



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 500 873
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: MARTODDEN UTBYGGING 2 KS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		-206 442	74
Administrasjonskostnader	2, 3	119 356	117 668
Sum kostnader		-87 086	117 742
Driftsresultat		87 086	-117 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 395	28 445
Sum finansinntekter		10 395	28 445
Netto finans		10 395	28 445
Ordinært resultat før skattekostnad		97 481	-89 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 481	-89 297
Årsresultat		97 481	-89 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 481	-89 297
Totalresultat		97 481	-89 297
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	97 481	-89 297
Sum overføringer og disponeringer		97 481	-89 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 285 934	2 468 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 934	2 468 793
Sum omløpsmidler		2 285 934	2 468 792
SUM EIENDELER		2 285 934	2 468 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 657 500	1 657 500
Sum innskutt egenkapital		1 857 500	1 857 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 769	14 288
Sum opptjent egenkapital		111 769	14 288
Sum egenkapital	4	1 969 269	1 871 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		18 997	5 995
Annen kortsiktig gjeld		297 668	591 010
Sum kortsiktig gjeld		316 665	597 005
Sum gjeld		316 665	597 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 285 934	2 468 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474123

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 500 873
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: MARTODDEN UTBYGGING 2 KS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 997 500 873
MARTODDEN UTBYGGING 2 KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		-206 442	74
Administrasjonskostnader	2, 3	119 356	117 668
Sum kostnader		-87 086	117 742
Driftsresultat		87 086	-117 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 395	28 445
Sum finansinntekter		10 395	28 445
Netto finans		10 395	28 445
Ordinært resultat før skattekostnad		97 481	-89 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 481	-89 297
Årsresultat		97 481	-89 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 481	-89 297
Totalresultat		97 481	-89 297
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	97 481	-89 297
Sum overføringer og disponeringer		97 481	-89 297



Organisasjonsnr: 997 500 873
MARTODDEN UTBYGGING 2 KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 285 934	2 468 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 934	2 468 793
Sum omløpsmidler		2 285 934	2 468 792
SUM EIENDELER		2 285 934	2 468 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 657 500	1 657 500
Sum innskutt egenkapital		1 857 500	1 857 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 769	14 288
Sum opptjent egenkapital		111 769	14 288
Sum egenkapital	4	1 969 269	1 871 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 997	5 995
Annen kortsiktig gjeld		297 668	591 010
Sum kortsiktig gjeld		316 665	597 005
Sum gjeld		316 665	597 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 285 934	2 468 792



Organisasjonsnr: 997 500 873
MARTODDEN UTBYGGING 2 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Årsregnskap 2020

Martodden Utbygging 2 KS

Org.nr.: 997 500 873

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Martodden Utbygging 2 KS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Prosjektkostnader		-206 442	74
Administrasjonskostnader	2, 3	<u>119 356</u>	<u>117 668</u>
Sum driftskostnader		-87 086	117 742
Driftsresultat		<u>87 086</u>	<u>-117 742</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>10 395</u>	<u>28 445</u>
Sum finansinntekter		10 395	28 445
Resultat av finansposter		<u>10 395</u>	<u>28 445</u>
Årsresultat		<u>97 481</u>	<u>-89 297</u>
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	4	<u>97 481</u>	<u>-89 297</u>
Sum overføringer		97 481	-89 297



Martodden Utbygging 2 KS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 285 934	2 468 793
Sum bankinnskudd o.l.		<u>2 285 934</u>	<u>2 468 793</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 285 934</u>	<u>2 468 792</u>
Sum eiendeler		<u>2 285 934</u>	<u>2 468 792</u>



Martodden Utbygging 2 KS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 657 500	1 657 500
Sum innskutt egenkapital		1 857 500	1 857 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 769	14 288
Sum opptjent egenkapital		111 769	14 288
Sum egenkapital	4	1 969 269	1 871 788
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 997	5 995
Annen kortsiktig gjeld		297 668	591 010
Sum kortsiktig gjeld		316 665	597 005
Sum gjeld		316 665	597 005
Sum egenkapital og gjeld		2 285 934	2 468 792

03.02.2021

Styret i Martodden Utbygging 2 KS

Christian Johan Anker-Rasch
Styreleder

Jørn Ourom
Styremedlem

Oddvar Haugen
Styremedlem

Trond Olav Horten
Styremedlem



Martodden Utbygging 2 KS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 14. oktober 2011. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Byggeprosjekter

Igangsatte egenregiprojekter for salg, regnskapsføres som anleggskontrakt etter løpende avregningsmetode med inntektsføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden for den relative andelen av prosjektet som er solgt. Fullføringsgrad berregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Inntekter og kostnader avregnes for den andel av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad.) For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 10 625 inkl. mva.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Forretningsførsel	108 610	107 020
Revisjon	10 625	10 625
Andre kostnader	121	23
Sum	119 356	117 668



Martodden Utbygging 2 KS

Noter

Note 4 Egenkapital

	2020	2019
Avtalt selskapskapital	200 000	200 000
Innkalt per 31.12.	200 000	200 000
Uinnkalt	0	0
Sum selskapskapital	200 000	200 000
Bunden selskapskapital	80 000	80 000
Innbetalt selskapskapital utover bunden kapital	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	1 657 500	1 657 500
Akkumulert resultat per 01.01.	14 288	103 585
Årets resultat	97 481	-89 297
Sum fri egenkapital	1 889 269	1 791 788
Sum egenkapital	1 969 269	1 871 788

Andeler eiet / kontrollert av styremedlemmer *)

Navn	Verv	Eierandel
Oddvar Haugen	Styremedlem	50 %

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50% eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 5 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2020	2019
Årets resultat	97 481	-89 297
Endring i midlertidige forskjeller	-293 341	-163 239
Årets skattegrunnlag	-195 860	-252 536

Midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetning for forpliktelser	-297 668	-591 010	-293 341
Sum midlertidige forskjeller	-297 668	-591 010	-293 341



Martodden Utbygging 2 KS

Noter

Note 6 Pantstillelser og garantier

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr 6 444 000 pr. 31.12.2020.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Martodden Utbygging 2 KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Martodden Utbygging 2 KS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WJBSG-3BKLA-4P2EK-EOEES-OUIEF-EQPPA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Martodden Utbygging 2 KS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. februar 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WJ88G-3BKLA-4P2EK-EOEES-OUIEF-EQPPA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-02-11 15:05:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: WJ88G-3BKLA-4P2EK-EOEES-OUIEF-EQPPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>