



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 114 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG ANDENES AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 915 073	1 797 819
Sum inntekter		1 915 073	1 797 819
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	263 458	263 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		185 488	165 228
Sum kostnader		448 947	428 687
Driftsresultat		1 466 127	1 369 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	702 388	334 788
Sum finanskostnader		702 388	334 788
Netto finans		-702 388	-334 788
Ordinært resultat før skattekostnad		763 739	1 034 344
Skattekostnad på resultat	5	168 023	227 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 716	806 789
Årsresultat		595 716	806 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 716	806 789
Totalresultat		595 716	806 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	572 265	771 449
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	23 451	35 340
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		595 716	806 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 805 755	12 069 213
Maskiner og anlegg	3		
Skip	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 805 755	12 069 213
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 805 755	12 069 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 158	5 632
Konsernfordringer	4		15 558
Sum fordringer		6 158	21 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Fordring konsernkonto	8	774 257	1 919 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 257	1 919 332
Sum omløpsmidler		780 415	1 940 522
SUM EIENDELER		12 586 170	14 009 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	176 450	176 450
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	70 751	70 751
Sum innskutt egenkapital		247 201	247 201
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	502 048	478 597
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		502 048	478 597
Sum egenkapital		749 249	725 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	161 559	154 944
Sum avsetninger for forpliktelser		161 559	154 944
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 857 481	12 059 340
Sum annen langsiktig gjeld		10 857 481	12 059 340
Sum langsiktig gjeld		11 019 040	12 214 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 125
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	809 481	1 058 103
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		817 881	1 069 653
Sum gjeld		11 836 921	13 283 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 586 170	14 009 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436606

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 114 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG ANDENES AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 918 114 009
EUROBYGG ANDENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 915 073	1 797 819
Sum inntekter		1 915 073	1 797 819
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	263 458	263 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		185 488	165 228
Sum kostnader		448 947	428 687
Driftsresultat		1 466 127	1 369 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	702 388	334 788
Sum finanskostnader		702 388	334 788
Netto finans		-702 388	-334 788
Ordinært resultat før skattekostnad		763 739	1 034 344
Skattekostnad på resultat	5	168 023	227 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 716	806 789
Årsresultat		595 716	806 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 716	806 789
Totalresultat		595 716	806 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	572 265	771 449



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	23 451	35 340
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		595 716	806 789



Organisasjonsnr: 918 114 009
EUROBYGG ANDENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 805 755	12 069 213
Maskiner og anlegg	3		
Skip	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 805 755	12 069 213
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 805 755	12 069 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 158	5 632
Konsernfordringer	4		15 558
Sum fordringer		6 158	21 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Fordring konsernkonto	8	774 257	1 919 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 257	1 919 332
Sum omløpsmidler		780 415	1 940 522
SUM EIENDELER		12 586 170	14 009 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	176 450	176 450
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	70 751	70 751
Sum innskutt egenkapital		247 201	247 201
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	502 048	478 597
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		502 048	478 597
Sum egenkapital		749 249	725 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	161 559	154 944
Sum avsetninger for forpliktelse		161 559	154 944
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 857 481	12 059 340
Sum annen langsiktig gjeld		10 857 481	12 059 340
Sum langsiktig gjeld		11 019 040	12 214 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 125
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	809 481	1 058 103
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		817 881	1 069 653
Sum gjeld		11 836 921	13 283 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 586 170	14 009 735



Organisasjonsnr: 918 114 009
EUROBYGG ANDENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Eurobygg Andenes AS

Penneo Dokumentnøkkel: M462A-W1UD-PBBMF-ABV7F-N24UH-4LEXQ



Resultatregnskap			
Eurobygg Andenes AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 915 073	1 797 819
Sum leieinntekter		1 915 073	1 797 819
Avskrivning av driftsmidler	3	263 458	263 458
Annen driftskostnad		185 488	165 228
Sum driftskostnader		448 947	428 687
Driftsresultat		1 466 127	1 369 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	702 388	334 788
Sum finanskostnader		702 388	334 788
Resultat av finansposter		-702 388	-334 788
Resultat før skattekostnad		763 739	1 034 344
Skattekostnad på resultat	5	168 023	227 555
Resultat		595 716	806 789
Årsresultat		595 716	806 789
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	572 265	771 449
Avsatt til annen egenkapital	6	23 451	35 340
Sum overføringer		595 716	806 789
Eurobygg Andenes AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: M462A-W1IUD-PBBMF-ABV7F-N24UH-4LEXO



Balanse			
Eurobygg Andenes AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 805 755	12 069 213
Sum varige driftsmidler		11 805 755	12 069 213
Sum anleggsmidler		11 805 755	12 069 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 158	5 632
Fordringer på konsernselskap	4	0	15 558
Sum fordringer		6 158	21 190
Fordring konsernkonto	8	774 257	1 919 332
Sum omløpsmidler		780 415	1 940 522
Sum eiendeler		12 586 170	14 009 735

Penneo Dokumentnøkkel: M462A-W1IUD-PBBMF-ABV7F-N24UH-4LEXO



Balanse			
Eurobygg Andenes AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	176 450	176 450
Annen innskutt egenkapital	6	70 751	70 751
Sum innskutt egenkapital		247 201	247 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	502 048	478 597
Sum opptjent egenkapital		502 048	478 597
Sum egenkapital		749 249	725 798
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	161 559	154 944
Sum avsetning for forpliktelser		161 559	154 944
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 857 481	12 059 340
Sum annen langsiktig gjeld		10 857 481	12 059 340
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 125
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	809 481	1 058 103
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		817 881	1 069 653
Sum gjeld		11 836 921	13 283 937
Sum egenkapital og gjeld		12 586 170	14 009 735
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Eurobygg Andenes AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Eurobygg Andenes AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: M462A-W1IUD-PBBMF-ABV7F-N24UH-4LEXQ



Eurobygg Andenes AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: M462A-W1IUD-PBBMF-ABV7F-N24UH-4LEXO



Eurobygg Andenes AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Eurobygg Andenes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	768 240	13 172 919	13 941 159
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	768 240	13 172 919	13 941 159
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 871 946	1 871 946
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 135 405	2 135 405
Bokført verdi pr. 31.12	768 240	11 037 514	11 805 754
Årets ordinære avskrivninger		263 458	263 458
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	10 857 481	12 059 340	75 808	69 066
Avgitt konsernbidrag			733 673	989 037
Sum	10 857 481	12 059 340	809 481	1 058 103

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Mottatt konsernbidrag			0	15 558
Sum	0	0	0	15 558

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 10 857 481. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 702 388.

Pennco Dokumentnøkkel: M462A-W1 IUD-PBBMF-ABV7F-N24UH-4LEXO

**Eurobygg Andenes AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 408	217 588
Endring i utsatt skattefordel	6 615	9 967
Skattekostnad ordinært resultat	168 023	227 555

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	763 739	1 034 344
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 065	-45 306
Avgitt konsernbidrag	-733 673	-989 037
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 408	217 588
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-161 408	-217 588
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	763 739	1 034 344
Beregnet skatt av resultat før skatt	168 023	227 556
Sum	168 023	227 556
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	734 357	704 292	-30 065
Sum	734 357	704 292	-30 065
Grunnlag for utsatt skatt	734 357	704 292	-30 065
Utsatt skatt (22 %)	161 559	154 944	-6 614

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	176 450	70 751	478 597	725 798
Årets resultat			595 716	595 716
Konsernbidrag avgitt			-572 265	-572 265
Pr 31.12	176 450	70 751	502 048	749 249

Penneo Dokumentnrøkke: M462A-W1 IUD-PBBMF-ABV7F-N24UH-4LEXO



Eurobygg Andenes AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	11 805 755	12 069 213
Sum	11 805 755	12 069 213

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eurobygg Andenes AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	176 450	1,0	176 450
Sum	176 450		176 450

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	176 450	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	176 450	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: M462A-W1IUD-PBEMF-ABV7F-N24UH-4LEXQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:51:12 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:43:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: M462A-WT1UD-PBBMF-ABV7F-N24UH-4LEXQ



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Andenes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Andenes AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pemneo Dokumentnøkkel: T5THO-10C8J-QBEMZ-00WJ6-VXW1B-HZSQ7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Eurobygg Andenes AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: TSTHO-IOC&I-QBEMZ-00WJ6-VXW1B-HZSQ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:21:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSTHO-10C8J-QBEMZ-00WJ6-VXW1B-HZSQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>