



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 412 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerbakken 20  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 000	228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 390	52 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 390</b>	<b>52 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 610</b>	<b>175 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		297 711	197 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-297 711</b>	<b>-197 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 711</b>	<b>-197 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 899</b>	<b>-22 397</b>
Skattekostnad		7 590	0
<b>Årsresultat</b>		<b>49 309</b>	<b>-22 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		49 309	-22 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 309</b>	<b>-22 397</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 018 679	6 992 618
Sum varige driftsmidler		7 018 679	6 992 618
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 018 679	6 992 618
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 250
Andre kortsiktige fordringer		14 463	28 511
Sum fordringer		14 463	34 761
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 114	53 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 114	53 585
Sum omløpsmidler		39 577	88 346
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 058 256</b>	<b>7 080 964</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 864	56 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 864</b>	<b>56 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 294</b>	<b>80 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 331 969	4 412 004
Øvrig langsiktig gjeld		2 584 000	2 584 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 915 969</b>	<b>6 996 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 915 969</b>	<b>6 996 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 026	3 975
Betalbar skatt		7 590	0
Skyldige offentlige avgifter		3 377	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 993</b>	<b>3 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 927 962</b>	<b>6 999 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 058 256</b>	<b>7 080 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 412 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerbakken 20  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 412 232  
VESTNES BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 000	228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 390	52 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 390</b>	<b>52 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 610</b>	<b>175 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		297 711	197 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-297 711</b>	<b>-197 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 711</b>	<b>-197 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 899</b>	<b>-22 397</b>
Skattekostnad		7 590	0
<b>Årsresultat</b>		<b>49 309</b>	<b>-22 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		49 309	-22 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 309</b>	<b>-22 397</b>



Organisasjonsnr: 924 412 232  
VESTNES BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 018 679	6 992 618
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 018 679	6 992 618
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	6 250
Andre kortsiktige fordringer			
		14 463	28 511
Sum fordringer		14 463	34 761
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		25 114	53 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 114	53 585
Sum omløpsmidler		39 577	88 346
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 058 256</b>	<b>7 080 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	105 864	56 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>105 864</b>	<b>56 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>130 294</b>	<b>80 985</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 4 331 969	4 412 004
Øvrig langsiktig gjeld	2 584 000	2 584 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 915 969</b>	<b>6 996 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 915 969</b>	<b>6 996 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 026	3 975
Betalbar skatt	7 590	0
Skyldige offentlige avgifter	3 377	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 993</b>	<b>3 975</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 927 962</b>	<b>6 999 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 058 256</b>	<b>7 080 964</b>



Organisasjonsnr: 924 412 232  
VESTNES BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3892601.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4331969.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7018679.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**VESTNES BYGG EIENDOM AS**  
924412232  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTNES BYGG EIENDOM AS  
924 412 232

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 000	228 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>410 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-55 390	-52 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-55 390</b>	<b>-52 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 610</b>	<b>175 327</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-297 711	-197 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-297 711</b>	<b>-197 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 711</b>	<b>-197 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 899</b>	<b>-22 397</b>
Skattekostnad		-7 590	0
<b>Årsresultat</b>		<b>49 309</b>	<b>-22 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		49 309	-22 397
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 309</b>	<b>-22 397</b>



VESTNES BYGG EIENDOM AS  
924 412 232

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 018 679	6 992 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 018 679</b>	<b>6 992 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 018 679</b>	<b>6 992 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 250
Andre kortsiktige fordringer		14 463	28 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 463</b>	<b>34 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 114	53 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 114</b>	<b>53 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 577</b>	<b>88 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 058 256</b>	<b>7 080 964</b>



VESTNES BYGG EIENDOM AS  
924 412 232

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 864	56 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 864</b>	<b>56 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 294</b>	<b>80 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 331 969	4 412 004
Øvrig langsiktig gjeld		2 584 000	2 584 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 915 969</b>	<b>6 996 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 026	3 975
Betalbar skatt		7 590	0
Skyldige offentlige avgifter		3 377	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 993</b>	<b>3 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 927 962</b>	<b>6 999 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 058 256</b>	<b>7 080 964</b>

Vestnes, 17.04.2024

Odd Helge Bakken  
styrets leder

Raymond Falch  
styremedlem / daglig leder



VESTNES BYGG EIENDOM AS  
924 412 232

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 892 601
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 331 969
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 018 679
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.