



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 795
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 096 156	3 096 156
Sum inntekter		3 096 156	3 096 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	182 560	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 269	19 269
Annen driftskostnad	6,7,8	1 131 134	1 732 380
Sum kostnader		1 332 963	1 934 209
Driftsresultat		1 763 193	1 161 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 788	29 042
Sum finansinntekter		38 788	29 042
Annen rentekostnad		483 565	461 895
Sum finanskostnader		483 565	461 895
Netto finans		-444 776	-432 853
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 318 417	729 093
Totalresultat		1 318 417	729 093
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 318 417	729 093
Sum overføringer og disponeringer		1 318 417	729 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	22 480	41 750
Sum varige driftsmidler		22 480	41 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 480	41 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		93 746	101 888
Sum fordringer		93 746	101 888
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 344	852 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 344	852 206
Sum omløpsmidler		1 015 089	954 094
SUM EIENDELER		1 037 570	995 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	5 033 064	6 351 480
Sum opptjent egenkapital		-5 033 064	-6 351 480
Sum egenkapital		-5 033 064	-6 351 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 793 866	6 547 908
Sum annen langsiktig gjeld		5 793 866	6 547 908
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 249	573 632
Skyldige offentlige avgifter		22 560	22 560
Annen kortsiktig gjeld		205 959	203 224
Sum kortsiktig gjeld		276 768	799 416
Sum gjeld		6 070 634	7 347 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 570	995 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463224

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 795
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 991 073 795
SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 096 156	3 096 156
Sum inntekter		3 096 156	3 096 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	182 560	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 269	19 269
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 131 134	1 732 380
Sum kostnader		1 332 963	1 934 209
Driftsresultat		1 763 193	1 161 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 788	29 042
Sum finansinntekter		38 788	29 042
Annen rentekostnad		483 565	461 895
Sum finanskostnader		483 565	461 895
Netto finans		-444 776	-432 853
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 318 417	729 093
Totalresultat		1 318 417	729 093
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 318 417	729 093
Sum overføringer og disponeringer		1 318 417	729 093



Organisasjonsnr: 991 073 795
SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5

Sum varige driftsmidler		22 480	41 750
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		22 480	41 750
--	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer

		93 746	101 888
--	--	--------	---------

Sum fordringer		93 746	101 888
----------------	--	--------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		921 344	852 206
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 344	852 206
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		1 015 089	954 094
--	--	-----------	---------

SUM EIENDELER

		1 037 570	995 843
--	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

		0	0
--	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

Opptjent egenkapital



Udekket tap	9	5 033 064	6 351 480
Sum opptjent egenkapital		-5 033 064	-6 351 480
Sum egenkapital		-5 033 064	-6 351 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 793 866	6 547 908
Sum annen langsiktig gjeld		5 793 866	6 547 908
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 249	573 632
Skyldige offentlige avgifter		22 560	22 560
Annen kortsiktig gjeld		205 959	203 224
Sum kortsiktig gjeld		276 768	799 416
Sum gjeld		6 070 634	7 347 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 570	995 843



Organisasjonsnr: 991 073 795
SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Møllendalsveien 61 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Møllendalsveien 61 B som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: K7577-8L4GG-OQDV5-2N427-DL540-53985



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: K7577-8L4GG-OQDV5-2M427-DL540-53985



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-28 19:29:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7S77-8L4GG-OQDV5-2N427-DLS40-5398S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

Sameiet Møllendalsveien 61 B
2024

Sameiet Møllendalsveien 61 B Org.nr. 991073795

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Møllendalsveien 61 B
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	3 096 156	3 096 156	3 096 000	3 300 000
Sum inntekter		3 096 156	3 096 156	3 096 000	3 300 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	160 000	160 000	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	3	22 560	22 560	23 000	23 000
Avskrivninger	5	19 269	19 269	19 000	19 000
Felles strøm og varme		36 281	88 741	84 000	40 000
Andre driftskostnader	6	664 289	793 922	645 000	587 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 074	5 899	21 000	21 000
Vedlikehold	8	166 397	608 279	675 000	925 000
Forretningsførsel		95 628	91 251	94 000	101 000
Revisjonshonorar		12 125	11 250	12 000	13 000
Andre konsulentonorarer		11 388	0	10 000	10 000
Forsikring		139 952	133 038	140 000	153 000
Sum driftskostnader		1 332 963	1 934 209	1 883 000	2 052 500
Driftsresultat		1 763 193	1 161 947	1 213 000	1 247 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		38 788	29 042	5 000	5 000
Sum finansinntekter		38 788	29 042	5 000	5 000
Rentekostnader lån		483 468	461 895	504 000	425 500
Andre rentekostnader		97	0	0	0
Sum finanskostnader		483 565	461 895	504 000	425 500
Resultat av finansposter		-444 776	-432 853	-499 000	-420 500
Resultat		1 318 417	729 093	714 000	827 000
Til/fra udekket tap		1 318 417	729 093	0	0
Sum disponeringer		1 318 417	729 093	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Møllendalsveien 61 B

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Møllendalsveien 61 B

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	22 481	41 750
Sum varige driftsmidler		22 481	41 750
Sum anleggsmidler		22 481	41 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		47 187	70 383
Andre fordringer		46 559	31 505
Sum fordringer		93 746	101 888
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		921 344	852 206
Sum bankinnsk. og kontanter		921 344	852 206
Sum omløpsmidler		1 015 089	954 094
SUM EIENDELER		1 037 570	995 843

Balanserapport 2024 for Sameiet Møllendalsveien 61 B

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Møllendalsveien 61 B
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-5 033 064	-6 351 480
Sum opptjent egenkapital		-5 033 064	-6 351 480
SUM EGENKAPITAL		-5 033 064	-6 351 480
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 793 866	6 547 908
Sum langsiktig gjeld		5 793 866	6 547 908
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		45 959	35 027
Leverandørgjeld		48 249	573 632
Skyldige off. myndigheter		22 560	22 560
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		160 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		0	8 197
Sum kortsiktig gjeld		276 768	799 416
SUM GJELD		6 070 634	7 347 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 570	995 843

Bergen,
Styret for Sameiet Møllendalsveien 61 B

Vegard Molaug Vold
Styrets leder

Tonny Thers
Styremedlem

Tora Føyen
Styremedlem

Victoria Nielsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Møllendalsveien 61 B

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	2 809 668	2 809 668	2 809 500	3 006 000
3816 TV/Internett	286 488	286 488	286 500	294 000
Sum felleskostnader	3 096 156	3 096 156	3 096 000	3 300 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boilgselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	160 000	160 000	160 000	160 000
Sum styrehonorar	160 000	160 000	160 000	160 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Benker	Lydfeller
Anskaffelseskost pr.01.01	29 000	96 345
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	29 000	96 345
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	19 269
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	29 000	73 864
Bokført verdi pr.31.12	0	22 480
Anskaffelsesår	2010	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2

Sameiet Møllendalsveien 61 B org.nr. 991073795

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	448	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	5 000	5 000
6325 Renovasjon	23 520	13 075	0	0
6326 Snømåking og brøyting	34 641	40 738	30 000	30 000
6333 Forskutterte felleskostnader	0	18 577	18 000	0
6336 HMS	17 659	17 665	19 000	19 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 453	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	81 643	77 045	82 000	82 000
6362 Maskiner og utstyr	25 613	0	0	0
6372 Heis	12 526	19 678	30 000	30 000
6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg	29 147	0	0	0
6374 Ventilasjon	10 211	9 005	10 500	10 500
6375 TV/Internett	290 490	338 194	290 500	294 000
6376 Vaktmestertjenester	96 144	91 741	105 000	105 000
6377 Vaktthold	2 358	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	2 036	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	25 874	164 717	41 000	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	0
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	0
6860 Kursutgifter	1 000	0	0	0
6900 Telefonutgifter	876	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 140	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	0	10 000
Sum driftskostnader	664 289	793 922	645 000	587 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 074	5 515	6 000	6 000
6510 Verktøy og redskap	0	384	10 000	10 000
6540 Inventar	0	0	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 074	5 899	21 000	21 000

Sameiet Møllendalsveien 61 B org.nr. 991073795

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	42 018	0	0	250 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	9 002	5 930	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	31 998	28 758	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	5 000	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	26 198	458 858	600 000	600 000
6606 Vedlikehold heis	39 823	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 737	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	0	7 288	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	79 381	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	14 621	28 065	0	0
Sum vedlikehold	166 397	608 279	675 000	925 000

Note 9 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-5 033 064	-6 351 480

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne belyne sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Sameiet Møllendalsveien 61 B org.nr. 991073795

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.24: 7,60%, løpetid 13 år

Opprinnelig 2018

10 150 000

Nedbetalt tidligere

3 602 092

Nedbetalt i år

754 042

Lånesaldo 31.12

5 793 866

Beregnet innfrielsesdato: 11.01.2031

Sum langsiktig gjeld

5 793 866

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 237 874

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 60308100564	1	2 072 353	2 072 353
	1	111 452	111 452
	2	108 221	216 442
	3	106 606	319 818
	1	104 991	104 991
	1	103 375	103 375
	4	101 760	407 040
	4	93 684	374 736
	2	92 069	184 138
	1	83 992	83 992
	4	80 762	323 048
	1	79 147	79 147
	2	75 916	151 832
	6	74 301	445 806
	1	64 610	64 610
	1	62 994	62 994
	9	58 149	523 341
	3	54 918	164 754

Sameiet Møllendalsveien 61 B org.nr. 991073795

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	2024	2023
Langsiktig gjeld	5 793 866	6 547 908
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	154 678	124 993
Periodens resultat	1 318 417	729 093
Årets avskrivninger	19 269	19 269
Avdrag lån	-754 042	-718 677
Endring i disponible midler	583 644	29 685
Disponible midler 31.12.	738 322	154 678

Sameiet Møllendalsveien 61 B org.nr. 991073795

Dokumentet er elektronisk signert



12-395 - Årsreg...

Name Date
Nielsen, Victoria 2025-04-27

Identification

 bankID™ Nielsen, Victoria

Name Date
Vold, Vegard Molaug 2025-04-11

Identification

 bankID™ Vold, Vegard Molaug

Name Date
Thers, Tonny 2025-04-09

Identification

 bankID™ Thers, Tonny

Name Date
Føyen, Tora 2025-04-10

Identification

 bankID™ Føyen, Tora



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))