



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 357 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEVI INVEST AS  
Forretningsadresse: Breiullvegen 16  
7549 TANEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 132	11 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 132</b>	<b>11 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 132</b>	<b>-11 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		549 020	823 529
Annen finansinntekt			422 413
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 2		211 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549 020</b>	<b>1 457 208</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	290 614	79 818
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 614</b>	<b>79 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258 406</b>	<b>1 377 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 275</b>	<b>1 365 982</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 275</b>	<b>1 365 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 275</b>	<b>1 365 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 275</b>	<b>1 365 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>246 275</b>	<b>1 365 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		246 275	1 365 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 275</b>	<b>1 365 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	615 102	889 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>615 102</b>	<b>889 611</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 2	2 851 653	3 142 267
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 851 653</b>	<b>3 142 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 229	125 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 229</b>	<b>125 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 803 983</b>	<b>4 157 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 403 983</b>	<b>5 757 709</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		89 300	89 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 300</b>	<b>189 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 212 743	5 566 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 212 743</b>	<b>5 566 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 402 043</b>	<b>5 755 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	1 940	1 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 940</b>	<b>1 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 940</b>	<b>1 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 403 983</b>	<b>5 757 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 357 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEVI INVEST AS  
Forretningsadresse: Breiullvegen 16  
7549 TANEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 896 357 212  
THEVI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 132	11 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 132</b>	<b>11 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 132</b>	<b>-11 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		549 020	823 529
Annen finansinntekt			422 413
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1, 2			211 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549 020</b>	<b>1 457 208</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		290 614	79 818
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 614</b>	<b>79 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258 406</b>	<b>1 377 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 275</b>	<b>1 365 982</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 275</b>	<b>1 365 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 275</b>	<b>1 365 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 275</b>	<b>1 365 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>246 275</b>	<b>1 365 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		246 275	1 365 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 275</b>	<b>1 365 982</b>



Organisasjonsnr: 896 357 212  
THEVI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	615 102	889 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>615 102</b>	<b>889 611</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1, 2	2 851 653	3 142 267
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 851 653</b>	<b>3 142 267</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		337 229	125 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 229</b>	<b>125 831</b>

**Sum omløpsmidler** 3 803 983 4 157 709

**SUM EIENDELER** 5 403 983 5 757 709

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		89 300	89 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 300</b>	<b>189 300</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 212 743	5 566 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 212 743</b>	<b>5 566 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 402 043</b>	<b>5 755 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	1 940	1 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 940</b>	<b>1 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 940</b>	<b>1 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 403 983</b>	<b>5 757 709</b>



Organisasjonsnr: 896 357 212  
THEVI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Thevi Invest AS



## Resultatregnskap

### Thevi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		12 132	11 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 132</b>	<b>11 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 132</b>	<b>-11 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		549 020	823 529
Annen finansinntekt		0	422 413
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 2	0	211 266
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	290 614	79 818
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>258 406</b>	<b>1 377 390</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>246 275</b>	<b>1 365 982</b>
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>246 275</b>	<b>1 365 982</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		246 275	1 365 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>246 275</b>	<b>1 365 982</b>



## Balanse Thevi Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	615 102	889 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>615 102</b>	<b>889 611</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	1, 2	2 851 653	3 142 267
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 851 653</b>	<b>3 142 267</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 229	125 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>337 229</b>	<b>125 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 803 983</b>	<b>4 157 709</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 403 983</b>	<b>5 757 709</b>



**Balanse**  
Thevi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		89 300	89 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 300</b>	<b>189 300</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 212 743	5 566 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 212 743</b>	<b>5 566 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 402 043</b>	<b>5 755 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	1	1 940	1 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 940</b>	<b>1 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 940</b>	<b>1 940</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 403 983</b>	<b>5 757 709</b>

Tanem  
Styret i Thevi Invest AS

---

Johnny Andersen  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

#### Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er klassifisert som anleggsmiddel og er vurdert til anskaffelseskost. Kostpris nedskrives til virkelig verdi dersom verdinedgangen ikke anses midlertidig.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Markedsbaserte investeringer

Investering i verdipapirfond er verdsatt til markedsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% skatt på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet eller nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS for små foretak.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Bokført verdi	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Kombinasjonsfond;	0	0	0
Nordea Plan Offensiv	1 506 845	-124 156	1 506 845
Nordea Liv Bærekraft 100	1 344 808	-166 458	1 344 808
<b>Sum</b>	<b>2 851 653</b>	<b>-290 614</b>	<b>2 851 653</b>

### Note 3 Tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets EK	Selskapets resultat
Optiview AS	Børsa	50 %	813 000	93 000
RefTEC AS	Tiller	27 %	9 659 716	3 508 310



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.  
Selskapet har ingen ansatte i 2022.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thevi Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thevi Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5BZZ5-188HZ-IXJTA-E3YUW-61J4M-DH2DX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Lars Terje Klæth**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 13:42:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5BZZ5-188HZ-NJTA-E3YUV-61J4M-DH2DX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>