



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 045 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREASKJÆRET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Treaskjæret 8  
4200 SAUDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Jostein Wormestrand Årtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	660 000	655 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>655 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	17 800	18 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		113 225	70 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 025</b>	<b>88 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 975</b>	<b>566 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 603	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 603</b>	<b>142</b>
Nedskrivning aksjer			100 000
Annen rentekostnad		300 640	215 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 640</b>	<b>315 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 037</b>	<b>-315 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 937</b>	<b>250 943</b>
Skattekostnad på resultat		50 201	76 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 736</b>	<b>174 661</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>179 736</b>	<b>174 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 736</b>	<b>174 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 736</b>	<b>174 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		754 489	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til annen egenkapital			174 661
Overført fra egenkapitalposter		-574 753	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 736</b>	<b>174 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 075 426	1 075 726
Maskiner og anlegg	5		
Båter	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 075 426</b>	<b>1 075 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	1	2 954 489	2 954 489
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 954 489</b>	<b>2 954 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 029 915</b>	<b>4 030 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>659 455</b>	<b>630 955</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 500	206 250
Konsernfordringer	1	405 225	416 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>542 725</b>	<b>622 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		25 982	67 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 982</b>	<b>67 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 228 162</b>	<b>1 321 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 258 077</b>	<b>5 351 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	6 968	33 539
Annen innskutt egenkapital	4		146 282
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 968</b>	<b>479 821</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		174 661
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>174 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 968</b>	<b>654 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 736 660	4 236 662
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 736 660</b>	<b>4 236 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 736 660</b>	<b>4 236 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		24 368	8 628
Skyldig offentlige avgifter		19 431	25 885
Utbytte		754 489	
Kortsiktig konserngjeld	1	405 225	416 737
Annen kortsiktig gjeld		10 936	8 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 449</b>	<b>460 163</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		4 951 109	4 696 825
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 258 077</b>	<b>5 351 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 045 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREASKJÆRET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Treaskjøret 8  
4200 SAUDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Jostein Wormestrand Årtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 918 045 589  
TREASKJÆRET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	660 000	655 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>655 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	17 800	18 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		113 225	70 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 025</b>	<b>88 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 975</b>	<b>566 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 603	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 603</b>	<b>142</b>
Nedskrivning aksjer			100 000
Annen rentekostnad		300 640	215 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 640</b>	<b>315 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 037</b>	<b>-315 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 937</b>	<b>250 943</b>
Skattekostnad på resultat		50 201	76 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 736</b>	<b>174 661</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>179 736</b>	<b>174 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 736</b>	<b>174 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 736</b>	<b>174 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		754 489	
Overført til annen egenkapital			174 661
Overført fra egenkapitalposter		-574 753	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 736</b>	<b>174 661</b>





Organisasjonsnr: 918 045 589  
TREASKJÆRET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 075 426	1 075 726
Maskiner og anlegg	5		
Båter	5		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 075 426</b>	<b>1 075 726</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	1	2 954 489	2 954 489
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 954 489</b>	<b>2 954 489</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 029 915</b>	<b>4 030 215</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

Varer			
<b>Sum varer</b>		<b>659 455</b>	<b>630 955</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		137 500	206 250
Konsernfordringer	1	405 225	416 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>542 725</b>	<b>622 987</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		25 982	67 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 982</b>	<b>67 150</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 228 162</b>	<b>1 321 092</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 258 077</b>	<b>5 351 307</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	6 968	33 539
Annen innskutt egenkapital	4		146 282
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 968</b>	<b>479 821</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		174 661
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>174 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 968</b>	<b>654 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 736 660	4 236 662
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 736 660</b>	<b>4 236 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 736 660</b>	<b>4 236 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		24 368	8 628
Skyldig offentlige avgifter		19 431	25 885
Utbytte		754 489	
Kortsiktig konserngjeld	1	405 225	416 737
Annen kortsiktig gjeld		10 936	8 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 449</b>	<b>460 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 951 109</b>	<b>4 696 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 258 077</b>	<b>5 351 307</b>



Organisasjonsnr: 918 045 589  
TREASKJÆRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Treaskjæret Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Treaskjæret Eiendom AS som viser et overskudd på kr 179 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: HVGMI-FAGV0-YPJEE-68BCF-HPJ5W-SEESZ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 10. juni 2024  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Roar Kalviknes**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: HYGMI-FAGV0-YPJEE-68BCF-HPJ5W-SEF5Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kalviknes, Roar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-10 14:56:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HVGMJ-FAGVO-YPJEE-68BQF-HPJ5W-SEESZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Treaskjæret Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 045 589

Pennco Dokumentnøkkel: AEVY2-HYLUH-M328E-EDP66-FUFZ4-7Y18Z



## RESULTATREGNSKAP

### TREASKJÆRET EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	660 000	655 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>655 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	-17 800	-18 000
Annen driftskostnad		-113 225	-70 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-131 025</b>	<b>-88 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 975</b>	<b>566 508</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 603	142
Nedskrivning aksjer		0	-100 000
Annen rentekostnad		-300 640	-215 707
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-299 037</b>	<b>-315 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>229 937</b>	<b>250 943</b>
Skattekostnad på resultat		-50 201	-76 282
<b>Årsresultat</b>	4	<b>179 736</b>	<b>174 661</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		754 489	0
Overført til annen egenkapital		0	174 661
Overført fra egenkapitalposter		-574 753	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>179 736</b>	<b>174 661</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AEVY2-HYLUH-M328E-EDP66-FUFZ4-7Y18Z



## BALANSE

### TREASKJÆRET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 075 426	1 075 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 075 426</b>	<b>1 075 726</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 954 489	2 954 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 954 489</b>	<b>2 954 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 029 915</b>	<b>4 030 215</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager		659 455	630 955
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		137 500	206 250
Konsernfordringer	1	405 225	416 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>542 725</b>	<b>622 987</b>
Bankinnskudd		25 982	67 150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 228 162</b>	<b>1 321 092</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 258 077</b>	<b>5 351 307</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AEVY2-HYLUH-M328E-EDP66-FUFZ4-7Y18Z



## BALANSE

### TREASKJÆRET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	6 968	33 539
Annen innskutt egenkapital	4	0	146 282
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 968</b>	<b>479 821</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	0	174 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>174 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 968</b>	<b>654 482</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 736 660	4 236 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 736 660</b>	<b>4 236 662</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 368	8 628
Skyldig offentlige avgifter		19 431	25 885
Utbytte		754 489	0
Konserngjeld	1	405 225	416 737
Annen kortsiktig gjeld		10 936	8 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 449</b>	<b>460 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 951 109</b>	<b>4 696 825</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 258 077</b>	<b>5 351 307</b>

Sauda, 10.06.2024  
Styret i Treaskjæret Eiendom AS

Alf Jøstein Wormestrand Årtun  
styreleder/daglig leder

Jønn Ove Olsen  
styremedlem

John Henry Wormestrand Årtun  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AEVY2-HYLJH-M328E-EDP66-FUFZ4-7Y18Z



TREASKJØRET EIENDOM AS

918 045 589

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskap blir inntektsført i utbetalingsåret.

## Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

TREASKJØRET EIENDOM AS

SIDE 5

Pennco Dokumentnøkkel: AEVY2-HYLJH-M328E-EDP66-FUFZ4-7YV8Z

**TREASKJÆRET EIENDOM AS**

918 045 589

**Note 1 Transaksjoner, fordringer og gjeld til selskap i samme konsern**

<b>Vesentlige transaksjoner</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	660 000	655 000
<b>Konsernfordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring Treaskjæret Holding AS	2 954 489	2 954 489
Fordring Forskaling AS	405 225	416 737
<b>Konserngjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Forskaling AS	405 225	70 000

Fordring og gjeld til Forskaling AS er netto kr 0 blir motregnet i 2024.

Selskapet har i 2023 avsatt utbytte til aksjonær Treaskjæret Holding som blir motregnet mot fordring på samme selskap i 2024 slik at netto fordring er på kr 2 200 000.

**Note 2 Årsverk**

Treaskjæret Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 161 274	2 161 274
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 500	17 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 178 774</b>	<b>2 178 774</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 103 348	1 103 348
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 075 426</b>	<b>1 075 426</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 800	17 800
Økonomisk levetid	0-25 år	

Penneo Dokumentnøkkel: AEVY2-HYLJH-M328E-EDP66-FUFZ4-7Y18Z



TREASKJÆRET EIENDOM AS

918 045 589

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	33 539	146 282	174 661	654 482
Årets resultat				179 736	179 736
Utbytte		-26 571	-551 507	-176 411	-754 489
Konsernbidrag mottatt			405 225		405 225
Konsernbidrag avgitt				-177 986	-177 986
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>6 968</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>306 968</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Forskaling AS på kr 228 187 med skatteeffekt, og nettobeløpet etter skatt på kr 177 986 går til reduksjon i annen egenkapital.

Selskapet har mottatt kr 405 225 i konsernbidrag fra Forskaling AS uten skatteeffekt, og hele beløpet går til økning i Annen Innskutt egenkapital.

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapets langsiktige gjeld til banken har en nedbetalingsprofil på 16 år, men med full innfrielse etter 5 år. Det forventes at nedbetalingsperioden blir forlenget ved utløpet av låneavtalen i 2027.

Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 736 660	4 236 662
<b>Sum</b>	<b>3 736 660</b>	<b>4 236 662</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter og bygninger	1 075 426	1 075 726
Varelager	659 455	630 955
Kundefordringer	137 500	206 250
<b>Sum</b>	<b>1 872 381</b>	<b>1 912 931</b>

## Note 6 Investeringer i tilknyttede selskap

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Balansført verdi	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
Svandalen Utvikling AS	Sauda	20,0 %	0	369 272	192 637
<b>Sum</b>			<b>0</b>	<b>369 272</b>	<b>192 637</b>

Ankaffelseskostnad på aksjene er på kr 200 000 som er nedskrevet til kr 0 tidligere år.

Regnskapet til Svandalen Utvikling AS for 2023 er ikke klart på tidspunkt for avleggelse av regnskapet til Treaskjæret Eiendom AS, og tallene i egenkapital og resultat er fra årsregnskapet for 2022.

TREASKJÆRET EIENDOM AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: AEVY2-HYLUH-M328E-EDP66-FUFZ4-7Y18Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Årtun, Alf Jostein

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-389639

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-10 11:34:08 UTC



## Årtun, Alf Jostein

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-389639

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-10 11:34:08 UTC



## Olsen, Jonn Ove

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1365657

IP: 89.254.xxx.xxx

2024-06-10 13:21:56 UTC



## Årtun, John Henry Wormestrand

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-428130

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-10 14:55:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEVY2-HYLUH-M328E-EDP66-FUFZ4-7YV8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>