



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 760 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGALIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mohagalia 4  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		671 320	639 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 320</b>	<b>639 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	127 833	125 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 833</b>	<b>125 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 486</b>	<b>513 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 464	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 464</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	145 971	90 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 971</b>	<b>90 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 507</b>	<b>-90 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>401 980</b>	<b>422 969</b>
Skattekostnad på resultat	4	88 435	93 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 545</b>	<b>329 916</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>313 545</b>	<b>329 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 545</b>	<b>329 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 545</b>	<b>329 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		323 672	424 854
Avsatt til annen egenkapital		-10 127	-94 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 545</b>	<b>329 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 441 015	4 441 015
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 441 015</b>	<b>4 441 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 441 015</b>	<b>4 441 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 765	2 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 765</b>	<b>2 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 022	68 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 022</b>	<b>68 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 788</b>	<b>70 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 862 803</b>	<b>4 511 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 690 107	1 700 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 690 107</b>	<b>1 700 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 790 107</b>	<b>1 800 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 425	14 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 425</b>	<b>14 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	2 622 468	2 131 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 622 468</b>	<b>2 131 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 893</b>	<b>2 146 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 839	10 623
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	414 964	544 684
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 803</b>	<b>565 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 072 696</b>	<b>2 711 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 862 803</b>	<b>4 511 636</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 760 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGALIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mohagalia 4  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 760 859  
MOHAGALIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		671 320	639 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 320</b>	<b>639 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	127 833	125 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 833</b>	<b>125 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 486</b>	<b>513 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 464	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 464</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	145 971	90 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 971</b>	<b>90 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 507</b>	<b>-90 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	88 435	93 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 545</b>	<b>329 916</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>313 545</b>	<b>329 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 545</b>	<b>329 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 545</b>	<b>329 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		323 672	424 854
Avsatt til annen egenkapital		-10 127	-94 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 545</b>	<b>329 916</b>



Organisasjonsnr: 997 760 859  
MOHAGALIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6, 7	4 441 015	4 441 015
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	6		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	6		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 441 015</b>	<b>4 441 015</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 441 015</b>	<b>4 441 015</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 765	2 123
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 765</b>	<b>2 123</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		419 022	68 497
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>419 022</b>	<b>68 497</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 788</b>	<b>70 621</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 862 803</b>	<b>4 511 636</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 690 107	1 700 234
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 690 107</b>	<b>1 700 234</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 790 107</b>	<b>1 800 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 425	14 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 425</b>	<b>14 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	2 622 468	2 131 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 622 468</b>	<b>2 131 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 893</b>	<b>2 146 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 839	10 623
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	414 964	544 684
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 803</b>	<b>565 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 072 696</b>	<b>2 711 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 862 803</b>	<b>4 511 636</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 997 760 859  
MOHAGALIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Mohagalia Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 760 859



## RESULTATREGNSKAP

### MOHAGALIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		671 320	639 428
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>671 320</b>	<b>639 428</b>
Annen driftskostnad	2, 3	127 833	125 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 833</b>	<b>125 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 486</b>	<b>513 473</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 464	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	145 971	90 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-141 507</b>	<b>-90 504</b>
Resultat før skattekostnad		401 980	422 969
Skattekostnad på resultat	4	88 435	93 053
<b>Resultat</b>		<b>313 545</b>	<b>329 916</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>313 545</b>	<b>329 916</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		323 672	424 854
Avsatt til annen egenkapital		-10 127	-94 938
<b>Sum overføringer</b>		<b>313 545</b>	<b>329 916</b>



## BALANSE

### MOHAGALIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 441 015	4 441 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 441 015</b>	<b>4 441 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 441 015</b>	<b>4 441 015</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 765	2 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 765</b>	<b>2 123</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 022	68 497
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 788</b>	<b>70 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 862 803</b>	<b>4 511 636</b>



## BALANSE

### MOHAGALIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 690 107	1 700 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 690 107</b>	<b>1 700 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 790 107</b>	<b>1 800 234</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	11 425	14 282
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 425</b>	<b>14 282</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 622 468	2 131 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 622 468</b>	<b>2 131 813</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 839	10 623
Konserngjeld	3	414 964	544 684
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 803</b>	<b>565 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 072 696</b>	<b>2 711 401</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 862 803</b>	<b>4 511 636</b>

22.03.2024

Styret i Mohagalia Eiendom AS

Lars Martin Wivestad  
styreleder

Ole Jan Stubberud  
styremedlem/daglig leder

Kjetil Gulbrandsen  
styremedlem



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

### **LØNNSKOSTNADER**

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

### **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### **REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 26 000 ekskl. mva



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 622 468	2 131 813
Annen kortsiktig gjeld konsern	414 964	544 684
<b>Sum</b>	<b>3 037 432</b>	<b>2 676 497</b>

Lån fra foretak i samme konsern er fra morselskapet Lok Gruppen AS, mens annen kortsiktig gjeld konsern er avgitt konsernbidrag til morselskap.

## Transaksjoner mellom konsernselskap

Årsregnskapet inneholder følgende bokførte konserninterne transaksjoner

Mot Lok Gruppen AS (morselskap):

Rentekostnader	145 971
Kostnader administrasjon/vaktmester	80 000

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 292	119 830
Endring i utsatt skatt	-2 857	-26 777
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 435</b>	<b>93 053</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	401 980	422 969
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 983	121 715
Avgitt konsernbidrag	-414 963	-544 684
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 292	119 830
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-91 292	-119 830
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	51 934	64 917	12 983
<b>Sum</b>	<b>51 934</b>	<b>64 917</b>	<b>12 983</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>51 934</b>	<b>64 917</b>	<b>12 983</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 425</b>	<b>14 282</b>	<b>2 856</b>



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 700 234	1 800 234
Årets resultat		313 545	313 545
Konsernbidrag avgitt		-323 672	-323 672
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 690 107</b>	<b>1 790 107</b>



## Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 955 451	485 564	4 441 015
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 955 451</b>	<b>485 564</b>	<b>4 441 015</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 955 451</b>	<b>485 564</b>	<b>4 441 015</b>
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av vedrørende urådighetserklæring</b>		
Tomt	3 955 451	3 955 451
<b>Sum</b>	<b>3 955 451</b>	<b>3 955 451</b>

Det er stillet pant i selskapets aksjer ervervet av Lok Gruppen AS, samt stillet urådighetserklæring i selskapets eiendom vedrørende morselskapets langsiktige gjeld.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOHAGALIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lok Gruppen AS	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eierandel
Ole Jan Stubberud	styremedlem/daglig leder	25
Lars Martin Wivestad	styreleder	50
Kjetil Gulbrandsen	styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Aksjer eiet av medlemmer av styret er eiet gjennom eierskap i morselskap.



Mohagalia Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i Mohagalia Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mohagalia Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 313.545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Mohagalia Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet**  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 22. mars 2024

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
statsautorisert revisor

---

<b>Telefoner:</b> 911 06 500	<b>E-post:</b> tom@tomcon.no	<b>Bank:</b> DNB 7177.05.36000	<b>Org.nr:</b> 880 292 862 mva	<b>Medlem av:</b> Revisorforeningen Econa
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	---