



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 264 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS
Forretningsadresse: Tronstadvegen 8
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 870	32 622
Annen driftsinntekt		551 409	495 614
Sum inntekter		556 279	528 236
Kostnader			
Varekostnad			16 073
Lønnskostnad		957	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 973	82 304
Annen driftskostnad		263 003	292 506
Sum kostnader	2	352 932	390 884
Driftsresultat		203 346	137 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		770	
Sum finansinntekter		770	
Annen rentekostnad		547	524
Sum finanskostnader		547	524
Netto finans		223	-524
Ordinært resultat før skattekostnad		203 569	136 829
Skattekostnad på resultat	3	45 932	24 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 637	112 204
Årsresultat		157 637	112 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 637	112 204
Totalresultat		157 637	112 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 637	112 204



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		157 637	112 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		11 930	26 270
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		11 930	26 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	947 609	988 829
Maskiner og anlegg	1	44 222	57 324
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	88 654	74 314
Sum varige driftsmidler	1	1 080 484	1 120 467
Sum anleggsmidler		1 092 414	1 146 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 556	9 982
Andre kortsiktige fordringer		8 500	1 229
Sum fordringer		28 056	11 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 450	317 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 450	317 719
Sum omløpsmidler		297 506	328 930
SUM EIENDELER		1 389 920	1 475 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 433	112 204
Udekket tap			14 408
Sum opptjent egenkapital		255 433	97 796
Sum egenkapital		279 863	122 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	463	
Sum avsetninger for forpliktelser		463	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		980 133	1 209 268
Sum annen langsiktig gjeld		980 133	1 209 268
Sum langsiktig gjeld		980 596	1 209 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 071	27 666
Betalbar skatt	3	45 469	24 625
Annen kortsiktig gjeld		38 921	91 882
Sum kortsiktig gjeld		129 461	144 173
Sum gjeld		1 110 057	1 353 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 389 920	1 475 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416045

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 264 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS
Forretningsadresse: Tronstadvegen 8
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 264 564
KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 870	32 622
Annen driftsinntekt		551 409	495 614
Sum inntekter		556 279	528 236
Kostnader			
Varekostnad			16 073
Lønnskostnad		957	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 973	82 304
Annen driftskostnad		263 003	292 506
Sum kostnader	2	352 932	390 884
Driftsresultat		203 346	137 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		770	
Sum finansinntekter		770	
Annen rentekostnad		547	524
Sum finanskostnader		547	524
Netto finans		223	-524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	45 932	24 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 637	112 204
Årsresultat		157 637	112 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 637	112 204
Totalresultat		157 637	112 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 637	112 204
Sum overføringer og disponeringer		157 637	112 204



Organisasjonsnr: 928 264 564
KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		11 930	26 270
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		11 930	26 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	947 609	988 829
Maskiner og anlegg	1	44 222	57 324
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	88 654	74 314
Sum varige driftsmidler	1	1 080 484	1 120 467
Sum anleggsmidler		1 092 414	1 146 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 556	9 982
Andre kortsiktige fordringer		8 500	1 229
Sum fordringer		28 056	11 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 450	317 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 450	317 719
Sum omløpsmidler		297 506	328 930
SUM EIENDELER		1 389 920	1 475 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	255 433	112 204
Udekket tap		14 408
Sum opptjent egenkapital	255 433	97 796
Sum egenkapital	279 863	122 226
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 463	
Sum avsetninger for forpliktelseser	463	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	980 133	1 209 268
Sum annen langsiktig gjeld	980 133	1 209 268
Sum langsiktig gjeld	980 596	1 209 268
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 071	27 666
Betalbar skatt	3 45 469	24 625
Annen kortsiktig gjeld	38 921	91 882
Sum kortsiktig gjeld	129 461	144 173
Sum gjeld	1 110 057	1 353 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 389 920	1 475 667



Organisasjonsnr: 928 264 564
KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
THORSLAND GEIR KÅRE
2024-05-14



Årsregnskap 2023

Kristiansand Tretopphytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 264 564



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 870	32 622
Annen driftsinntekt		551 409	495 614
Sum driftsinntekter		556 279	528 236
Varekostnad		0	16 073
Lønnskostnad		957	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 973	82 304
Annen driftskostnad		263 003	292 506
Sum driftskostnader	2	352 932	390 884
Driftsresultat		203 346	137 352
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		770	0
Annen rentekostnad		547	524
Resultat av finansposter		223	-524
Resultat før skattekostnad		203 569	136 829
Skattekostnad på resultat	3	45 932	24 625
Årsresultat		157 637	112 204
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		157 637	112 204
Sum overføringer		157 637	112 204



BALANSE

KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		11 930	26 270
Sum immaterielle eiendeler		11 930	26 270
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	947 609	988 829
Maskiner og anlegg	1	44 222	57 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	88 654	74 314
Sum varige driftsmidler	1	1 080 484	1 120 467
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 092 414	1 146 737
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 556	9 982
Andre kortsiktige fordringer		8 500	1 229
Sum fordringer		28 056	11 211
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 450	317 719
Sum omløpsmidler		297 506	328 930
Sum eiendeler		1 389 920	1 475 667



BALANSE

KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		255 433	112 204
Udekket tap		0	-14 408
Sum opptjent egenkapital		255 433	97 796
Sum egenkapital		279 863	122 226
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	463	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		980 133	1 209 268
Sum annen langsiktig gjeld		980 133	1 209 268
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 071	27 666
Betalbar skatt	3	45 469	24 625
Annen kortsiktig gjeld		38 921	91 882
Sum kortsiktig gjeld		129 461	144 173
Sum gjeld		1 110 057	1 353 441
Sum egenkapital og gjeld		1 389 920	1 475 667

Kristiansand, 07.05.2024
Styret i Kristiansand Tretopphytter AS

Geir Kåre Thorsland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	41 805	1 030 030	158 401	1 230 236
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			34 650	34 650
= Anskaffelseskost 31.12.23	41 805	1 030 030	193 051	1 264 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	29 875	82 421	60 176	172 472
= Bokført verdi 31.12.23	11 930	947 609	132 875	1 092 414
Årets ordinære avskrivninger	14 340	41 220	33 413	88 973
Økonomisk levetid	3 år		0-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 4%	saldo 20%	



Note 2 Lønnskostnader

Kristiansand Tretoppfytter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 469	24 625
Endring i utsatt skatt	463	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 932	24 625
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	203 569	136 829
Permanente forskjeller	295	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 812	-4 918
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 978
Skattepliktig inntekt	206 676	111 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 469	24 625
Sum betalbar skatt i balansen	45 469	24 625

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 107	4 918	2 812
Sum	2 107	4 918	2 812
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-4 918	-4 918
Grunnlag for utsatt skatt	2 107	0	-2 106
Utsatt skatt (22 %)	463	0	-463

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THORSLAND GEIR KÅRE	300	100,0	100,0