



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 499 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vest-Torpvegen 288  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 887	10 452
Annen driftskostnad		48 162	56 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 049</b>	<b>66 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 049</b>	<b>-66 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			735
Annen finansinntekt		841	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>841</b>	<b>1 028</b>
Annen rentekostnad		-3 055	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 055</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 896</b>	<b>1 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-28 153</b>	<b>-65 791</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 153</b>	<b>-65 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 153</b>	<b>-65 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 153</b>	<b>-65 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 153	-65 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 153</b>	<b>-65 791</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 250 248	1 261 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 250 248</b>	<b>1 261 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 250 248</b>	<b>1 261 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 127	451 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 127</b>	<b>451 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 127</b>	<b>451 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 691 375</b>	<b>1 712 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		113 852	85 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 852</b>	<b>-85 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-89 422</b>	<b>-61 269</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 909	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 774 888	1 774 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 780 797</b>	<b>1 774 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 780 797</b>	<b>1 774 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 691 375</b>	<b>1 712 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 499 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vest-Torpvegen 288  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 499 935  
EKEBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 887	10 452
Annen driftskostnad		48 162	56 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 049</b>	<b>66 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 049</b>	<b>-66 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			735
Annen finansinntekt		841	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>841</b>	<b>1 028</b>
Annen rentekostnad		-3 055	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 055</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 896</b>	<b>1 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-28 153</b>	<b>-65 791</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 153</b>	<b>-65 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 153</b>	<b>-65 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 153</b>	<b>-65 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 153	-65 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 153</b>	<b>-65 791</b>



Organisasjonsnr: 925 499 935  
EKEBERG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 1 250 248 1 261 135

Sum anleggsmidler 1 250 248 1 261 135

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

441 127 451 759

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

441 127 451 759

Sum omløpsmidler 441 127 451 759

SUM EIENDELER 1 691 375 1 712 894

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 113 852 85 699

Sum opptjent egenkapital -113 852 -85 699

Sum egenkapital 4 -89 422 -61 269

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 909

Annen kortsiktig gjeld 3 1 774 888 1 774 163

Sum kortsiktig gjeld 1 780 797 1 774 163

Sum gjeld 1 780 797 1 774 163



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 691 375

1 712 894



Organisasjonsnr: 925 499 935  
EKEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsrapport  
Ekeberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925 499 935

2022

**Innhold:**

- **Årsregnskap**
  - Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

Utarbeidet av  
Nordre Land Regnskap SA  
Storgt. 49  
2870 Dokka  
Org. Nr 934 206 061





**Resultatregnskap pr 31.12.  
Ekeberg Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 000	
Sum driftsinntekter		27 000	
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 887	10 452
Annen driftskostnad		48 162	56 367
Sum driftskostnader		59 049	66 819
Driftsresultat		-32 049	-66 819
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt			735
Annen finansinntekt		841	293
Annen rentekostnad		-3 055	
Netto finansposter		3 896	1 028
Resultat før skattekostnad	2	-28 153	-65 791
<b>Skattekostnad</b>			
Årsresultat		-28 153	-65 791
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 153	-65 791
Sum overføringer og disponeringer		-28 153	-65 791



**Balanse pr 31.12.**  
**Ekeberg Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 250 248	1 261 135
Sum varige driftsmidler	1	1 250 248	1 261 135
Sum anleggsmidler		1 250 248	1 261 135
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 127	451 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 127	451 759
Sum omløpsmidler		441 127	451 759
Sum eiendeler		1 691 375	1 712 894



**Balanse pr 31.12.  
Ekeberg Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Udekket tap		-113 852	-85 699
Sum opptjent egenkapital		-113 852	-85 699
Sum egenkapital	4	-89 422	-61 269
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 909	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 774 888	1 774 163
Sum kortsiktig gjeld		1 780 797	1 774 163
Sum gjeld		1 780 797	1 774 163
Sum egenkapital og gjeld		1 691 375	1 712 894

Dokka 31.12.2022/22.06.2023  
Ekeberg Eiendom AS

Rikke Ekeberg  
Styreleder



## Noter 2022

**Ekeberg Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 925 499 935**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 256 992	16 990	1 273 982
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 256 992	16 990	1 273 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-21 555	-2 179	-23 734
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 235 437	14 811	1 250 248
Årets avskrivninger	9 580	1 307	10 887
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	30 år	13 år	
Avskrivningssats	0-3,33%	0-7,69%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-28 152	-65 791
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-360	-1 265
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-28 512</b>	<b>-67 056</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapital er kr 30 000,-. Det er 10 aksjer hver pålydende kr 10 000,-.

Annen kortsiktig gjeld kr. 1 774 888 er:

Rikke Ekeberg eier 6 aksjer. Hun har tilgode kr 1 552 658 i selskapet.

Pål Tollef Sundet Ekeberg eier 4 aksjer. Han har tilgode kr 222 230 i selskapet.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000		-5 570	-85 699	-61 269
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	30 000		-5 570	-85 699	-61 269
<b>Årsresultat</b>				-28 153	-28 153
<b>Kontantinnskudd</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	30 000		-5 570	-113 852	-89 422

Selskapet har forløpig ikke hatt noen inntekter av betydning. Negativ innskutt egenkapital er stiftelseskostnader. Aksjekapitalen er tapt. Eiere frasier seg fordringer fra selskapet til fordel for annen gjeld.