



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 297 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VOSSEGÅRDEN
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 933	424 725
Sum inntekter		429 933	424 725
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 295	31 295
Annen driftskostnad		306 207	312 489
Sum kostnader		337 502	343 784
Driftsresultat		92 430	80 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 921	50 921
Annen rentekostnad		242	105
Sum finanskostnader		50 163	51 026
Netto finans		-50 163	-51 026
Ordinært resultat før skattekostnad		42 267	29 915
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 299	6 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 969	23 333
Årsresultat		32 969	23 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 969	23 333
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	38 991	15 518
Overføringer annen egenkapital	2	-6 023	7 815
Sum overføringer og disponeringer		32 969	23 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	8 727	7 029
Sum immaterielle eiendeler		8 727	7 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 527 777	1 559 073
Sum varige driftsmidler		1 527 777	1 559 073
Sum anleggsmidler		1 536 504	1 566 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 296	38 176
Andre kortsiktige fordringer		10 932	11 740
Sum fordringer		69 228	49 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 052	15 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 052	15 844
Sum omløpsmidler		76 279	65 760
SUM EIENDELER		1 612 784	1 631 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 545	86 567
Sum opptjent egenkapital		80 545	86 567
Sum egenkapital		180 545	186 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 253 645	1 280 832
Sum annen langsiktig gjeld		1 253 645	1 280 832
Sum langsiktig gjeld		1 253 645	1 280 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 090	37 171
Kortsiktig konserngjeld		49 988	19 895
Annen kortsiktig gjeld		121 516	107 396
Sum kortsiktig gjeld		178 594	164 462
Sum gjeld		1 432 239	1 445 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 612 784	1 631 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520467

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 297 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VOSSEGÅRDEN
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 939 297 669
AS VOSSEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 933	424 725
Sum inntekter		429 933	424 725
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 295	31 295
Annen driftskostnad		306 207	312 489
Sum kostnader		337 502	343 784
Driftsresultat		92 430	80 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 921	50 921
Annen rentekostnad		242	105
Sum finanskostnader		50 163	51 026
Netto finans		-50 163	-51 026
Ordinært resultat før skattekostnad		42 267	29 915
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 299	6 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 969	23 333
Årsresultat		32 969	23 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 969	23 333
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	38 991	15 518
Overføringer annen egenkapital	2	-6 023	7 815
Sum overføringer og disponeringer		32 969	23 333



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 253 645	1 280 832
Sum annen langsiktig gjeld	1 253 645	1 280 832
Sum langsiktig gjeld	1 253 645	1 280 832
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 090	37 171
Kortsiktig konserngjeld	49 988	19 895
Annen kortsiktig gjeld	121 516	107 396
Sum kortsiktig gjeld	178 594	164 462
Sum gjeld	1 432 239	1 445 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 612 784	1 631 862



Organisasjonsnr: 939 297 669
AS VOSSEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

As Vossegården

Foretaksnr. 939297669

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



As Vossegården

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		429 933	424 725
Sum driftsinntekter		429 933	424 725
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 295	31 295
Annen driftskostnad		306 207	312 489
Sum driftskostnader		337 502	343 784
DRIFTSRESULTAT		92 430	80 941
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		49 921	50 921
Annen rentekostnad		242	105
Sum finanskostnader		50 163	51 026
NETTO FINANSPOSTER		-50 163	-51 026
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		42 267	29 915
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 299	6 582
ÅRSRESULTAT		32 969	23 333
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	38 991	15 518
Overføringer annen egenkapital	2	-6 023	7 815
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		32 969	23 333

Årsregnskap for As Vossegården

Organisasjonsnr. 939297669

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



As Vossegården

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	1	8 727	7 029
Sum immaterielle eiendeler		8 727	7 029
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 527 777	1 559 073
Sum varige driftsmidler		1 527 777	1 559 073
SUM ANLEGGSMIDLER		1 536 504	1 566 102
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		58 296	38 176
Andre kortsiktige fordringer		10 932	11 740
Sum fordringer		69 228	49 916
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 052	15 844
SUM OMLØPSMIDLER		76 279	65 760
SUM EIENDELER		1 612 784	1 631 862

Årsregnskap for As Vossegården

Organisasjonsnr. 939297669

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



As Vossegården

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	4	80 545	86 567
Sum opptjent egenkapital		80 545	86 567
SUM EGENKAPITAL		180 545	186 567
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 253 645	1 280 832
Sum annen langsiktig gjeld		1 253 645	1 280 832
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 253 645	1 280 832
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 090	37 171
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		49 988	19 895
Annen kortsiktig gjeld		121 516	107 396
Sum kortsiktig gjeld		178 594	164 462
SUM GJELD		1 432 239	1 445 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 612 784	1 631 862

BERGEN den 30.04.2023

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem/ Daglig leder

Lasse Høyem
Styreleder

Årsregnskap for As Vossegården

Organisasjonsnr. 939297669

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



AS VOSSEGÅRDEN

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



AS VOSSEGÅRDEN

NOTER 2022

Note 1 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel****Midlertidige forskjeller**

	2022	2021
Kunder	0	0
Driftsmidler	-7 719	-31 951
Netto midlertidige forskjeller	-7 719	-31 951
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-7 719	-31 951

Utsatt skattefordel i balansen	-1 697	-7 029
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-1 697	-7 029

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
--	---	---

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	42 267	29 915
Permanente forskjeller	3	0
Grunnlag for årets skattekostnad	42 270	29 915
Endring i midlertidige resultatforskjeller	7 719	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	49 988	29 914
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-49 988	-19 895
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	10 019

Fordeling av skattekostnaden

	2022	2021
Betalbar skatt på årets inntekt	10 997	6 581
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	10 997	6 581
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	1 698	-2 205
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	9 299	8 787

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	10 997	6 582
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-10 997	-4 377
Betalbar skatt i balansen	0	2 205

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



AS VOSSEGÅRDEN

NOTER 2022

Note 2 Egenkapital

	AK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	86 567	186 567
Årets resultat	0	32 969	32 969
Konsernbidrag	0	-38 991	-38 991
Egenkapital pr. 31.12	100 000	80 545	180 545

Note 3 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 559 073	1 559 073
Tilgang	0	0
Korrigerings kostverdi	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 559 073	1 559 073
Oppskrevet tidligere		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-31 295	-31 295
Balanseført verdi 31.12.	1 527 777	1 527 777
Årets avskrivninger	31 295	31 295

Pantstillelser

	2022	2021
Vossegården 6A, GNR 195 Bnr 97, Bergen	1 527 777	1 559 073
Pansatte eiendeler	1 527 777	1 559 073

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse 30 000 000

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



AS VOSSEGÅRDEN

NOTER 2022

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 50 aksjer pålydende kr 2 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Sentrum AS	50	100,00 %
Totalt	50	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22,0184 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge