025
SUM	12.827.868

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi	Likningsverdi
Emerging Europe Land Development	26 513	718	1 154
Sum		718	1 154

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen utgjør kr. 100.000,- og består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Ketil Moen Holding AS 100 aksjer av 100 aksjer

Note 6 - Egenkapital

Noter for Ketil Moen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989254383



Ketil Moen Eiendom AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 931 140	8 031 140
Tilført fra årsresultat		749 209	749 209
Andre transaksjoner:	0	-1 900 000	-1 900 000
Pr 31.12.	100 000	6 780 349	6 880 349



Ketil Moen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 175 065	2 213 203
Sum driftsinntekter		2 175 065	2 213 203
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	385 089	256 724
Annen driftskostnad		636 362	446 016
Sum driftskostnader		1 021 450	702 740
DRIFTSRESULTAT		1 153 615	1 510 463
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(2 679)	10 955
Sum finansinntekter		(2 679)	10 955
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 412	329 715
Sum finanskostnader		190 412	329 715
NETTO FINANSPOSTER		(193 091)	(318 759)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		960 524	1 191 704
Skattekostnad på ordinært resultat	2	211 315	262 070
ORDINÆRT RESULTAT		749 209	929 634
ÅRSRESULTAT		749 209	929 634
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		749 209	929 634
SUM OVERF. OG DISP.		749 209	929 634



Ketil Moen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 827 868	12 827 868
Sum varige driftsmidler		12 827 868	12 827 868
SUM ANLEGGSMIDLER		12 827 868	12 827 868
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 874	6 806
Sum fordringer		7 874	6 806
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	718	718
Sum investeringer		718	718
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 294 890	4 021 019
SUM OMLØPSMIDLER		2 303 482	4 028 543
SUM EIENDELER		15 131 350	16 856 411



Ketil Moen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 780 349	7 931 140
Sum opptjent egenkapital		6 780 349	7 931 140
SUM EGENKAPITAL		6 880 349	8 031 140
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		28 070	19 939
Sum avsetning for forpliktelser		28 070	19 939
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 886 114	8 452 778
Sum annen langsiktig gjeld		7 886 114	8 452 778
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 914 184	8 472 717
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 186	0
Betalbar skatt		203 184	253 772
Skyldig offentlige avgifter		29 749	7 666
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		(191 831)	6 370
Annen kortsiktig gjeld		286 529	84 746
SUM KORTSIKTIG GJELD		336 817	352 554
SUM GJELD		8 251 001	8 825 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 131 350	16 856 411

Rælingen 30.06.2022

Ketil Moen (sign.)
styrets leder/daglig leder