



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 760 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTVOLDVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kverndalslinna 2C  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.12.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Åserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	0
Sum finansinntekter		20	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20	0
Resultat før skattekostnad	2, 3	20	0
Årsresultat		20	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		20	0
Sum overføringer og disponeringer		20	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 020	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 020	0
Sum omløpsmidler		300 020	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 020</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 6	300 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	20	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 450</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 020</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 760 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTVOLDVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kverndalslinna 2C  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.12.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Åserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 760 177  
ØSTVOLDVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	0
Sum finansinntekter		20	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20	0
Resultat før skattekostnad	2, 3	20	0
Årsresultat		20	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		20	0
Sum overføringer og disponeringer		20	0



Organisasjonsnr: 932 760 177  
ØSTVOLDVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		300 020	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 020	0
Sum omløpsmidler		300 020	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 020</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		294 430	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	20	0
Sum opptjent egenkapital		20	0



Sum egenkapital	294 450	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 570	0
Sum kortsiktig gjeld	5 570	0
Sum gjeld	5 570	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>300 020</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 760 177  
ØSTVOLDVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





ØSTVOLDVEGEN EIENDOM AS  
932 760 177

## Resultatregnskap

	Note	18.12 - 31.12.2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>20</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		20
<b>Sum overføringer</b>		<b>20</b>



ØSTVOLDVEGEN EIENDOM AS  
932 760 177

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 020</b>



ØSTVOLDVEGEN EIENDOM AS  
932 760 177

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6	20
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 450</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 020</b>

Gran, 20.06.2024

Børre Åserud  
styrets leder

Anne Cathrine Heier  
styremedlem / daglig leder



ØSTVOLDVEGEN EIENDOM AS  
932 760 177

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18.12 -</b>
Resultat før skatt	<b>31.12.2023</b>
Permanente forskjeller	20
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 570</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	18.12.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-5 550	5 550
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-5 550</b>	<b>5 550</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 550	-5 550
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØSTVOLDVEGEN EIENDOM AS  
932 760 177

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Engeberget Invest AS	150	50,00	Ordinære
Heier Invest AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	20	20
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	300 000	0	0	300 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>20</b>	<b>294 450</b>