



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 037 737
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WEATHERLANDS AS
Forretningsadresse:	Undheimsvegen 408 4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		452 638	36 150
Annen driftskostnad	1	32 163	18 154
Sum kostnader		484 801	54 304
Driftsresultat		-484 801	-54 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		877	
Sum finansinntekter		877	4
Annen rentekostnad		80 986	13 163
Sum finanskostnader		80 986	13 163
Netto finans		-80 109	-13 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-564 910	-67 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-564 910	-67 463
Årsresultat		-564 910	-67 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-564 910	-67 463
Sum overføringer og disponeringer		-564 910	-67 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 325 500	
Sum varige driftsmidler		2 325 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	
Andre fordringer			892 225
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	892 225
Sum anleggsmidler		2 355 500	892 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 949	485 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 949	485 436
Sum omløpsmidler		44 949	485 436
SUM EIENDELER		2 400 449	1 377 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 050 aksjer à kr 1,00)		100 050	100 050
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 480	94 480
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		632 373	67 463
Sum opptjent egenkapital		-632 373	-67 463
Sum egenkapital	2	-537 893	27 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 809 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 809 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 809 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 342	350 644
Sum kortsiktig gjeld		129 342	350 644
Sum gjeld		2 938 342	1 350 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 449	1 377 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295752

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 037 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEATHERLANDS AS
Forretningsadresse: Undheimsvegen 408
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 037 737
WEATHERLANDS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		452 638	36 150
Annen driftskostnad	1	32 163	18 154
Sum kostnader		484 801	54 304
Driftsresultat		-484 801	-54 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		877	
Sum finansinntekter		877	4
Annen rentekostnad		80 986	13 163
Sum finanskostnader		80 986	13 163
Netto finans		-80 109	-13 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-564 910	-67 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-564 910	-67 463
Årsresultat		-564 910	-67 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-564 910	-67 463
Sum overføringer og disponeringer		-564 910	-67 463



Organisasjonsnr: 925 037 737
WEATHERLANDS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 325 500	
Sum varige driftsmidler		2 325 500	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	
Andre fordringer			892 225
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	892 225

Sum anleggsmidler		2 355 500	892 225
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 949	485 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 949	485 436

Sum omløpsmidler		44 949	485 436
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 400 449	1 377 661
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 050 aksjer à kr 1,00)		100 050	100 050
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 480	94 480

Opptjent egenkapital

Udekket tap		632 373	67 463
Sum opptjent egenkapital		-632 373	-67 463

Sum egenkapital	2	-537 893	27 017
------------------------	---	-----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	2 809 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 809 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	2 809 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 342	350 644
Sum kortsiktig gjeld	129 342	350 644
Sum gjeld	2 938 342	1 350 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 400 449	1 377 661



Organisasjonsnr: 925 037 737
WEATHERLANDS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Beholdning av tomter og prosjekter under tilvikning Prosjekter under utvikling består av eiendom/tomter og påløste kostnader for prosjekter under tilvirkning som er usolgte. Anskaffelseskost inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2325500.00	
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2325500.00	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2325500.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
WLS industrinett				
AS				

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2809000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
4000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Lånet er sikret med driftstilbehør

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 WEATHERLANDS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Beholdning av tomter og prosjekter under tilvikning

Prosjekter under utvikling består av eiendom/tomter og påløpte kostnader for prosjekter under tilvikning som er usolgte. Anskaffelseskost inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital / Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er gått tapt. Selskapet jobber med å utvikle bygg og har gjed til kredittinstitusjon. Styret har et transparant forhold til kredittinstitusjonen som er klar over forholdet i selskapet. Styret regner med å få avklart tilatelse på tomten i løpet av 2022 og håper dermed å starte konkret planlegging av bygget. På grunnlag av dette mener styret at forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under den forutsetning.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 050	(5 570)	(67 463)	27 017
Årets resultat			(112 272)	(112 272)
Egenkapital 31.12.2021	100 050	(5 570)	(179 735)	(85 255)

Note 3 - Prosjekter under utvikling

Prosjekter under utvikling er eiendomsprosjekter som bygges i egenregi. Aktivert beløp består av direkte henførbare kostnader.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Foretakssted	Eierandel/ Stemmeandel
WLS industrinett AS	Undheim	100%



Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 809 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet er sikret med driftstilbehør