



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 168 481  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: HARSTAD KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Dag Stenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note            | 2023           | 2022           |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |                 |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |                 |                |                |
| Annen driftsinntekt  | 1               | 644 400        | 644 400        |
| <b>Sum inntekter</b>   |                 | <b>644 400</b> | <b>644 400</b> |
| <b>Kostnader</b>   |                 |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9               | 97 500         | 97 500         |
| Annen driftskostnad  | 2,3,4,5<br>,6,7 | 182 296        | 172 973        |
| <b>Sum kostnader</b>   |                 | <b>279 797</b> | <b>270 473</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |                 | <b>364 603</b> | <b>373 927</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |                 |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   | 8               | <b>61 029</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |                 | <b>61 029</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |                 | <b>425 633</b> | <b>373 927</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |                 | <b>364 604</b> | <b>373 927</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |                 | <b>425 633</b> | <b>373 927</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |                 |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |                 | 425 633        | 373 927        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |                 | <b>425 633</b> | <b>373 927</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 9    | 1 560 700        | 1 658 200        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 560 700</b> | <b>1 658 200</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 560 700</b> | <b>1 658 200</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 515 887        | 1 992 754        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 515 887</b> | <b>1 992 754</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 515 887</b> | <b>1 992 754</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 076 587</b> | <b>3 650 954</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>3 450 954</b> | <b>3 077 027</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>4 076 587</b> | <b>3 650 954</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld                       |             | 0                | 0                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 076 587</b> | <b>3 650 954</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 168 481  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: HARSTAD KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Dag Stenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 956 168 481  
HARSTAD KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note      | 2023           | 2022           |
|--|-----------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |           |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |           |                |                |
| Annen driftsinntekt  | 1         | 644 400        | 644 400        |
| <b>Sum inntekter</b>   |           | <b>644 400</b> | <b>644 400</b> |
| <b>Kostnader</b>   |           |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9         | 97 500         | 97 500         |
| Annen driftskostnad  | 2,3,4,5,6 | 182 296        | 172 973        |
| <b>Sum kostnader</b>   |           | <b>279 797</b> | <b>270 473</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |           | <b>364 603</b> | <b>373 927</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |           |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   | 8         | <b>61 029</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |           | <b>61 029</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |           | <b>425 633</b> | <b>373 927</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |           | <b>364 604</b> | <b>373 927</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |           | <b>425 633</b> | <b>373 927</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |           |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |           | 425 633        | 373 927        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |           | <b>425 633</b> | <b>373 927</b> |



Organisasjonsnr: 956 168 481  
HARSTAD KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 9    | 1 560 700        | 1 658 200        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 560 700</b> | <b>1 658 200</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 560 700</b> | <b>1 658 200</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 515 887        | 1 992 754        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 515 887</b> | <b>1 992 754</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 515 887</b> | <b>1 992 754</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 076 587</b> | <b>3 650 954</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>3 450 954</b> | <b>3 077 027</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>4 076 587</b> | <b>3 650 954</b> |
| Sum langsiktig gjeld                           |      | 0                | 0                |
| Sum gjeld                                      |      | 0                | 0                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      | <b>4 076 587</b> | <b>3 650 954</b> |



Organisasjonsnr: 956 168 481  
HARSTAD KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Harstad kommunes Boligstiftelse  
9404 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD  
Boks 3164  
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for Harstad kommunes Boligstiftelses som viser et overskudd på kr. 425.633. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling pr. 31.12.2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Svein M. Gregussen**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Harstad kommunes Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

***Uttalelse om øvrige lovmessige krav***

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Harstad, den 20. juni 2024

Svein Gregussen  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2023 Harstad Kommunes Boligstiftelse

|  | Note | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                         |      |                  |                  |                  |                  |
| Leieinntekter                            | 1    | 644 400          | 644 400          | 644 400          | 676 620          |
| <b>Sum inntekter</b>                     |      | <b>644 400</b>   | <b>644 400</b>   | <b>644 400</b>   | <b>676 620</b>   |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                  |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                         | 2    | 8 000            | 9 000            | 7 500            | 8 400            |
| Forretningsførerhonorar                  |      | 29 916           | 28 824           | 28 824           | 30 265           |
| Konsulenthonorar                         | 3    | 0                | 27 000           | 0                | 30 000           |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger      | 4    | 0                | 160 000          | 0                | 30 000           |
| Annet vedlikehold                        | 5    | 0                | 24 000           | 0                | 5 000            |
| Eiendomsavgift og renovasjon             | 6    | 138 953          | 134 122          | 131 971          | 149 549          |
| Andre driftskostnader                    | 7    | 5 427            | 29 000           | 4 678            | 7 000            |
| Avskrivninger                            | 9    | 97 500           | 0                | 97 500           | 0                |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>279 797</b>   | <b>411 946</b>   | <b>270 473</b>   | <b>260 214</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>364 603</b>   | <b>232 454</b>   | <b>373 927</b>   | <b>416 406</b>   |
| <b>Finansinntekter / finanskostnader</b> |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                          | 8    | 61 029           | 1 200            | 0                | 45 000           |
| <b>Resultat finansposter</b>             |      | <b>61 029</b>    | <b>1 200</b>     | <b>0</b>         | <b>45 000</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skatt</b>       |      | <b>425 633</b>   | <b>233 654</b>   | <b>373 927</b>   | <b>461 406</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                    |      | <b>425 633</b>   | <b>233 654</b>   | <b>373 927</b>   | <b>461 406</b>   |
| <b>Disponering:</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra egenkapital             |      | 425 633          | 0                | 373 927          | 0                |
| <b>Sum disponering</b>                   |      | <b>425 633</b>   | <b>0</b>         | <b>373 927</b>   | <b>0</b>         |



Balanse desember 2023 Harstad Kommunes Boligstiftelse

|                                      | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Bygninger                            | 9    | 1 560 700        | 1 658 200        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>1 560 700</b> | <b>1 658 200</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto           |      | 2 515 887        | 1 992 754        |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> |      | <b>2 515 887</b> | <b>1 992 754</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>2 515 887</b> | <b>1 992 754</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>4 076 587</b> | <b>3 650 954</b> |

Harstad Kommunes Boligstiftelse



## Balanse desember 2023 Harstad Kommunes Boligstiftelse

|                                 | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Grunnkapital                    |      | 200 000          | 200 000          |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01  |      | 3 450 954        | 3 077 027        |
| Årets endringer egenkapital     |      | 425 633          | 373 927          |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b>    |      | <b>4 076 587</b> | <b>3 650 954</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>4 076 587</b> | <b>3 650 954</b> |

31.12.23

Harstad Kommunes Boligstiftelse

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jan-Dag Stenhaug  
Styreleder

Tore Rekkedal  
Styremedlem

Sigrd Furu Berg  
Styremedlem

Harstad Kommunes Boligstiftelse



## Harstad Kommunes Boligstiftelse - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Harstad Kommunes Boligstiftelse - noter

### Note 1 - Leieinntekter

|                 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2024 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 644 400          | 644 400          | 644 400          | 676 620          |
| <b>Sum</b>      | <b>644 400</b>   | <b>644 400</b>   | <b>644 400</b>   | <b>676 620</b>   |

### Note 2 - Revisjonshonorar

|            | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2024 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon   | 8 000            | 9 000            | 7 500            | 8 400            |
| <b>Sum</b> | <b>8 000</b>     | <b>9 000</b>     | <b>7 500</b>     | <b>8 400</b>     |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester inkl. mva.

### Note 3 - Konsulenthonorar

|                    | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2024 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Teknisk rådgivning | 0                | 27 000           | 0                | 30 000           |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b>         | <b>27 000</b>    | <b>0</b>         | <b>30 000</b>    |

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

|                                | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg | 0                | 160 000          | 0                | 30 000           |
| <b>Sum</b>                     | <b>0</b>         | <b>160 000</b>   | <b>0</b>         | <b>30 000</b>    |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Annet vedlikehold

|                              | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2024 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Snøbrøyting og gressklipping | 0                | 24 000           | 0                | 5 000            |
| <b>Sum</b>                   | <b>0</b>         | <b>24 000</b>    | <b>0</b>         | <b>5 000</b>     |

### Note 6 - Eiendomsavgift og renovasjon

|                              | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2024 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 97 658           | 92 000           | 90 676           | 107 427          |
| Eiendoms- og festeavgift     | 41 295           | 42 122           | 41 295           | 42 122           |
| <b>Sum</b>                   | <b>138 953</b>   | <b>134 122</b>   | <b>131 971</b>   | <b>149 549</b>   |

## Harstad Kommunes Boligstiftelse - noter



Harstad Kommunes Boligstiftelse - noter

Note 7 - Andre driftskostnader

|                       | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2024 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Verktøy               | 0                | 2 000            | 0                | 1 000            |
| Kurs, reiser, møter   | 0                | 2 000            | 0                | 0                |
| Bank og kortgebyrer   | 37               | 1 000            | 38               | 0                |
| Andre driftskostnader | 5 390            | 24 000           | 4 640            | 6 000            |
| <b>Sum</b>            | <b>5 427</b>     | <b>29 000</b>    | <b>4 678</b>     | <b>7 000</b>     |

Andre driftskostnader er årsavgift til Lotteri- og stiftelsestilsynet.

Boligstiftelsen har ingen fast ansatte.

Boligstiftelsen er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Harstad Kommunes Boligstiftelse - noter

### Note 8 - Finansinntekter

|                     | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2024 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 61 029           | 1 200            | 0                | 45 000           |
| <b>Sum</b>          | <b>61 029</b>    | <b>1 200</b>     | <b>0</b>         | <b>45 000</b>    |

### Note 9 - Bygning

|  | Bergsengvn.1   | Garveriv.6     | Sum              |
|--|----------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01             | 1 700 307      | 2 200 416      | 3 900 723        |
| Tilgang i året                         | 0              | 0              | 0                |
| Avgang i året                          | 0              | 0              | 0                |
| Anskaffelseskost pr. 31.12.            | 1 700 307      | 2 200 416      | 3 900 723        |
| Akk av- og nedskrivninger pr. 01.01.   | 977 507        | 1 265 016      | 2 242 523        |
| Årets ordinære avskrivninger           | 42 500         | 55 000         | 97 500           |
| Akk av- og nedskrivninger pr. 31.12.   | 1 020 007      | 1 320 016      | 2 340 023        |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>        | <b>680 300</b> | <b>880 400</b> | <b>1 560 700</b> |
| Prosentstøt for ordinære avskrivninger | 2,5 %          | 2,5 %          |                  |



Resultat og balanse med noter for Harstad Kommunes Boligstiftelse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Harstad Kommunes Boligstiftelse**

|             |                          |            |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder  | Jan-Dag Stenhaug (sign.) | 19.06.2024 |
| Styremedlem | Tore Rekkedal (sign.)    | 14.06.2024 |
| Styremedlem | Sigrid Furu Berg (sign.) | 18.06.2024 |