



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 612 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A11 BJØRVIKAUTSTIKKEREN AS  
Forretningsadresse: Skur 38  
Akershusstranda 19  
0150 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 036 330	1 012 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 036 330</b>	<b>1 012 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	6 229 862	853 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 229 862</b>	<b>853 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 193 532</b>	<b>158 102</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		411 550	343 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 550</b>	<b>343 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 550</b>	<b>-343 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 605 082</b>	<b>-185 297</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 605 082</b>	<b>-185 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 605 082</b>	<b>-185 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 605 082</b>	<b>-185 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 605 082	-185 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 605 082</b>	<b>-185 297</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	46 655 604	52 343 594
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 655 604</b>	<b>52 343 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 655 604</b>	<b>52 343 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 655 604</b>	<b>52 343 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	40 532 750	40 532 750
Annen innskutt egenkapital	7	15 200 000	15 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 832 750</b>	<b>55 832 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	15 369 148	10 764 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 369 148</b>	<b>-10 764 065</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 463 602</b>	<b>45 068 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		694	80 851
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 833	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 188 475	7 194 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 192 002</b>	<b>7 274 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 192 002</b>	<b>7 274 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 655 604</b>	<b>52 343 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 612 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A11 BJØRVIKAUTSTIKKEREN AS  
Forretningsadresse: Skur 38  
Akershusstranda 19  
0150 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 992 612 118  
All BJØRVIKAUTSTIKKEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 036 330	1 012 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 036 330</b>	<b>1 012 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	6 229 862	853 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 229 862</b>	<b>853 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 193 532</b>	<b>158 102</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		411 550	343 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 550</b>	<b>343 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 550</b>	<b>-343 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 605 082</b>	<b>-185 297</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 605 082</b>	<b>-185 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 605 082</b>	<b>-185 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 605 082</b>	<b>-185 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 605 082	-185 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 605 082</b>	<b>-185 297</b>



Organisasjonsnr: 992 612 118  
All BJØRVIKAUTSTIKKEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	46 655 604	52 343 594
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 655 604</b>	<b>52 343 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 655 604</b>	<b>52 343 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 655 604</b>	<b>52 343 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	40 532 750	40 532 750
Annen innskutt egenkapital	7	15 200 000	15 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 832 750</b>	<b>55 832 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	15 369 148	10 764 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 369 148</b>	<b>-10 764 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 463 602</b>	<b>45 068 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		694	80 851
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 833	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 188 475	7 194 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 192 002</b>	<b>7 274 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 192 002</b>	<b>7 274 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 655 604</b>	<b>52 343 594</b>



Organisasjonsnr: 992 612 118  
A11 BJØRVIKAUTSTIKKEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

A11 Bjørvikautstikkeren AS  
Org.nr. 992 612 118

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**HAV**  
**EIENDOM**



## A11 Bjørvikautstikkeren AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 036 330	1 012 000
Sum driftsinntekter		<u>2 036 330</u>	<u>1 012 000</u>
Annen driftskostnad	3	6 229 862	853 898
Sum driftskostnader		<u>6 229 862</u>	<u>853 898</u>
Driftsresultat		<u>-4 193 532</u>	<u>158 102</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		411 550	343 399
Resultat av finansposter		<u>-411 550</u>	<u>-343 399</u>
Resultat før skattekostnad		-4 605 082	-185 297
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>-4 605 082</u>	<u>-185 297</u>
Årsresultat		<u>-4 605 082</u>	<u>-185 297</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		4 605 082	185 297
Sum overføringer		<u>-4 605 082</u>	<u>-185 297</u>



## A11 Bjørvikautstikkeren AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>46 655 604</u>	<u>52 343 594</u>
Sum varige driftsmidler		<u>46 655 604</u>	<u>52 343 594</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 655 604</u>	<u>52 343 594</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum eiendeler		<u>46 655 604</u>	<u>52 343 594</u>




## A11 Bjørvikautstikkeren AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	40 532 750	40 532 750
Annen innskutt egenkapital	7	15 200 000	15 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>55 832 750</u>	<u>55 832 750</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-15 369 148	-10 764 065
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 369 148</u>	<u>-10 764 065</u>
Sum egenkapital		<u>40 463 602</u>	<u>45 068 685</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		694	80 851
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 188 475	7 194 059
Skyldig offentlige avgifter		2 833	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 192 002</u>	<u>7 274 910</u>
Sum gjeld		<u>6 192 002</u>	<u>7 274 910</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 655 604</u>	<u>52 343 594</u>

Oslo, 02.04.2025

Styret i A11 Bjørvikautstikkeren AS

  
Kjell Døvre Kalland  
styreleder

  
Liz-Heidi Leonhardsen  
styremedlem

  
Kjell Otto Larssen  
styremedlem



## A11 Bjørvikautstikkeren AS

### Noter til selskapsregnskap for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Tomter

Selskapet utvikler eiendomsprosjekt i Bjørvika i Oslo. Tomter er klassifisert som varige driftsmidler med henblikk på at selskapets strategi er langsiktig eierskap og utleie av bygningen når den står ferdig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Inntekter

Selskapets driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Hav Eiendom AS, Akershusstranda 19, 0150 Oslo.



## A11 Bjørvikautstikkeren AS

### Noter til selskapsregnskap for 2024

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	1 633 529	52 343 594
Tilgang i året	0	6 468
Avgang i året	0	-5 694 458
Anskaffelseskost 31.12	1 633 529	46 655 604
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 326 318	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-307 211	0
Bokført verdi 31.12	0	46 655 604
Årets avskrivninger	0	0

Inventar ble ferdig avskrevet i 2017, ingen regnskapsmessige avskrivninger eller nedskrivninger i 2024.

Det er ved årsavslutning 2024 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Det er kostnadsført kr 5 694 458 i 2024 tilknyttet eldre prosjektkostnader som ikke lenger er relevante for fremtidig bruk av tomten.

Verdivurderingen underbygger at bokført verdi av tomt er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger.

Tomten avskrives ikke.

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 605 082	-185 297
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 518 097	-39 032
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-86 986</b>	<b>-224 329</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

A11 Bjørvikautstikkeren AS

Side 6



## A11 Bjørvikautstikkeren AS

### Noter til selskapsregnskap for 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-899 270	-936 739	-37 469
Gevinst – og tapskonto	-4 555 566	0	4 555 566
<b>Sum</b>	<b>-5 454 836</b>	<b>-936 739</b>	<b>4 518 097</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 921 930	-9 834 945	86 986
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 376 766	10 771 684	-4 605 082
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Konsernmellomværende

	2024	2023
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	-99 715	-77 562
Konsernkonto bank	-6 088 760	-7 116 497

Selskapet inngår i konsernkonto med Hav Eiendom AS. Trekk på konsernkonto renteberegnes løpende etter markedsmessig rentesats.

Selskapet er fellesregistrert med Hav Eiendom AS i merverdiavgiftsregisteret. Pr 31.12.24 har den fellesregistrerte enheten skyldig merverdiavgift på totalt kr 821.780.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	1	100 000	100 000

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	Eierandel
Hav Eiendom AS	100 %



## A11 Bjørvikautstikkeren AS

### Noter til selskapsregnskap for 2024

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt	Udekket tap	SUM
Pr. 01.01.2024	100 000	40 532 750	15 200 000	-10 764 065	45 068 685
Årets resultat	0	0	0	-4 605 082	-4 605 082
Kapital 31.12.2024	100 000	40 532 750	15 200 000	-15 369 148	40 463 602



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A11 Bjørvikautstikkeren AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A11 Bjørvikautstikkeren AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
A11 Bjørvikautstikkeren AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. april 2025  
Deloitte AS

**Gry Kjersti Berget**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...Bjørvikautstikkeren AS

Name

Date

Berget, Gry Kjersti

2025-04-02

Identification

 bankID Berget, Gry Kjersti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))