



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 215 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅLÅS BYGG AS  
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 2  
5913 EIKANGERVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Alvær Hagesæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 33 090 101        | 31 562 582        |
| Gevinst ved avgang driftsmidler               |      |                   | 53 000            |
| Annen driftsinntekt                           |      | 756 109           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>33 846 211</b> | <b>31 615 582</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 20 740 884        | 20 291 120        |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 5 847 216         | 5 877 101         |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 8    | 118 000           | 60 866            |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 4 458 036         | 3 984 320         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>31 164 136</b> | <b>30 213 407</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 682 075</b>  | <b>1 402 175</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 16 331            | 18 712            |
| Annen finansinntekt                           |      | 7 000             | 8 000             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>23 331</b>     | <b>26 712</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 81 483            | 91 715            |
| Annen finanskostnad                           |      | 17 204            | 31 456            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>98 687</b>     | <b>123 171</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-75 356</b>    | <b>-96 459</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 606 719</b>  | <b>1 305 716</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 10   | 573 894           | 285 463           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 032 825</b>  | <b>1 020 253</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 032 825</b>  | <b>1 020 253</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 032 825</b>  | <b>1 020 253</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 032 825</b>  | <b>1 020 253</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                            |             | 468 000          | 312 000          |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 1 564 825        | 708 253          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>2 032 825</b> | <b>1 020 253</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 10       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4        | 396 000           | 464 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>8</b> | <b>396 000</b>    | <b>464 000</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |          | 50 500            | 50 500            |
| Obligasjoner og andre fordringer               | 4        | 26 334            | 34 334            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>76 834</b>     | <b>84 834</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>472 834</b>    | <b>548 834</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | <b>4</b> | <b>5 838 902</b>  | <b>5 504 920</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4, 7     | 5 280 170         | 3 403 375         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4, 9     | 1 466 693         | 1 376 006         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>6 746 863</b>  | <b>4 779 381</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 3        | 1 222 056         | 1 564 739         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>1 222 056</b>  | <b>1 564 739</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>13 807 821</b> | <b>11 849 040</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>14 280 655</b> | <b>12 397 874</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5    | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 6 544 255         | 4 979 430         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 544 255</b>  | <b>4 979 430</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>6 844 255</b>  | <b>5 279 430</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 10   | 96 308            | 4 336             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>96 308</b>     | <b>4 336</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 476 678           | 641 675           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>476 678</b>    | <b>641 675</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>572 986</b>    | <b>646 011</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Kassekreditt                             | 4    | 397 547           |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 627 468         | 3 053 682         |
| Betalbar skatt                           | 10   | 349 922           | 384 028           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 1 691 749         | 1 338 024         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 9    | 1 796 729         | 1 696 699         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 863 414</b>  | <b>6 472 433</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 436 400</b>  | <b>7 118 444</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>14 280 655</b> | <b>12 397 874</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 215 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅLÅS BYGG AS  
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 2  
5913 EIKANGERVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Alvør Hagesæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 940 215 897  
KÅLÅS BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 33 090 101        | 31 562 582        |
| Gevinst ved avgang driftsmidler               |             |                   | 53 000            |
| Annen driftsinntekt                           |             | 756 109           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>33 846 211</b> | <b>31 615 582</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   |             | 20 740 884        | 20 291 120        |
| Lønnskostnad                                  | 2           | 5 847 216         | 5 877 101         |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 8           | 118 000           | 60 866            |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 4 458 036         | 3 984 320         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>31 164 136</b> | <b>30 213 407</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>2 682 075</b>  | <b>1 402 175</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 16 331            | 18 712            |
| Annen finansinntekt                           |             | 7 000             | 8 000             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>23 331</b>     | <b>26 712</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 81 483            | 91 715            |
| Annen finanskostnad                           |             | 17 204            | 31 456            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>98 687</b>     | <b>123 171</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-75 356</b>    | <b>-96 459</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>2 606 719</b>  | <b>1 305 716</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 10          | 573 894           | 285 463           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>2 032 825</b>  | <b>1 020 253</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>2 032 825</b>  | <b>1 020 253</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 032 825</b>  | <b>1 020 253</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>2 032 825</b>  | <b>1 020 253</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Konsernbidrag                                 |             | 468 000           | 312 000           |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 1 564 825         | 708 253           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>2 032 825</b>  | <b>1 020 253</b>  |





Organisasjonsnr: 940 215 897  
KÅLÅS BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

396 000

464 000

Sum varige driftsmidler 8

396 000

464 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

50 500

50 500

Obligasjoner og andre

fordringer 4

26 334

34 334

Sum finansielle

anleggsmidler

76 834

84 834

Sum anleggsmidler

472 834

548 834

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4

5 838 902

5 504 920

##### Fordringer

Kundefordringer 4, 7

5 280 170

3 403 375

Andre kortsiktige

fordringer 4, 9

1 466 693

1 376 006

Sum fordringer

6 746 863

4 779 381

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

1 222 056

1 564 739

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 222 056

1 564 739

Sum omløpsmidler

13 807 821

11 849 040

SUM EIENDELER

14 280 655

12 397 874

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |          | 6 544 255         | 4 979 430         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>6 544 255</b>  | <b>4 979 430</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>6</b> | <b>6 844 255</b>  | <b>5 279 430</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 10       | 96 308            | 4 336             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>96 308</b>     | <b>4 336</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 4        | 476 678           | 641 675           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>476 678</b>    | <b>641 675</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>572 986</b>    | <b>646 011</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Kassekreditt                               | 4        | 397 547           |                   |
| Leverandørgjeld                            |          | 2 627 468         | 3 053 682         |
| Betalbar skatt                             | 10       | 349 922           | 384 028           |
| Skyldige offentlige avgifter               |          | 1 691 749         | 1 338 024         |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 9        | 1 796 729         | 1 696 699         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>6 863 414</b>  | <b>6 472 433</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>7 436 400</b>  | <b>7 118 444</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>14 280 655</b> | <b>12 397 874</b> |



Organisasjonsnr: 940 215 897  
KÅLÅS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
9.00



# Årsregnskap

2020

**Kålås Bygg AS**

(Org.nr. 940 215 897)



# Kålås Bygg AS

## Resultatregnskap

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>              | <b>2019</b>              |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Salgsinntekt                               |             | 33 090 101               | 31 562 582               |
| Gevinst ved avgang driftsmidler            |             | 0                        | 53 000                   |
| Annen driftsinntekt                        |             | 756 109                  | 0                        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b><u>33 846 211</u></b> | <b><u>31 615 582</u></b> |
| Varekostnad                                |             | 20 740 884               | 20 291 120               |
| Lønnskostnad                               | 2           | 5 847 216                | 5 877 101                |
| Avskrivning på driftsmidler                | 8           | 118 000                  | 60 866                   |
| Annen driftskostnad                        | 2           | 4 458 036                | 3 984 320                |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b><u>31 164 136</u></b> | <b><u>30 213 407</u></b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b><u>2 682 075</u></b>  | <b><u>1 402 175</u></b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                          |                          |
| Annen renteinntekt                         |             | 16 331                   | 18 712                   |
| Annen finansinntekt                        |             | 7 000                    | 8 000                    |
| Annen rentekostnad                         |             | 81 483                   | 91 715                   |
| Annen finanskostnad                        |             | 17 204                   | 31 456                   |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b><u>-75 356</u></b>    | <b><u>-96 459</u></b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b><u>2 606 719</u></b>  | <b><u>1 305 716</u></b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 10          | 573 894                  | 285 463                  |
| <b>Årets resultat</b>                      |             | <b><u>2 032 825</u></b>  | <b><u>1 020 253</u></b>  |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                          |                          |
| Avsatt konsernbidrag                       |             | 468 000                  | 312 000                  |
| Avsatt til annen egenkapital               |             | 1 564 825                | 708 253                  |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b><u>2 032 825</u></b>  | <b><u>1 020 253</u></b>  |



## Kålås Bygg AS

Balanse pr. 31.12.

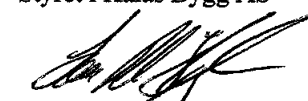
| <b>EIENDELER</b>                     | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 4           | 396 000           | 464 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>8</b>    | <b>396 000</b>    | <b>464 000</b>    |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>      |             |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    |             | 50 500            | 50 500            |
| Obligasjoner og andre fordringer     | 4           | 26 334            | 34 334            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>76 834</b>     | <b>84 834</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>472 834</b>    | <b>548 834</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |             |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning   | 4           | 5 838 902         | 5 504 920         |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 4, 7        | 5 280 170         | 3 403 375         |
| Andre kortsiktige fordringer         | 4, 9        | 1 466 693         | 1 376 006         |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>6 746 863</b>  | <b>4 779 381</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 3           | 1 222 056         | 1 564 739         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>13 807 821</b> | <b>11 849 040</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |             | <b>14 280 655</b> | <b>12 397 874</b> |



# Kålås Bygg AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5    | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 6 544 255         | 4 979 430         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>6 544 255</b>  | <b>4 979 430</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 6    | <b>6 844 255</b>  | <b>5 279 430</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 10   | 96 308            | 4 336             |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>96 308</b>     | <b>4 336</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 476 678           | 641 675           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>476 678</b>    | <b>641 675</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Kassekreditt                           | 4    | 397 547           | 0                 |
| Leverandørgjeld                        |      | 2 627 468         | 3 053 682         |
| Betalbar skatt                         | 10   | 349 922           | 384 028           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 1 691 749         | 1 338 024         |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 9    | 1 796 729         | 1 696 699         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>6 863 414</b>  | <b>6 472 433</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>7 436 400</b>  | <b>7 118 444</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>14 280 655</b> | <b>12 397 874</b> |

Hjelmås, 27.08.2021  
Styret i Kålås Bygg AS  
Solgunn Hagesæter  
styreleder  
Lars Alvær Hagesæter  
styremedlem/daglig leder  
Espen Tvedt  
styremedlem



## Kålås Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Arbeider under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som hovedregel ved påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. regnskapslovens valgadgang for små foretak.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



## Kålås Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| Lønninger                                 | 4 902 168        | 4 872 685        |
| Arbeidsgiveravgift                        | 706 547          | 720 192          |
| Pensjonskostnader                         | 153 366          | 138 739          |
| Andre personalkostnader                   | 85 135           | 145 485          |
| <b>Sum</b>                                | <b>5 847 216</b> | <b>5 877 101</b> |

|                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
| Antall sysselsatte årsverk | 9 | 9 |
|----------------------------|---|---|

| Godtgjørelser      | Daglig leder | Styret  |
|--------------------|--------------|---------|
| Lønn               | 658 640      | 652 098 |
| Pensjonsutgifter   | 17 300       | 0       |
| Annen godtgjørelse | 62 744       | 19 918  |

Det er ikke avtalt særskilt vederlag til daglig leder eller styrets leder fra selskapet i forbindelse med fratreden fra eksisterende stilling/verv eller endring i ansettelsesforhold/verv.

Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdelinger og lignende til daglig leder, styreleder eller styret for øvrig.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende personer eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ordningen er innskuddsbasert. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2020 utgjør:

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Revisjon      | 90 400 ekskl. mva         |
| Annen bistand | 19 262 ekskl. mva         |
| <b>Sum</b>    | <b>109 662 ekskl. mva</b> |

Annen bistand inkluderer bistand til teknisk utarbeidelse av årsregnskapet og øvrig bistand.

### Note 3 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetreksmidler med kr 367 350.



## Kåås Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

|   |             |
|---|-------------|
| <b>Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</b> | <b>2020</b> |
|   | 26 334      |

|  |             |
|--|-------------|
| <b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b> | <b>2020</b> |
|  | 0           |

| <b>Pantstillelser og lignende</b> | <b>Gjeld sikret ved Eiendeler stillet som pant sikkerhet</b> | <b>Balanseført verdi pant</b> |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 874 225  |                               |
|                                   | Varebeholdning   | 5 838 902                     |
|                                   | Motorvogner, anleggsmaskiner og driftstilbehør               | 396 000                       |
|                                   | Fordringer   | 6 773 197                     |

Pålydende pantheftelse for varebeholdning og fordringer er kr 2 mill. hver, og totalt kr 4 mill. for motorvogner, anleggsmaskiner og driftstilbehør.

I tillegg har leasingselskap pant i leasede driftsmidler som sikkerhet for rettmessig oppfyllelse av leasingkontraktene.

### Garantiforpliktelser

I forbindelse med oppføring av bygg har selskapet gjennom bankforbindelser og forsikringselskap fått stilt garantier overfor byggherrer for til sammen kr 1 316 355.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

|                 | <b>Antall aksjer</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 300                  | 1 000            | 300 000            |

Eierstruktur:

| <b>Aksjonær</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------|----------------------|------------------|--------------------|
| LOSH Holding AS | 300                  | 100 %            | 100 %              |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| <b>Navn</b>       | <b>Verv</b>              | <b>Eierinteresse</b> |                |
|-------------------|--------------------------|----------------------|----------------|
| Solgunn Hagesæter | Styreleder               | 37,5 %               | Indirekte eier |
| Lars Hagesæter    | Daglig leder/styremedlem | 37,5 %               | Indirekte eier |
| Espen Tvedt       |                          | 25,0 %               | Indirekte eier |



## Kålås Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 6 Egenkapital

|                                   | Aksjekapital   | Annen EK         | Sum              |
|-----------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 31.12.2019        | 300 000        | 4 979 430        | 5 279 430        |
| Årets resultat                    |                | 2 032 825        | 2 032 825        |
| Avgitt konsernbidrag (netto)      |                | -468 000         | -468 000         |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b> | <b>300 000</b> | <b>6 544 255</b> | <b>6 844 255</b> |

### Note 7 Kundefordringer

| Fordringene fordeler seg slik:     | 2020             | 2019             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer                    | 3 787 318        | 1 963 973        |
| Opptjent ikke fakturerte inntekter | 1 492 852        | 1 397 391        |
| Opptjent ikke fakturert produksjon | 0                | 42 011           |
| <b>Sum</b>                         | <b>5 280 170</b> | <b>3 403 375</b> |

### Note 8 Anleggsmidler

|                                    | Transport-<br>midler | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      |                      | 1 186 585                     | 1 186 585        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                      | 50 000                        | 50 000           |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b> |                      | <b>1 236 585</b>              | <b>1 236 585</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 |                      | 840 585                       | 840 585          |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>    |                      | <b>396 000</b>                | <b>396 000</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       |                      | 118 000                       | 118 000          |
| Økonomisk levetid                  | 4 år                 | 3-5 år                        |                  |

### Note 9 Mellomværende konsern

| Mellomværende med morselskap     | 2020    | 2019    |
|----------------------------------|---------|---------|
| Kortsiktig fordring              | 0       | 65 500  |
| Kortsiktig gjeld                 | 64 500  | 0       |
| Kortsiktig gjeld (konsernbidrag) | 600 000 | 400 000 |



## Kålås Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 10 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 481 922          | 472 028          |
| Endring i utsatt skatt                   | 91 972           | -186 565         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>573 894</b>   | <b>285 463</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 2 606 719        | 1 305 716        |
| Permanente forskjeller                   | 1 890            | -8 156           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -418 053         | 848 019          |
| Avgitt konsernbidrag                     | -600 000         | -400 000         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 590 556</b> | <b>1 745 580</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 481 922          | 472 028          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -132 000         | -88 000          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>349 922</b>   | <b>384 028</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2020</b>    | <b>2019</b>   | <b>Endring</b>  |
|----------------------------------|----------------|---------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 90 986         | 137 668       | 46 682          |
| Tilvirkningskontrakter           | 586 777        | 100 042       | -486 735        |
| Fordringer                       | -200 000       | -178 000      | 22 000          |
| Avsetninger mv                   | -40 000        | -40 000       | 0               |
| <b>Sum</b>                       | <b>437 763</b> | <b>19 710</b> | <b>-418 053</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>437 763</b> | <b>19 710</b> | <b>-418 053</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>96 308</b>  | <b>4 336</b>  | <b>-91 972</b>  |



**Dreggen Revisjon AS**

Kanalveien 52 C

5068 Bergen

Til generalforsamlingen i  
Kålås Bygg AS

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kålås Bygg AS som viser et overskudd på NOK 2 032 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27. august 2021  
Dreggen Revisjon AS



Helge Hellem  
Statsautorisert revisor