



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 886 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 33
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		565 048	585 718
Sum inntekter		565 048	585 718
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	124 059	169 800
Annen driftskostnad	2	235 619	161 759
Sum kostnader		359 678	331 559
Driftsresultat		205 369	254 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 237	
Sum finansinntekter		2 237	
Annen rentekostnad		82 002	54 737
Sum finanskostnader		82 002	54 737
Netto finans		-79 765	-54 737
Ordinært resultat før skattekostnad		125 604	199 423
Skattekostnad på resultat	3	27 637	43 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 967	155 550
Årsresultat		97 967	155 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 967	155 550
Totalresultat		97 967	155 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 967	155 550
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		97 967	155 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 076 366	5 973 486
Sum varige driftsmidler		6 076 366	5 973 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		6 076 366	5 973 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 980	131 275
Andre kortsiktige fordringer		14 061	15 305
Sum fordringer		17 041	146 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 265	611 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 265	611 566
Sum omløpsmidler		444 306	758 146
SUM EIENDELER		6 520 672	6 731 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	122 400	122 400
Overkurs		499 800	499 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		622 200	622 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 837 338	2 739 371
Sum opptjent egenkapital		2 837 338	2 739 371
Sum egenkapital	6	3 459 538	3 361 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	87 149	82 318
Sum avsetninger for forpliktelser		87 149	82 318
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 315 000	2 455 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	591 242	741 242
Sum annen langsiktig gjeld		2 906 242	3 196 242
Sum langsiktig gjeld		2 993 391	3 278 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 292	4 907
Betalbar skatt	3	22 806	49 494
Skyldig offentlige avgifter		23 898	34 594
Annen kortsiktig gjeld		4 746	2 506
Sum kortsiktig gjeld		67 742	91 501
Sum gjeld		3 061 133	3 370 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 520 672	6 731 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541499

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 886 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 33
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 912 886 883
MØLLEVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		565 048	585 718
Sum inntekter		565 048	585 718
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	124 059	169 800
Annen driftskostnad	2	235 619	161 759
Sum kostnader		359 678	331 559
Driftsresultat		205 369	254 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 237	
Sum finansinntekter		2 237	
Annen rentekostnad		82 002	54 737
Sum finanskostnader		82 002	54 737
Netto finans		-79 765	-54 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	27 637	43 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 967	155 550
Årsresultat		97 967	155 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 967	155 550
Totalresultat		97 967	155 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 967	155 550
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		97 967	155 550



Organisasjonsnr: 912 886 883
MØLLEVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 4

6 076 366

5 973 486

Sum varige driftsmidler

6 076 366

5 973 486

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

Sum anleggsmidler

6 076 366

5 973 486

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

2 980

131 275

14 061

15 305

17 041

146 580

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

427 265

611 566

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

427 265

611 566

Sum omløpsmidler

444 306

758 146

SUM EIENDELER

6 520 672

6 731 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

122 400

122 400

Overkurs

499 800

499 800

Sum innskutt egenkapital

622 200

622 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 837 338

2 739 371

Sum opptjent egenkapital

2 837 338

2 739 371



Sum egenkapital	6	3 459 538	3 361 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	87 149	82 318
Sum avsetninger for forpliktelses		87 149	82 318
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 315 000	2 455 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	591 242	741 242
Sum annen langsiktig gjeld		2 906 242	3 196 242
Sum langsiktig gjeld		2 993 391	3 278 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 292	4 907
Betalbar skatt	3	22 806	49 494
Skyldig offentlige avgifter		23 898	34 594
Annen kortsiktig gjeld		4 746	2 506
Sum kortsiktig gjeld		67 742	91 501
Sum gjeld		3 061 133	3 370 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 520 672	6 731 632



Organisasjonsnr: 912 886 883
MØLLEVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Mølleveien 31 AS
Org.nr. 912 886 883

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap			
Mølleveien 31 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		565 048	585 718
Sum driftsinntekter		565 048	585 718
Avskrivning av driftsmidler	1	124 059	169 800
Annen driftskostnad	2	235 619	161 759
Sum driftskostnader		359 678	331 559
Driftsresultat		205 369	254 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 237	0
Annen rentekostnad		82 002	54 737
Resultat av finansposter		-79 765	-54 737
Resultat før skattekostnad		125 604	199 423
Skattekostnad på resultat	3	27 637	43 873
Resultat		97 967	155 550
Årsresultat		97 967	155 550
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 967	155 550
Sum overføringer		97 967	155 550

Mølleveien 31 AS

Side 1



Balanse			
Mølleveien 31 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 076 366	5 973 486
Sum varige driftsmidler		6 076 366	5 973 486
Sum anleggsmidler		6 076 366	5 973 486
Kundefordringer		2 980	131 275
Andre kortsiktige fordringer		14 061	15 305
Sum fordringer		17 041	146 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 265	611 566
Sum omløpsmidler		444 306	758 146
Sum eiendeler		6 520 672	6 731 632

Mølleveien 31 AS

Side 2



Balanse			
Mølleveien 31 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	122 400	122 400
Overkurs		499 800	499 800
Sum innskutt egenkapital		622 200	622 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 837 338	2 739 371
Sum opptjent egenkapital		2 837 338	2 739 371
Sum egenkapital	6	3 459 538	3 361 571
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	87 149	82 318
Sum avsetning for forpliktelser		87 149	82 318
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 315 000	2 455 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	591 242	741 242
Sum annen langsiktig gjeld		2 906 242	3 196 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 292	4 907
Betalbar skatt	3	22 806	49 494
Skyldig offentlige avgifter		23 898	34 594
Annen kortsiktig gjeld		4 746	2 506
Sum kortsiktig gjeld		67 742	91 501
Sum gjeld		3 061 133	3 370 061
Sum egenkapital og gjeld		6 520 672	6 731 632
Tønsberg, 8. juni 2023			
_____ Morten Fjeldstad styreleder/daglig leder			
Mølleveien 31 AS		Side 3	



Noter 2022

Mølleveien 31 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 624 748	774 173	2 521 518	7 920 439
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	226 939	0	226 939
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 624 748	1 001 112	2 521 518	8 147 378
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	1 296 840	774 173	0	2 071 013
Bokført verdi pr. 31.12.	3 327 908	226 939	2 521 518	6 076 365
Årets ordinære avskrivninger	94 100	29 959	0	124 059
Økonomisk levetid - antall år	50 år	10 år	∞	



Noter 2022

Mølleveien 31 AS

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	22 806
Endring utsatt skatt	4 831
Netto skattekostnad	27 637

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	396 131	374 171	21 960
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	87 149	82 318	4 831

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Note 4 – Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2022
Pantelån	2 315 000
Sum	2 315 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2022
Eiendom	6 076 366
Sum	6 076 366

	2022
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1 615 000

Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	612	122 400

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
M Fjeldstad AS	200	100 %



Noter 2022

Mølleveien 31 AS

Note 6 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	122 400	499 800	2 739 371	3 361 571
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	97 967	97 967
Egenkapital 31.12.	122 400	499 800	2 837 338	3 459 538

Note 7 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskap

Selskapet har langsiktig gjeld til søsterselskapet Viking Service AS med kr 96 242. Selskapet har en gjeld til morselskapet med kr 495 000. Beløpene er uendret mot for 2020. Mellomværendet er ikke renteberegnet for 2022.



Elektronisk signatur

Signert av

Fjeldstad, Morten
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2023 12.23.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.