



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Jotneveien 18
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kenneth Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	5 200	5 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			100 000
Annen driftskostnad		252 007	72 196
Sum kostnader		257 207	177 396
Driftsresultat		-257 207	-177 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 444	2 996
Annen finansinntekt		2 200	
Sum finansinntekter		80 644	2 996
Annen rentekostnad		45 294	110 715
Annen finanskostnad			26 223
Sum finanskostnader		45 294	136 938
Netto finans		35 350	-133 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 857	-311 339
Skattekostnad på resultat	2	-48 809	-68 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 048	-242 845
Årsresultat		-173 048	-242 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 048	-242 845
Totalresultat		-173 048	-242 845
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	45 000	270 000
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-218 048	-512 845
Sum overføringer og disponeringer		-173 048	-242 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	125 686	76 877
Sum immaterielle eiendeler		125 686	76 877
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		6 601 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 462	293 545
Sum varige driftsmidler		3 462	6 895 128
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		429 148	7 272 005
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 086 945	38 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 086 945	38 204
Sum omløpsmidler		3 086 945	38 204
SUM EIENDELER		3 516 093	7 310 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Overkurs	3	82 537	82 537
Sum innskutt egenkapital		202 537	202 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 029 886	3 247 934
Sum opptjent egenkapital		3 029 886	3 247 934
Sum egenkapital		3 232 423	3 450 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 570 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 570 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 999
Kortsiktig konserngjeld	5	277 559	280 524
Annen kortsiktig gjeld	5	6 111	2 215
Sum kortsiktig gjeld		283 670	289 737
Sum gjeld		283 670	3 859 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 516 093	7 310 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302760

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Jotneveien 18
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kenneth Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 277 349
BORGENSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	5 200	5 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			100 000
Annen driftskostnad		252 007	72 196
Sum kostnader		257 207	177 396
Driftsresultat		-257 207	-177 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 444	2 996
Annen finansinntekt		2 200	
Sum finansinntekter		80 644	2 996
Annen rentekostnad		45 294	110 715
Annen finanskostnad			26 223
Sum finanskostnader		45 294	136 938
Netto finans		35 350	-133 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-221 857	-311 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 809	-68 494
Årsresultat		-173 048	-242 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 048	-242 845
Totalresultat		-173 048	-242 845
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	45 000	270 000
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-218 048	-512 845
Sum overføringer og disponeringer		-173 048	-242 845



Organisasjonsnr: 999 277 349
BORGENSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	125 686	76 877
Sum immaterielle eiendeler		125 686	76 877

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		6 601 584
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	3 462	293 545
Sum varige driftsmidler		3 462	6 895 128

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	6	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000

Sum anleggsmidler		429 148	7 272 005
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 086 945	38 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 086 945	38 204

Sum omløpsmidler		3 086 945	38 204
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		3 516 093	7 310 209
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Overkurs	3	82 537	82 537
Sum innskutt egenkapital		202 537	202 537

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 029 886	3 247 934
Sum opptjent egenkapital		3 029 886	3 247 934

Sum egenkapital		3 232 423	3 450 471
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		3 570 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 570 000
Sum langsiktig gjeld	0		3 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	277 559	6 999
Annen kortsiktig gjeld	5	6 111	280 524
Sum kortsiktig gjeld		283 670	289 737
Sum gjeld		283 670	3 859 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 516 093	7 310 209



Organisasjonsnr: 999 277 349
BORGENSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsrapport

2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Borgersen Invest AS

Org.nr.:999 277 349





RESULTATREGNSKAP

BORGERSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Ordinære avskrivninger	1	5 200	5 200
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	100 000
Annen driftskostnad		252 007	72 196
Sum driftskostnader		257 207	177 396
Driftsresultat		-257 207	-177 396
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		78 444	2 996
Annen finansinntekt		2 200	0
Annen rentekostnad		45 294	110 715
Annen finanskostnad		0	26 223
Resultat av finansposter		35 350	-133 942
Resultat før skattekostnad		-221 857	-311 339
Skattekostnad på resultat	2	-48 809	-68 494
Årsresultat		-173 048	-242 845
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	45 000	270 000
Overført fra annen egenkapital	3	218 048	512 845
Sum overføringer		-173 048	-242 845



BALANSE

BORGERSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	125 686	76 877
Sum immaterielle eiendeler		125 686	76 877
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	6 601 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 462	293 545
Sum varige driftsmidler		3 462	6 895 128
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		429 148	7 272 005
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 086 945	38 204
Sum omløpsmidler		3 086 945	38 204
Sum eiendeler		3 516 093	7 310 209



BALANSE

BORGERSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Overkurs	3	82 537	82 537
Sum innskutt egenkapital		202 537	202 537
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 029 886	3 247 934
Sum opptjent egenkapital		3 029 886	3 247 934
Sum egenkapital		3 232 423	3 450 471
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	3 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 570 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 999
Konserngjeld	5	277 559	280 524
Annen kortsiktig gjeld	5	6 111	2 215
Sum kortsiktig gjeld		283 670	289 737
Sum gjeld		283 670	3 859 737
Sum egenkapital og gjeld		3 516 093	7 310 209

Sandefjord, 22.01.2024
Styret i Borgersen Invest AS

Hans Kenneth Borgersen
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

BORGERSEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

BORGERSEN INVEST AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Kontor- maskiner	Inventar fritidsbolig	Fritidsbolig under oppføring	Tomt til fritidsbolig	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost 01.01.	15 595	284 883	4 990 488	1 711 097	7 002 063
Tilgang	0	0	9 916	0	9 916
Avgang	0	284 883	5 000 404	1 711 098	6 996 385
Anskaffelseskost 31.12.	15 595	0	0	0	15 595
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	12 133	0	0	0	12 133
Balanseført verdi 31.12.	3 462	0	0	0	3 462
Årets avskrivninger	5 200	0	0	0	5 200
Årets nedskrivning					
Forventet økonomisk levetid	3 år	10 år	Evig	Evig	
Avskrivningsplan	33,33 %	10,00 %	Ingen	Ingen	

Note 2 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

	Endring	2023	2022
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	-67 327	3 462	-63 865
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-67 327	3 462	-63 865
Underskudd til fremføring		-574 760	-285 576
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-571 298	-349 441
Utsatt skatt			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-125 686	-76 877
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-125 686	-76 877
Grunnlag for betalbar skatt		2023	2022
Resultat før skattekostnad		-221 857	-311 339
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		-221 857	-311 339
Endring i midlertidige forskjeller		-67 327	29 931
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring		-289 183	-281 407
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-289 183	-281 407
Avgitt konsernbidrag		0	0
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)		-289 183	-281 407
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	0
Endring utsatt skatt		-48 808	-68 494
Skattekostnad		-48 808	-68 494
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

BORGERSEN INVEST AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Over- kurs	Sum
Egenkapital pr. 31.12.22	120 000	3 247 934	82 537	3 450 471
Tilleggsutbytte		-45 000		-45 000
Årets resultat		-173 048		-173 048
Egenkapital pr. 31.12.23	120 000	3 029 886	82 537	3 232 423

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 120 000 består av 120 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hans Kenneth Borgersen	120 000	100 %

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Hans Kennet Borgersen	5 911	2 215

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2023	2022
Bleu AS	277 559	280 524

Note 6 Aksjer og andeler

Datterselskap	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.23	Bokført verdi
Bleu AS	100,00 %	-10 463	282 457	300 000

Note 7 Pantsikret gjeld

Pantsikret gjeld	2023	2022
Bank	0	3 570 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2023	2022
Tomter og fritidsbolig	0	6 601 584