



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 170 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLYST GARASJER AS
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 996 490	4 112 091
Sum inntekter		3 996 490	4 112 091
Kostnader			
Lønnskostnad		159 740	216 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		365 241	365 241
Annen driftskostnad		1 141 653	1 709 783
Sum kostnader		1 666 634	2 291 814
Driftsresultat		2 329 856	1 820 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 541	1 081
Annen finansinntekt		7 540	12 542
Sum finansinntekter		9 081	13 623
Annen rentekostnad		505 138	570 211
Sum finanskostnader		505 138	570 211
Netto finans		-496 057	-556 588
Ordinært resultat før skattekostnad		1 833 800	1 263 689
Skattekostnad på ordinært resultat		403 435	278 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 430 365	985 678
Årsresultat		1 430 365	985 678
Totalresultat		1 430 365	985 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			985 678
Sum overføringer og disponeringer			985 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		988 100	1 391 536
Sum immaterielle eiendeler		988 100	1 391 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 403 337	15 768 578
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		15 403 338	15 768 579
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 153	12 153
Sum finansielle anleggsmidler		12 153	12 153
Sum anleggsmidler		16 403 591	17 172 268
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 124	87 607
Andre fordringer		453 816	454 796
Sum fordringer		464 940	542 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 330 358	1 561 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 330 358	1 561 650
Sum omløpsmidler		3 795 298	2 104 053
SUM EIENDELER		20 198 889	19 276 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 989 200	2 989 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 989 200	2 989 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 508 305	-3 938 668
Sum opptjent egenkapital		-2 508 305	-3 938 668
Sum egenkapital		480 895	-949 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 930 853	19 491 754
Sum annen langsiktig gjeld		18 930 853	19 491 754
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 571	450 393
Annen kortsiktig gjeld		286 570	283 643
Sum kortsiktig gjeld		787 142	734 035
Sum gjeld		19 717 994	20 225 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 198 889	19 276 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462093

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 170 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLYST GARASJER AS
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 170 451
MARIENLYST GARASJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 996 490	4 112 091
Sum inntekter		3 996 490	4 112 091
Kostnader			
Lønnskostnad		159 740	216 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		365 241	365 241
Annen driftskostnad		1 141 653	1 709 783
Sum kostnader		1 666 634	2 291 814
Driftsresultat		2 329 856	1 820 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 541	1 081
Annen finansinntekt		7 540	12 542
Sum finansinntekter		9 081	13 623
Annen rentekostnad		505 138	570 211
Sum finanskostnader		505 138	570 211
Netto finans		-496 057	-556 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		403 435	278 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 430 365	985 678
Årsresultat		1 430 365	985 678
Totalresultat		1 430 365	985 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			985 678
Sum overføringer og disponeringer			985 678



Organisasjonsnr: 914 170 451
MARIENLYST GARASJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 988 100 1 391 536
Sum immaterielle eiendeler 988 100 1 391 536

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 15 403 337 15 768 578
Maskiner og anlegg 1 1
Sum varige driftsmidler 15 403 338 15 768 579

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 12 153 12 153
Sum finansielle anleggsmidler 12 153 12 153

Sum anleggsmidler 16 403 591 17 172 268

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 11 124 87 607
Andre fordringer 453 816 454 796
Sum fordringer 464 940 542 403

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 330 358 1 561 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 330 358 1 561 650

Sum omløpsmidler 3 795 298 2 104 053

SUM EIENDELER 20 198 889 19 276 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2 989 200 2 989 200



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 989 200	2 989 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-2 508 305	-3 938 668
Sum opptjent egenkapital	-2 508 305	-3 938 668
Sum egenkapital	480 895	-949 468
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 930 853	19 491 754
Sum annen langsiktig gjeld	18 930 853	19 491 754
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	500 571	450 393
Annen kortsiktig gjeld	286 570	283 643
Sum kortsiktig gjeld	787 142	734 035
Sum gjeld	19 717 994	20 225 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 198 889	19 276 321



Organisasjonsnr: 914 170 451
MARIENLYST GARASJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	318.00	9400.00	2989200.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
St1 Norge AS	27.00	8.49%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	27.00	8.49%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19740.00	26790.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140000.00	190000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159740.00	216790.00

Andre ytelser gjelder i sin helhet Styrehonorarer

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	21250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	21250.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap

Note



5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Marienlyst Garasjer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Marienlyst Garasjer AS som viser et overskudd på kr 1 430 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

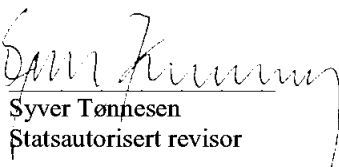
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 11. mai 2021

Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor