



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nabben 32
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			5 500
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 297	21 948
Sum kostnader		42 297	27 448
Driftsresultat		-42 297	-27 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	8
Sum finansinntekter		5	8
Annen rentekostnad		73	156
Annen finanskostnad		420	
Sum finanskostnader		493	156
Netto finans		-488	-148
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 785	-27 596
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 413	-6 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 372	-21 525
Årsresultat	3	-33 372	-21 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 372	-21 525
Totalresultat		-33 372	-21 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 372	-21 525
Sum overføringer og disponeringer		-33 372	-21 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 720	7 307
Sum immaterielle eiendeler		16 720	7 307
Sum anleggsmidler		16 720	7 307
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 599 219	1 538 085
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 350
Sum fordringer			3 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 319	2 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 319	2 243
Sum omløpsmidler		1 633 538	1 543 678
SUM EIENDELER		1 650 258	1 550 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 281	25 908
Sum opptjent egenkapital		-59 281	-25 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	-29 281	4 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 430	1 894
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 644 109	1 545 000
Sum kortsiktig gjeld		1 679 539	1 546 894
Sum gjeld		1 679 539	1 546 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 650 258	1 550 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429173

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nabben 32
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 852 433
F.S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			5 500
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 297	21 948
Sum kostnader		42 297	27 448
Driftsresultat		-42 297	-27 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	8
Sum finansinntekter		5	8
Annen rentekostnad		73	156
Annen finanskostnad		420	
Sum finanskostnader		493	156
Netto finans		-488	-148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 413	-6 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 372	-21 525
Årsresultat	3	-33 372	-21 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 372	-21 525
Totalresultat		-33 372	-21 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 372	-21 525
Sum overføringer og disponeringer		-33 372	-21 525



Organisasjonsnr: 923 852 433
F.S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 720	7 307
Sum immaterielle eiendeler		16 720	7 307
Sum anleggsmidler		16 720	7 307
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 599 219	1 538 085
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			3 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 319	2 243
Sum omløpsmidler		1 633 538	1 543 678
SUM EIENDELER		1 650 258	1 550 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 281	25 908
Sum opptjent egenkapital		-59 281	-25 908
Sum egenkapital	3	-29 281	4 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 430	1 894
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 644 109	1 545 000
Sum kortsiktig gjeld		1 679 539	1 546 894
Sum gjeld		1 679 539	1 546 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 650 258	1 550 985



Organisasjonsnr: 923 852 433
F.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



F.s Eiendom AS
Org. nr. 923 852 433

ÅRSREGNSKAP
2021

Består av:

Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:

TheVit AS

Org.nr. 967 661 643

Autorisert regnskapsførerselskap





RESULTATREGNSKAP

F.S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad		0	5 500
Annen driftskostnad		42 297	21 948
Sum driftskostnader		42 297	27 448
Driftsresultat		-42 297	-27 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	8
Annen rentekostnad		73	156
Annen finanskostnad		420	0
Resultat av finansposter		-488	-148
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 785	-27 596
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 413	-6 071
Ordinært resultat		-33 372	-21 525
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-33 372	-21 525
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		33 372	21 525
Sum overføringer		-33 372	-21 525

F.S EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

F.S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	16 720	7 307
Sum immaterielle eiendeler		16 720	7 307
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 720	7 307
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 599 219	1 538 085
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 350
Sum fordringer		0	3 350
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 319	2 243
Sum omløpsmidler		1 633 538	1 543 678
Sum eiendeler		1 650 258	1 550 985



BALANSE

F.S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-59 281	-25 908
Sum opptjent egenkapital		-59 281	-25 908
Sum egenkapital	3	-29 281	4 092
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 430	1 894
Annen kortsiktig gjeld	5	1 644 109	1 545 000
Sum kortsiktig gjeld		1 679 539	1 546 894
Sum gjeld		1 679 539	1 546 894
Sum egenkapital og gjeld		1 650 258	1 550 985

26.04.2022
Styret i F.s Eiendom AS

Andreas Schøyen
styreleder/daglig leder

FOSSUM GLENN ASBJØRN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

F.s Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 413	-6 071
Skattekostnad ordinært resultat	-9 413	-6 071
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 785	-27 596
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-42 785	-27 596
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 000	-33 215	42 785
Grunnlag for utsatt skattefordel	-76 000	-33 215	42 785
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 720	-7 307	9 413



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-25 908	4 092
Årets resultat				-33 372	-33 372
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-59 281	-29 281

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I F.S EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOSSUM GLENN ASBJØRN	500	50,0	50,0
SCHØYEN HOLDING AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
FOSSUM GLENN ASBJØRN	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		500

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Aksjonær Glenn Fossum lånt til selskap	-770 000
Aksjonær Andreas Schøyen lånt til selskap	-874 109
Sum	-1 644 109

Andreas Schøyen er eier av firmaet Schøyen Holding AS som er aksjonær i F.s Eiendom AS.

Låneavtalene er med 0% rente og uten tidsfrist for tilbakebetaling.



Note 6 Fortsatt drift

Hele aksjekapitalen er tapt og en aksjonærene og daglig leder har gitt lån til bedriften. I denne bransjen hvor man skal livnære seg på kjøp og salg av eiendommer så må det først investeres før det blir salg/utleie med inntekter.

F.s Eiendom AS har en tomt med verdi på kr 1 599 219 som skal gi avkastning etterhvert. Styret i F.s Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man inntjening. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av F.s Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.