



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 724 109
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FM GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Wernersholmvegen 49 5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigrun Håheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	1 136 932	1 181 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 932</b>	<b>1 181 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	529 231	996 817
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 210	3 157
Annen driftskostnad	4	2 904 623	1 760 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 438 064</b>	<b>2 760 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 301 132</b>	<b>-1 579 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			2 184 290
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 315 644	691 114
Annen renteinntekt		1 860 528	1 318 093
Annen finansinntekt			45 485 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 176 172</b>	<b>49 678 911</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 277 861	
Annen rentekostnad		2 293 942	2 926 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 571 803</b>	<b>2 926 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 395 631</b>	<b>46 752 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 696 763</b>	<b>45 173 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-312 158	-68 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 384 605</b>	<b>45 241 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 384 605</b>	<b>45 241 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 384 605	45 241 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-6 384 605</b>	<b>45 241 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	861 990	549 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>861 990</b>	<b>549 832</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 562 513	5 566 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 562 513</b>	<b>5 566 723</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9,10	63 986 584	67 051 584
Investering i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	9,10	55 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 041 584</b>	<b>67 051 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 466 087</b>	<b>73 168 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11	1 906 252	1 497 950
<b>Sum varer</b>		<b>1 906 252</b>	<b>1 497 950</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,10		16 954
Andre fordringer		954 383	72 280
Konsernfordringer	8	72 416 290	64 321 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 370 673</b>	<b>64 410 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	378 235	303 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 235</b>	<b>303 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 655 160</b>	<b>66 211 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 121 247</b>	<b>139 379 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,13	2 001 000	2 001 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 001 000</b>	<b>2 001 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	59 587 292	65 971 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 587 292</b>	<b>65 971 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 588 292</b>	<b>67 972 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		26 851 751	26 801 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 851 751</b>	<b>26 801 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 851 751</b>	<b>26 801 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	51 045 140	38 374 483
Leverandørgjeld		451 607	431 304
Skyldige offentlige avgifter		162 848	
Annen kortsiktig gjeld		6 021 609	5 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 681 204</b>	<b>44 605 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 532 955</b>	<b>71 407 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 121 247</b>	<b>139 379 993</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	1 027 640 437	981 468 229
Annen driftsinntekt		-6 677 811	44 876 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 962 626</b>	<b>1 026 344 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		735 385 965	705 654 656
Lønnskostnad	4	162 005 366	159 534 863
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 420 443	16 198 764
Annen driftskostnad	4	119 438 886	92 951 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 034 250 660</b>	<b>974 339 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 288 034</b>	<b>52 004 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 838 804	1 958 432
Annen finansinntekt		46 676	35 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 885 480</b>	<b>1 993 949</b>
Annen rentekostnad		5 981 160	5 792 908
Annen finanskostnad		35 490	158 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 016 650</b>	<b>5 951 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 131 170</b>	<b>-3 957 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 419 204</b>	<b>48 047 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 655 355	2 252 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 763 849</b>	<b>45 795 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 763 849</b>	<b>45 795 532</b>
Minoritetsinteresser		286 722	141 469
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 050 571</b>	<b>45 654 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte			279 458
Tilleggsutbytte		885 266	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 649 115	45 116 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 763 849</b>	<b>45 795 532</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	5 280	100 698
Utsatt skattefordel	5	5 706 011	
Goodwill	5	1 044 870	2 089 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 756 161</b>	<b>2 190 436</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	33 988 402	43 261 407
Maskiner og anlegg	5	4 078 909	4 387 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	50 420 390	53 287 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 487 701</b>	<b>100 935 658</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	11 965 778	10 117 770
Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	9,10	284 784	
Andre fordringer		151 195	122 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 401 757</b>	<b>10 240 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 645 619</b>	<b>113 366 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11	44 270 134	38 764 199
<b>Sum varer</b>		<b>44 270 134</b>	<b>38 764 199</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,10	287 073 679	266 162 187
Andre fordringer		7 926 928	6 946 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 000 607</b>	<b>273 108 808</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		33 611	33 611
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 611</b>	<b>33 611</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	19 029 872	8 867 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 029 872</b>	<b>8 867 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 334 224</b>	<b>320 773 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 979 843</b>	<b>434 140 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,13	2 001 000	2 001 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 001 000</b>	<b>2 001 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	88 804 858	103 804 408
Minoritetsinteresser	7	1 708 973	1 358 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 513 831</b>	<b>105 162 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 514 831</b>	<b>107 163 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		55 033
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>155 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	29 426 594	38 610 450
Ansvarlig lånekapital		26 851 751	26 801 310
Øvrig langsiktig gjeld	14	35 150 381	41 708 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 428 726</b>	<b>107 120 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 528 726</b>	<b>107 275 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	51 045 140	37 630 465
Leverandørgjeld		160 155 774	143 194 013
Betalbar skatt	6	2 105 690	
Skyldige offentlige avgifter		23 699 519	14 838 841
Utbytte		400 000	279 458
Annen kortsiktig gjeld		44 530 163	23 758 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 936 286</b>	<b>219 701 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>373 465 012</b>	<b>326 976 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 979 843</b>	<b>434 140 545</b>



**FM Gruppen AS Konsern**

**Årsregnskap 2022**



Mor			Konsern		
2022	2021	Note	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
1 136 932	1 181 245	2,3		1 027 640 437	981 468 229
-	-		2,3	6 677 811	44 876 482
1 136 932	1 181 245			1 020 962 626	1 026 344 711
<b>Varekostnad</b>					
529 231	996 817	4		735 385 965	705 654 656
4 210	3 157	5	4	162 005 366	159 534 863
2 904 623	1 760 524	4	5	17 420 443	16 198 764
3 438 064	2 760 498		4	119 438 886	92 951 529
<b>Sum driftskostnader</b>					
				1 034 250 660	974 339 812
-	2 301 132	-		13 288 034	52 004 899
<b>Driftsresultat</b>					
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
-	2 184 290			-	-
1 315 644	691 114			-	-
1 860 528	1 318 093			1 838 804	1 958 432
-	45 485 414			46 676	35 517
5 277 861	-			-	-
2 293 942	2 926 360			5 981 160	5 792 908
-	-			35 490	158 340
-	4 395 631	46 752 551	-	4 131 170	3 957 299
<b>Resultat av finansposter</b>					
-	6 696 763	45 173 298	-	17 419 204	48 047 600
312 158	68 666	6	6	3 655 355	2 252 068
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>					
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>					
<b>Ordinært resultat</b>					
-	6 384 605	45 241 964	-	13 763 849	45 795 532
<b>Årsresultat</b>					
<b>Majoritetens andel</b>					
<b>Overføringer</b>					
-	-			-	-
-	-			-	-
-	-			-	279 458
-	-			885 266	400 000
-	45 241 964			-	45 116 074
6 384 605	-			14 649 115	-
-	6 384 605	45 241 964	7	13 763 849	45 795 532
<b>Sum disponert</b>					



Mor			Konsern		
2022	2021	Note	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>					
Immaterielle eiendeler					
861 990	549 832	6		5 706 011	-
			6	5 280	100 698
			5	1 044 870	2 089 738
861 990	549 832		5	6 756 161	2 190 436
Sum immaterielle eiendeler					
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom					
5 562 513	5 566 723	5	5	33 988 402	43 261 407
			5	4 078 909	4 387 021
			5	50 420 390	53 287 230
5 562 513	5 566 723		5	88 487 700	100 935 657
Sum varige driftsmidler					
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet					
63 986 584	67 051 584	9,10	8	11 965 778	10 117 770
55 000	55 000	9,10		284 784	-
			9,10	151 195	122 880
64 041 584	67 051 584			12 401 757	10 240 651
Sum finansielle anleggsmidler					
70 466 087	73 168 139			107 645 618	113 366 745
Sum anleggsmidler					
<b>Omløpsmidler</b>					
Lager av varer og annen beholdning					
1 906 252	1 497 950	11	11	44 270 134	38 764 199
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer					
-	16 954	8,10	8,10	287 073 679	266 162 186
72 416 290	64 321 200	8		-	-
954 383	72 280			7 926 926	6 946 620
73 370 673	64 410 434			295 000 605	273 108 806
Sum fordringer					
<b>Investeringer</b>					
Markedsbaserte aksjer					
				33 611	33 611
				33 611	33 611
378 235	303 470	12	12	19 029 871	8 867 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
75 655 160	66 211 854			358 334 221	320 773 798
Sum omløpsmidler					
146 121 247	139 379 993			465 979 841	434 140 545
Sum eiendeler					



Mor			Konsern		
2022	2021	Note	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
2 001 000	2 001 000	7,13		2 001 000	2 001 000
2 001 000	2 001 000		7,13	2 001 000	2 001 000
<b>Opptjent egenkapital</b>					
59 587 292	65 971 896	7	7	88 804 858	103 804 408
			7	1 708 973	1 358 539
59 587 292	65 971 896			90 513 831	105 162 947
<b>61 588 292</b>	<b>67 972 896</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>92 514 831</b>	<b>107 163 947</b>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
-	-			-	55 033
-	-		6	100 000	100 000
-	-			100 000	155 033
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
26 851 751	26 801 310			26 851 751	26 801 310
			10,12	29 426 594	38 610 450
			14	35 150 381	41 708 404
26 851 751	26 801 310			91 428 726	107 120 164
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
51 045 140	38 374 483	10,12	10,12	51 045 140	37 630 465
451 607	431 304			160 155 774	143 194 013
-	-		6	2 105 690	-
162 848	-			23 699 519	14 838 841
-	-		7	400 000	279 458
6 021 609	5 800 000			44 530 163	23 758 624
57 681 204	44 605 787			281 936 286	219 701 401
<b>84 532 955</b>	<b>71 407 097</b>			<b>373 465 012</b>	<b>326 976 598</b>
<b>146 121 247</b>	<b>139 379 993</b>			<b>465 979 841</b>	<b>434 140 545</b>

I styret for FM Gruppen AS  
Bergen, 11. Juli 2023

Svein Fløysand

Arne Inge Dalseide

Martin Kronheim



Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
- 6 384 605	45 241 964	Årsresultat	- 13 763 849	45 795 532
		Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	- 1 733 374	
5 277 861		Nedskrivning av finansielle eiendeler		
4 210	3 157	Avskrivninger	17 420 443	16 198 764
-	- 47 669 704	Inntekt på investering	-	- 44 876 482
-	-	Periodens betalte skatt	-	-
- 312 158	- 68 666	Endring utsatt skatt	- 5 761 044	- 769 948
- 10 733 996	- 13 398 517	Endring lager, debitorer og kreditorer	- 9 455 667	- 7 065 464
- 497 645	5 498 290	Endring i andre tidsavgrensningsposter	25 479 024	- 4 437 587
<b>- 12 646 333</b>	<b>- 10 393 476</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>12 185 533</b>	<b>4 844 815</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
	- 21 050	Netto investering i varige driftsmidler	1 072 539	- 26 369 738
	- 4 800 000	Netto investering i finansielle anleggsmidler		
	45 587 414	Ytterligere vederlag mottatt ifb med salg av selskap	-	45 587 414
<b>-</b>	<b>40 766 364</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>1 072 539</b>	<b>19 217 676</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
	-	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
12 670 657	- 30 534 115	Netto endring gjeld til kredittinstitusjoner	4 230 819	- 25 086 732
50 441	194 273	Netto endring i øvrig langsiktig gjeld	- 6 561 478	3 048 986
-	-	Netto endring finansielle utlån	-	-
-	-	Inntekt på investering		
-	-	Utbetalinger av utbytte	- 764 724	- 497 956
<b>12 721 098</b>	<b>- 30 339 842</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>- 3 095 383</b>	<b>- 22 535 702</b>
<b>74 765</b>	<b>33 046</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>10 162 689</b>	<b>1 526 789</b>
		Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	8 867 182	7 340 393
303 470	270 424			
<b>378 235</b>	<b>303 470</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>19 029 871</b>	<b>8 867 182</b>



## FM Gruppen AS Konsern Noter FM Gruppen konsern 2022

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettvissende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Konsolideringsprinsipper

##### *Datterselskap*

Datterselskaper er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi; normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet og blir utelatt fra konsolidering når kontroll opphører. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjene i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto balanseført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdiene knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendeler. Den del av kostprisen som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler, representerer goodwill.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet FM Gruppen AS, Fyllingen Maskin AS m/datterselskaper, Strand AS m/datterselskaper, Paradis Hage AS, Wergeland Terrasse AS, Høyt på Strå AS, Søreide Sjøfront AS og Arbeidsfellesskapet FM Prosjekt 1 ANS.

Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig driftskostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

#### Finansielle eiendeler

Selskapets aksjer i datterselskaper vurderes til anskaffelseskost med mindre det foreligger verdifall som ikke er forbigående.

**Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

**Varelager og varekostnad**

Beholdning av innkjøpte varer vurderes til det laveste av kostpris vurdert etter "først inn - først ut" prinsippet og antatt salgspris fratrukket salgsomkostninger. Det foretas nedskrivning for eventuell ukurans.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

**Pensjonsforpliktelser og pensjonkostnad**

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning, og årets kostnader er kostnadsført som lønnskostnad.

**Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt; dvs. at skatter kostnadsføres når de påløper slik at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnden består

av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt.



## Note 2 Segmentinformasjon

	Anlegg	Vestland
Salgsinntekter konsern	1 015 691 313	1 020 962 626
Salgsinntekter morselskap	956 932	1 136 932

## Note 3 Anleggskontrakter - konsern

### Balansførte verdier vedrørende prosjekter

<i>Inkludert i kundefordringer</i>	2022	2021
Opptjent ikke fakturert produksjon	- 6 156 537	- 9 836 615
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	43 822 149	54 062 872

### *Inkludert i kortsiktig gjeld*

Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	-	-
--	---	---

### Resultatposter vedrørende prosjekter

<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>	2022	2021
Resultatførte totale inntekter	1 020 529 639	1 225 485 372
Innregnet margin på ikke fullførte prosjekter	40 058 485	28 822 852

Beløp i note er inkludert transaksjoner med konsernselskaper

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
431 884	809 600	Lønninger	131 972 711	129 718 465
65 228	120 884	Arbeidsgiveravgift	19 496 239	19 166 676
21 182	40 611	Pensjonskostnader	8 442 267	8 892 920
10 937	25 722	Andre ytelser	2 094 149	1 758 830
<b>529 231</b>	<b>996 817</b>	<b>Sum</b>	<b>162 005 366</b>	<b>159 534 863</b>
1	1	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	211	220

### Pensjon

De selskaper som faller inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon har innskuddsbaserte pensjonsordninger som dekker lovens krav. En av bedriftene er i tillegg bundet av tariffavtale som gir medlemsskap i AFP-ordningen.

### Ytelser til ledende personer

Hverken daglig leder eller styremedlemmer får styrehonorar fra selskapet.

Det er ikke avtale om bonus til daglig leder eller styrets leder, eller godtgjørelse ved opphør av verv.

Det er etablert et program for å beholde ledende ansatte, kostnadsført regnskapet for de enkelte datterselskaper.

	Daglig leder
Lønn	-
Pensjonsutgifter	-
Annen godtgjørelse	-

Daglig leder i konsernets datterselskaper har lønn i det aktuelle selskapet

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	144 200	568 554
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)		
Annen bistand		
<b>Sum</b>	<b>144 200</b>	<b>568 554</b>

## Note 5 Anleggsmidler

### Morselskapet

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 548 830	-	21 050	5 569 880
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 548 830	-	21 050	5 569 880
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	7 367	7 367
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>5 548 830</b>	<b>-</b>	<b>13 683</b>	<b>5 562 513</b>
Årets avskrivninger	-	-	4 210	4 210

Forventet økonomisk levetid		5 år
Avskrivningsplan	Bolig, avskrives ikke	Lineær

### Konsernet

	Skip	Driftsløsøre, maskiner og inventar	Tomt og bygning	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 383 179	205 202 559	70 778 264	34 607 800	322 971 802
Tilgang	331 396	13 883 191	-		14 214 587
Reklassifiserte varer					
Avgang	-	1 201 398	10 400 000		11 601 398
Anskaffelseskost 31.12.	12 714 575	217 884 352	60 378 264	34 607 800	325 584 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	8 635 666	167 463 962	26 389 862	33 562 929	236 052 419
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>4 078 909</b>	<b>50 420 390</b>	<b>33 988 402</b>	<b>1 044 871</b>	<b>89 532 571</b>
Årets avskrivninger	639 507	15 445 040	291 029	1 044 867	17 420 443

Forventet økonomisk levetid	5-20 år	3-10 år	0-25 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler.

Levetiden på goodwill er fastsatt til 5 år basert på historisk levetid og forventninger om fremtidig aktivitet. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Balansført leasing avskrives i henhold til plan, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnede rentekostnader.



## Note 6 Skatt

### Morselskapet

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>		
Anleggsmidler	211	1 053
Skattemessig fremførbart underskudd	- 3 918 348 -	2 500 289
<b>Grunnlag for utsatt skatt via resultat</b>	<b>- 3 918 137 -</b>	<b>2 499 236</b>
Netto utsatt skatt	- 861 990 -	549 832

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

##### Grunnlag for betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	- 6 696 763	45 173 298
Permanente forskjeller	3 010 000 -	45 485 414
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	- 3 686 763 -	312 116
Endring i midlertidige forskjeller	2 268 703 -	1 053
<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>- 1 418 060 -</b>	<b>313 169</b>
Fremførbart underskudd	-	-
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>- 1 418 060 -</b>	<b>313 169</b>

	2022	2021
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt via resultat	- 312 158 -	68 666
<b>Skattekostnad</b>	<b>- 312 158 -</b>	<b>68 666</b>

### Konsernet

	2022	2021
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Skattekostnad	- 3 655 355	2 252 068

##### Utsatt skattefordel

Utsatt skatt (-)/skattefordel (+)	5 706 011 -	55 033
-----------------------------------	-------------	--------

##### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	2 105 690	-
----------------	-----------	---



## Note 7 Egenkapital

### Mor

	Aksje kapital	Minoritets interesser	Annen egenkapital	Sum
<b>Årets endring i egenkapital</b>				
Egenkapital 01.01.	2 001 000		65 971 896	67 972 896
Årets resultat		-	6 384 605	6 384 605
Utbetalt til IMC Diving				
Avsatt utbytte				
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 001 000</b>	<b>-</b>	<b>59 587 292</b>	<b>61 588 291</b>

### Konsern

	Aksje kapital	Minoritets interesser	Annen egenkapital	Sum
<b>Årets endring i egenkapital</b>				
Egenkapital 01.01.	2 001 000	1 358 539	103 804 408	107 163 947
Korreksjon minoritetsinteresse mot IB		63 713	63 713	-
Årets resultat	-	286 722	14 050 571	13 763 849
Utbytte	-	-	885 266	885 266
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 001 000</b>	<b>1 708 974</b>	<b>88 804 858</b>	<b>92 514 832</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.			60 450 512	54 203 430
Tilknyttet selskap			11 965 778	10 117 770
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>			<b>72 416 290</b>	<b>64 321 200</b>

### Konsernet

Fordring	2022	2021
Bergen Prosjektselskap AS	11 965 778	10 117 770



## Note 9 Datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden i mors selskapsregnskap, tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap av FM Gruppen AS	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Årsresultat 2022	Egenkapital 2022
Fyllingen Maskin AS	Bergen	100 %	5 289 457	60 547 547
Søreide Sjøfront AS	Bergen	95 %	- 6 283	263 063
Strand AS	Bergen	100 %	24 134 167	30 304 962
Paradis Hage AS	Bergen	100 %	- 93 825 -	4 295 872
Wergeland Terrasse AS	Bergen	56 %	58 420	2 247 784
Høyt på Strå AS	Bergen	100 %	- 485 161 -	2 717 860
<b>Øvrige selskaper som konsolideres inn i konsernregnskapet</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier-/ stemme- andel</b>	<b>Årsresultat 2022</b>	<b>Egenkapital 2022</b>
IMC Maritim AS	Bergen	90 %	574 604	7 745 300
IMC Diving AS	Bergen	90 %	5 483 245	28 558 100
Habitat Bergen AS	Bergen	100 %	- 18 289	784 080
Habo Eiendom AS	Bergen	100 %	- 937 012 -	2 384 325
Fyllingen Sjø AS	Bergen	100 %	- 49 501	11 914 252
FM Utleie AS	Bergen	100 %	809 079	428 128
Arbeidsfellesskapet FM Prosjekt 1 ANS	Bergen	100 %	177 272	175 022
<b>Tilknyttet selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier-/ stemme- andel</b>		
Bergen Prosjektselskap AS	Bergen	50 %		

## Note 10 Fordringer og gjeld

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
51 045 140	17 799 700	Gjeld sikret ved pant	80 471 734	76 240 915
		<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
64 041 584	67 051 584	Datterselskaper		
5 562 513	5 583 677	Anleggsmidler og kundefordringer	375 561 379	367 097 843
69 604 097	72 635 261	Sum	375 561 379	390 035 862

## Note 11 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
1 906 252	1 497 950	Lager av varer og annen beholdning	44 270 134	38 764 199

Varer består i hovedsak av anlegg under utførelse ifb tilvirkningskontrakter



## Note 12 Bankinnskudd - konsern

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Bundne bankinnskudd	2022	2021
67 322	-	Skattetrekkmidler	6 410 445	6 130 371
<b>Trekkrettigheter</b>				
- 51 045 140	- 38 374 483	Saldo kassekredittkonto 31.12	- 51 045 140	- 38 374 483
95 000 000	60 000 000	Limit kassekredittkonto	95 000 000	60 000 000

Konsernet har følgende finansielle covenants knyttet til banklån:

- Egenkapitalandel over 25 %
- NIBD/EBITDA under 2

Per 31.12.2022 er konsernet i brudd med sistnevnte covenant. Konsernet har derfor forespurt og fått fritak fra banken med hensyn til dette kravet.

## Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
AID Invest AS	667	33,3 %
SJA Invest AS	667	33,3 %
Kronheim Invest AS	667	33,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2001</b>	<b>100,0 %</b>

Aksjekapitalen på kr. 2 001 000 består av 2 001 aksjer á kr. 1 000.

Styremedlemmene Arne Dalseide, Svein Fløysand og Martin Kronheim eier enten direkte eller gjennom selskaper kontrollert av dem, hver 1/3 av aksjene i FM Gruppen AS

## Note 14 Andre avsetninger for forpliktelser - konsern

### Garantiforpliktelser og lån

	2022	2021
Garantiaavsetning	-	1 000 000
Ikke bokført garantiaavsetning	88 095 600	126 821 334

### Leasingforpliktelser

2022	12 869 071
2023	10 304 416
2024	8 710 653
2025	5 302 498
2026	1 409 179

**Bokført leasinggjeld 31.12.22** 35 150 381

Fyllingen Maskin AS har pågående sluttoppgjør mot kunder, og usikkerheten knyttet til utfallet vurderes som stor. Prosjektledelsen og ledelsen i selskapet har i samråd med advokat som er spesialist på entrepriserett estimert tilstrekkelig tapsavsetning. Denne er innarbeidet i årsregnskapet, og er bokført som reduksjon i påløpte inntekter. Beste estimat er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Videre er det stillet garantier overfor byggherre som ikke er bokført, pålydende kr 42 707 070.



**Note 15 Hendelser etter balansedagen**

Etter balansedag har konsernet solgt IMC Diving AS og IMC Maritim AS. I 2022 utgjorde disse selskapenes inntekter om lag 70 millioner av konsernets inntekter. Salget vil gi en gevinst i konsernet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page  
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

**Martin Kronheim**

2e0f7ea7-dae2-4264-9916-6ba874159ac5 - 2023-07-12 14:58:43 UTC +03:00  
BankID - 2996d241-41ab-46b9-8729-84c9d6cabb7a - NO

**Svein Fløysand**

46f734f8-0bfb-4e0a-aa0e-c851e8ec0515 - 2023-07-12 15:07:46 UTC +03:00  
BankID - 9e0cc3ad-547f-4900-9a85-ffc176483d71 - NO

**Arne Inge Dalseide**

92c58699-7516-49ee-8fa0-1ac4fa1405c5 - 2023-07-12 15:11:31 UTC +03:00  
BankID - 7b65d97f-4069-43f9-955a-e1c6a5e8edad - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## Årsberetning 2022 - FM GRUPPEN AS

### Selskapets virksomhet

FM Gruppen AS er morselskap i konsern hjemmehørende i Bergen, og virksomheten drives i hovedsak gjennom datterselskapene Fyllingen Maskin AS og Strand AS. Dessuten er FM Gruppen AS aksjonær i Wergeland Terrasse AS, Høyt på Strå AS, Paradis Hage AS og Søreide Sjøfront AS som driver med eiendomsutvikling av boligprosjekter i Bergen. I tillegg driver Fyllingen Maskin dykkertjenester og sjøentreprenørtjenester gjennom datterselskapene IMC Diving AS, IMC Maritime AS, samt utleie av maskiner og utstyr gjennom datterselskapet FM Utleie AS i Bergen. Fyllingen Maskin AS er et totalentreprenørselskap som utfører arbeidsoppgaver i Hordaland innen sprengning, massforflytning, grøfter og grunnarbeider etc., og Strand AS er en betongentreprenør som utfører totalentrepriser og delte entrepriser innenfor bygg – og anleggssektoren i Hordaland.

### Årets drift

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eierandeler, gjeldssituasjon og resultat for 2022. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et riktig uttrykk for regnskapet og resultatet for 2022.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Hendelser etter balansedag er hensyntatt.

### Selskapets økonomi og stilling

Selskapet hadde i 2022 et underskudd på kr 6 384 605 mot et overskudd på kr 45 241 964 i 2021.

For konsernet var driftsinntekter i 2022 kr 1 020 962 626, som er en liten nedgang fra kr 1 026 344 711 i 2021. Årsresultatet for konsernet ble et underskudd på kr 13 763 849, mot overskudd på kr 45 795 532 i 2021.

Totalkapitalen var kr 463 874 151 ved utgangen av året for konsernet mot kr 434 140 545 i 2021. Egenkapitalandelen var på 26 %.



## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi, markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

Selskapet forsøker å spre risiko på flere kunder og markeder.

Likviditeten i selskapet har gjennom 2022 vært noe presset på grunn utfordringer i enkelte selskaper i FM Gruppen AS, og forventes også i 2023 å være noe presset inntil nylig påbegynte prosjekter kommer ordentlig i gang.

Selskapet har ingen valutarisiko per 31.12.2022. Selskapet har renterisiko på sine lån. Risikoen for tap på fordringer er generelt sett lav med bl.a. flere større offentlige kunder.

## Fremtidig utvikling

Virksomhetene er i hovedsak rettet mot det lokale markedet for bygg- og anlegg. Det har vært god aktivitet i 2022.

Markedsutviklingen fremover bærer preg av noe lavere aktivitet enn vanlig grunnet vesentlige endringer i den økonomiske situasjonen i verden. Pandemi, krig, høy prisvekst, økte renter og svak krone påvirker bygg- og anleggsbransjen og mange prosjekter blir utsatt. Konsernet har derfor noe lavere ordresreserve enn normalt og forventer lavere aktivitetsnivå i 2023. Konsernet har høyt fokus på å knytte til seg nye kunder og avtaler.

## Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det har i løpet av året vært 0 fraværsskader. Sykefraværet var 9,6 % i 2022 mot 3,58 % i 2021.

## Likestilling

Selskapets styre består av menn, men styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det vurderes ikke å være nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Selskapet har en ansatt pr.31.12.2022.

Konsernet har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta arbeid i bedriften.

Konsernet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter, og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Av konsernets ansatte per 31.12.2022 var det 199 menn og 14 kvinner.

## Åpenhetsloven

Selskapet har utført aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven og utarbeidet redegjørelse signert av styret og daglig leder og redegjørelsen vil bli publisert på selskapets hjemmeside innen fristen 30.06.23.



## Miljørapportering

Datterselskapene Fyllingen Maskin AS og Strand AS sin virksomhet er ikke regulert av konsesjoner fra SFT eller tilsvarende. Konsernet tilstreber at miljøet skånes i alle sammenhenger, og har miljøsertifikatet NS ISO 14001.

## Disponering av årets resultat

Styret foreslår følgende disponering av årets underskudd på kr 6 384 605:

Overført til annen egenkapital	Kr	-6 384 605
Sum disponeringer	Kr	-6 384 605

Bergen, 29. juni 2023  
I styret for FM Gruppen AS

\_\_\_\_\_  
Svein Fløysand  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Martin Kronheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Dalseide  
Daglig leder/styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

**Martin Kronheim**

07500448-6451-4990-ac29-3d388d67fc9a - 2023-06-30 17:36:20 UTC +03:00  
BankID - 03965335-c0b1-45f6-9b68-1d08bc5de083 - NO

**Svein Fløysand**

60997325-0a0e-4dd6-949a-4e9c0ed4d49b - 2023-06-30 18:30:50 UTC +03:00  
BankID - b422d835-66f3-46c9-8048-bd63733ef48f - NO

**Arne Inge Dalseide**

a391fc6a-78b9-4417-846c-d8c8c1afed40 - 2023-06-30 18:39:23 UTC +03:00  
BankID - 73e1ed18-b5fa-4d1a-9a32-4f9ee585153f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmeckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2ce0c484-f9fd-436c-b4a0-9b537676740a>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i FM Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FM Gruppen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: J0500-CW11M-8EXDT-EEY40-HJBJ7-WESL6



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre



konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. juli 2023  
KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: J0500-CW11M-8EXDT-EEY40-HJBJ7-WESL6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-13 10:23:30 UTC



## Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-13 10:23:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQ500-CWIM-8EXDT-EEY40-HUBJ7-WESL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>