



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 556 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLTUN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Sandmyrvegen 42  
6055 GODØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tunheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Oppgjør for overtatt eiendom		65 457	
Andre driftsinntekter			110 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 457</b>	<b>110 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Diverse kostnader		9 388	99 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 388</b>	<b>99 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 069</b>	<b>10 218</b>
Annen rentekostnad		1 643	5 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 643</b>	<b>5 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 643</b>	<b>-5 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 426</b>	<b>5 208</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 426</b>	<b>5 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 426</b>	<b>5 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		54 426	5 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 426</b>	<b>5 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt mm		825 000	903 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>825 000</b>	<b>903 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>825 000</b>	<b>903 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordring		99 607	6 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 607</b>	<b>6 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		28 398	25 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 398</b>	<b>25 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 005</b>	<b>32 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>953 005</b>	<b>935 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Feilføring			206
Udekket tap		446 307	456 735



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-446 307</b>	<b>-456 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 693</b>	<b>43 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 312	9 312
Gjeld til eigarar		890 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>899 312</b>	<b>9 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>899 312</b>	<b>9 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>953 005</b>	<b>52 783</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632663

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 556 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLTUN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Sandmyrvegen 42  
6055 GODØYA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tunheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 911 556 464  
SOLTUN TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Oppgjør for overtatt eiendom		65 457	
Andre driftsinntekter			110 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 457</b>	<b>110 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Diverse kostnader		9 388	99 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 388</b>	<b>99 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 069</b>	<b>10 218</b>
Annen rentekostnad		1 643	5 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 643</b>	<b>5 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 643</b>	<b>-5 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 426</b>	<b>5 208</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 426</b>	<b>5 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 426</b>	<b>5 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		54 426	5 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 426</b>	<b>5 208</b>



Organisasjonsnr: 911 556 464  
SOLTUN TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt mm 825 000 903 354  
Sum varige driftsmidler 825 000 903 354

Sum anleggsmidler 825 000 903 354

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordring 99 607 6 818  
Sum fordringer 99 607 6 818

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 28 398 25 199  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 28 398 25 199

Sum omløpsmidler 128 005 32 017

SUM EIENDELER 953 005 935 371

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

#### Opptjent egenkapital

Feilføring 206  
Udekket tap 446 307 456 735  
Sum opptjent egenkapital -446 307 -456 529

Sum egenkapital 53 693 43 471

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 312 9 312  
Gjeld til eigarar 890 000  
Sum kortsiktig gjeld 899 312 9 312



Sum gjeld	899 312	9 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	953 005	52 783



Organisasjonsnr: 911 556 464  
SOLTUN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Vi fører regnskap sjølve, og følger lov og retningslinjer for enkel regnskapføring. I 2018-2021 har selskapet ført regnskap og vore drivar for sameiget Soltun Terrasse. I 2021 vart dette registrert som eige foretak, og i den forbindelse vart "Opptjent egenkapital" frå desse åra tilbakeført til Sameiget med totalt kr 44.204,-. Derfor der det forskjell på egenkapitalkontoen i forhold til årets overskott. Egedeler , med unntak av tomte ved sidan av, vart også overført eller solgt til sameiget. Utskiljinga skjedde med godkjenning frå alle eigarar i Sameiget Soltun Terrasse (orgnr 926 859 994).

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	903354.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78354.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	825000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

70607.00

**Mer om fordringer**

Sameiget skal betale ned fordringa/debitorer mot AS-et over inntil 5 år (kr 20.000 er forfalt og betalt)

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**



**Mer om gjeld**

Lån frå eigarane blir regulert ned når det er likviditet til dette.