



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 383 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆRÅS INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjæråsveien 7  
3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kjærås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 760	4 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 760</b>	<b>4 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 760</b>	<b>-4 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 758	18 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 758</b>	<b>18 846</b>
Annen rentekostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>43 688</b>	<b>18 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>38 928</b>	<b>14 179</b>
Skattekostnad	1	8 562	3 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 366</b>	<b>11 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 366</b>	<b>11 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 366</b>	<b>11 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	2	30 366	11 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 366</b>	<b>11 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	57 000	57 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 276 818	4 243 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 276 818</b>	<b>4 243 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 276 818</b>	<b>4 243 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 333 818</b>	<b>4 300 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 294 973	4 264 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 294 973</b>	<b>4 264 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 324 973</b>	<b>4 294 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283	729
Betalbar skatt	1	8 562	3 119
Annen kortsiktig gjeld			1 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 845</b>	<b>5 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 845</b>	<b>5 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 333 818</b>	<b>4 300 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 383 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆRÅS INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjæråsveien 7  
3158 ANDEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kjærås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 383 812  
KJERÅS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 760	4 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 760</b>	<b>4 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 760</b>	<b>-4 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 758	18 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 758</b>	<b>18 846</b>
Annen rentekostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>43 688</b>	<b>18 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 928</b>	<b>14 179</b>
Skattekostnad	1	8 562	3 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 366</b>	<b>11 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 366</b>	<b>11 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 366</b>	<b>11 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	2	30 366	11 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 366</b>	<b>11 060</b>



Organisasjonsnr: 917 383 812  
KJERÅS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	57 000	57 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 276 818	4 243 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 276 818</b>	<b>4 243 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 276 818</b>	<b>4 243 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 333 818</b>	<b>4 300 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 294 973	4 264 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 294 973</b>	<b>4 264 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 324 973</b>	<b>4 294 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283	729
Betalbar skatt	1	8 562	3 119
Annen kortsiktig gjeld			1 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 845</b>	<b>5 491</b>



Sum gjeld	8 845	5 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 333 818	4 300 099



Organisasjonsnr: 917 383 812  
KJERÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Kjærås Invest AS**  
**Organisasjonsnr. 917 383 812**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



### Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	8 562	3 119
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 562</b>	<b>3 119</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	38 928	14 179
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-11	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>38 917</b>	<b>14 179</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	8 562	3 119
Balanseført betalbar skatt	8 562	3 119

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			4 264 608	4 294 608
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			4 264 608	4 294 608
Årsresultat				30 366	30 366
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>			<b>4 294 974</b>	<b>4 324 974</b>



**Note 3 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel**

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Gårdsand	57 000	1 854 657
Sum	<u>57 000</u>	<u>1 854 657</u>

**Note 4 - Bankinnskudd**

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---