



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 940 413
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTBYTTE AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicolai Zuhaar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	75 000
Sum inntekter		0	75 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 107	23 608
Sum kostnader		55 107	23 608
Driftsresultat		-55 107	51 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 097	1 473
Annen finansinntekt		9 321 420	71 148 000
Sum finansinntekter		9 480 517	71 149 473
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 214 000
Annen rentekostnad		65 534	0
Sum finanskostnader		65 534	1 214 000
Netto finans		9 414 983	69 935 473
Resultat før skattekostnad		9 359 876	69 986 865
Skattekostnad	1	69 657	481 207
Årsresultat		9 290 219	69 505 658
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		8 290 219	69 505 658
Sum overføringer og disponeringer		9 290 219	69 505 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	421 600	27 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	1 585 359	0
Investeringer i aksjer og andeler		72 468 455	0
Sum finansielle anleggsmidler		74 475 414	27 000
Sum anleggsmidler		74 475 414	27 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		827	130
Sum fordringer		827	130
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	57 520 858
Sum investeringer		0	57 520 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 590 154	14 577 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 590 154	14 577 130
Sum omløpsmidler		5 590 981	72 098 118
SUM EIENDELER		80 066 395	72 125 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	79 893 304	71 603 085
Sum opptjent egenkapital		79 893 304	71 603 085
Sum egenkapital		79 993 304	71 703 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	-59 174
Sum annen langsiktig gjeld		0	-59 174
Sum langsiktig gjeld		0	-59 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 434	0
Betalbar skatt	1	69 657	481 207
Sum kortsiktig gjeld		73 091	481 207
Sum gjeld		73 091	422 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 066 395	72 125 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645108

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 940 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTBYTTE AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Zuhaar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 923 940 413
UTBYTTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	75 000
Sum inntekter		0	75 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 107	23 608
Sum kostnader		55 107	23 608
Driftsresultat		-55 107	51 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 097	1 473
Annen finansinntekt		9 321 420	71 148 000
Sum finansinntekter		9 480 517	71 149 473
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		65 534	0
Sum finanskostnader		65 534	1 214 000
Netto finans		9 414 983	69 935 473
Resultat før skattekostnad		9 359 876	69 986 865
Skattekostnad	1	69 657	481 207
Årsresultat		9 290 219	69 505 658
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		8 290 219	69 505 658
Sum overføringer og disponeringer		9 290 219	69 505 658



Organisasjonsnr: 923 940 413
UTBYTTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		421 600	27 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2, 3		1 585 359	0
Investeringer i aksjer og andeler		72 468 455	0
Sum finansielle anleggsmidler		74 475 414	27 000
Sum anleggsmidler		74 475 414	27 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		827	130
Sum fordringer		827	130
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	57 520 858
Sum investeringer		0	57 520 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 590 154	14 577 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 590 154	14 577 130
Sum omløpsmidler		5 590 981	72 098 118
SUM EIENDELER		80 066 395	72 125 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	79 893 304	71 603 085
Sum opptjent egenkapital		79 893 304	71 603 085
Sum egenkapital		79 993 304	71 703 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	-59 174
Sum annen langsiktig gjeld		0	-59 174
Sum langsiktig gjeld		0	-59 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 434	0
Betalbar skatt	1	69 657	481 207
Sum kortsiktig gjeld		73 091	481 207
Sum gjeld		73 091	422 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 066 395	72 125 118



Organisasjonsnr: 923 940 413
UTBYTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 820 aksjer i selskapet Propcap Management AS som tilsvarende en eierandel på 82%. Selskapet har i 2023 kjøpt 100 aksjer og solgt 80 aksjer. Lån til tilknyttede selskaper gjelder lån til Propcap AS på kr 560 000. Eierandel i selskapet er på 14% Lån til Østafjells Eiendom AS på kr 1 000 000. Eierandel er på 51%. Overskytende kr 25 359 er påløpte renteinntekter i 2023.

Note

3

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1585359.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

UTBYTTE AS

923940413

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



UTBYTTE AS
923 940 413

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	75 000
Sum driftsinntekter		0	75 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-55 107	-23 608
Sum driftskostnader		-55 107	-23 608
Driftsresultat		-55 107	51 392
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		159 097	1 473
Annen finansinntekt		9 321 420	71 148 000
Sum finansinntekter		9 480 517	71 149 473
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 214 000
Annen rentekostnad		-65 534	0
Sum finanskostnader		-65 534	-1 214 000
Netto finans		9 414 983	69 935 473
Resultat før skattekostnad		9 359 876	69 986 865
Skattekostnad	1	-69 657	-481 207
Årsresultat		9 290 219	69 505 658
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		8 290 219	69 505 658
Sum overføringer		9 290 219	69 505 658



UTBYTTE AS
923 940 413

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	421 600	27 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	1 585 359	0
Investeringer i aksjer og andeler		72 468 455	0
Sum finansielle anleggsmidler		74 475 414	27 000
Sum anleggsmidler		74 475 414	27 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		827	130
Sum fordringer		827	130
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	57 520 858
Sum investeringer		0	57 520 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 590 154	14 577 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 590 154	14 577 130
Sum omløpsmidler		5 590 981	72 098 118
SUM EIENDELER		80 066 395	72 125 118



UTBYTTE AS
923 940 413

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	79 893 304	71 603 085
Sum opptjent egenkapital		79 893 304	71 603 085
Sum egenkapital		79 993 304	71 703 085
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	-59 174
Sum annen langsiktig gjeld		0	-59 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 434	0
Betalbar skatt	1	69 657	481 207
Sum kortsiktig gjeld		73 091	481 207
Sum gjeld		73 091	422 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 066 395	72 125 118

Oslo, 27.06.2024

Lasse André Wennberg
Kristiansen
styrets leder

Nicolai Zuhaar Birkeland
styremedlem



UTBYTTE AS
923 940 413

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	69 657	481 207
Skattekostnad	69 657	481 207
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 359 876	69 986 865
Permanente forskjeller	-9 043 254	-67 799 560
Skattepliktig inntekt	316 622	2 187 305
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	69 657	481 207
Sum betalbar skatt i balansen	69 657	481 207



UTBYTTE AS
923 940 413

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 820 aksjer i selskapet Propcap Management AS som tilsvare en eierandel på 82%.

Selskapet har i 2023 kjøpt 100 aksjer og solgt 80 aksjer.

Lån til tilknyttede selskaper gjelder lån til Propcap AS på kr 560 000. Eierandel i selskapet er på 14%

Lån til Østafjells Eiendom AS på kr 1 000 000. Eierandel er på 51%.

Overskytende kr 25 359 er påløpte renteinntekter i 2023.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 585 359
---	-----------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	71 603 085	71 703 085
Årsresultat	0	9 290 219	9 290 219
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	79 893 304	79 993 304


Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.




 BankID Signing
Nicolai Zuhaar Birkeland
2024-06-27


 BankID Signing
Lasse André Wennberg Kristian
2024-06-29

Årsregnskap for
UTBYTTE AS
923940413
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



UTBYTTE AS
923 940 413

 BankID Signing
Nicolai Zuhaar Birkeland
2024-06-27

 BankID Signing
Lasse André Wennberg Kristian
2024-06-29


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	75 000
Sum driftsinntekter		0	75 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-55 107	-23 608
Sum driftskostnader		-55 107	-23 608
Driftsresultat		-55 107	51 392
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		159 097	1 473
Annen finansinntekt		9 321 420	71 148 000
Sum finansinntekter		9 480 517	71 149 473
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 214 000
Annen rentekostnad		-65 534	0
Sum finanskostnader		-65 534	-1 214 000
Netto finans		9 414 983	69 935 473
Resultat før skattekostnad		9 359 876	69 986 865
Skattekostnad	1	-69 657	-481 207
Årsresultat		9 290 219	69 505 658
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		8 290 219	69 505 658
Sum overføringer		9 290 219	69 505 658



UTBYTTE AS
923 940 413

 BankID Signing
Nicolai Zuhaar Birkeland
2024-06-27

 BankID Signing
Lasse André Wennberg Kristian
2024-06-29


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	421 600	27 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	1 585 359	0
Investeringer i aksjer og andeler		72 468 455	0
Sum finansielle anleggsmidler		74 475 414	27 000
Sum anleggsmidler		74 475 414	27 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		827	130
Sum fordringer		827	130
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	57 520 858
Sum investeringer		0	57 520 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 590 154	14 577 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 590 154	14 577 130
Sum omløpsmidler		5 590 981	72 098 118
SUM EIENDELER		80 066 395	72 125 118



UTBYTTE AS
923 940 413

 BankID Signing
Nicolai Zuhaar Birkeland
2024-06-27

 BankID Signing
Lasse André Wennberg Kristian
2024-06-29

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	79 893 304	71 603 085
Sum opptjent egenkapital		79 893 304	71 603 085
Sum egenkapital		79 993 304	71 703 085
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	-59 174
Sum annen langsiktig gjeld		0	-59 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 434	0
Betalbar skatt	1	69 657	481 207
Sum kortsiktig gjeld		73 091	481 207
Sum gjeld		73 091	422 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 066 395	72 125 118

Oslo, 27.06.2024

Lasse André Wennberg
Kristiansen
styrets leder

Nicolai Zuhaar Birkeland
styremedlem



UTBYTTE AS
923 940 413

BankID Signing
Nicolai Zuhaar Birkeland
2024-06-27

BankID Signing
Lasse André Wennberg Kristian
2024-06-29

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.


Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	69 657	481 207
Skattekostnad	69 657	481 207
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 359 876	69 986 865
Permanente forskjeller	-9 043 254	-67 799 560
Skattepliktig inntekt	316 622	2 187 305
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	69 657	481 207
Sum betalbar skatt i balansen	69 657	481 207



UTBYTTE AS
923 940 413

 BankID Signing
Nicolai Zuhaar Birkeland
2024-06-27

 BankID Signing
Lasse André Wennberg Kristian
2024-06-29

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 820 aksjer i selskapet Propcap Management AS som tilsvare en eierandel på 82%.

Selskapet har i 2023 kjøpt 100 aksjer og solgt 80 aksjer.

Lån til tilknyttede selskaper gjelder lån til Propcap AS på kr 560 000. Eierandel i selskapet er på 14%

Lån til Østafjells Eiendom AS på kr 1 000 000. Eierandel er på 51%.

Overskytende kr 25 359 er påløpte renteinntekter i 2023.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 585 359
---	-----------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	71 603 085	71 703 085
Årsresultat	0	9 290 219	9 290 219
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	79 893 304	79 993 304

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Utbytte AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utbytte AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/01/2024 20:00:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.