



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 407 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINTEF EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Strindvegen 4
7034 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Susegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	244 701	356
Sum kostnader		244 701	356
Driftsresultat		-244 701	-356
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-2 385 513	-766 989
Sum finansinntekter		-2 385 513	-766 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 059 299	585 184
Annen finanskostnad		1 140	725
Sum finanskostnader		1 060 439	585 909
Netto finans		-3 445 952	-1 352 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 690 653	-1 353 254
Skattekostnad	6	-287 131	-128 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 403 522	-1 224 276
Årsresultat	5	-3 403 522	-1 224 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 403 522	-1 224 276
Totalresultat		-3 403 522	-1 224 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 403 522	-1 224 276
Sum overføringer og disponeringer		-3 403 522	-1 224 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		128 978
Sum immaterielle eiendeler			128 978
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	92 044 907	95 905 716
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		92 044 907	95 905 716
Sum anleggsmidler		92 044 907	96 034 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 579	
Konsernfordringer	3, 3	1 891 405	
Sum fordringer		1 900 984	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 500 061	2 771 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 061	2 771 030
Sum omløpsmidler		3 401 044	2 771 030
SUM EIENDELER		95 445 952	98 805 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		59 970 000	59 970 000
Sum innskutt egenkapital		60 030 000	60 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 627 798	-1 224 276
Sum opptjent egenkapital		-4 627 798	-1 224 276
Sum egenkapital	5	55 402 202	58 805 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 750	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig gjeld konsern	3		
Sum kortsiktig gjeld		43 750	
Sum gjeld		40 043 750	40 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 445 952	98 805 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369194

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 407 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINTEF EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Strindvegen 4
7034 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Susegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 926 407 899
SINTEF EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	244 701	356
Sum kostnader		244 701	356
Driftsresultat		-244 701	-356
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-2 385 513	-766 989
Sum finansinntekter		-2 385 513	-766 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 059 299	585 184
Annen finanskostnad		1 140	725
Sum finanskostnader		1 060 439	585 909
Netto finans		-3 445 952	-1 352 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-287 131	-128 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 403 522	-1 224 276
Årsresultat	5	-3 403 522	-1 224 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 403 522	-1 224 276
Totalresultat		-3 403 522	-1 224 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 403 522	-1 224 276
Sum overføringer og disponeringer		-3 403 522	-1 224 276



Organisasjonsnr: 926 407 899
SINTEF EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		128 978
Sum immaterielle eiendeler			128 978
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	92 044 907	95 905 716
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		92 044 907	95 905 716
Sum anleggsmidler		92 044 907	96 034 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 579	
Konsernfordringer	3, 3	1 891 405	
Sum fordringer		1 900 984	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 500 061	2 771 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 061	2 771 030
Sum omløpsmidler		3 401 044	2 771 030
SUM EIENDELER		95 445 952	98 805 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		59 970 000	59 970 000
Sum innskutt egenkapital		60 030 000	60 030 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-4 627 798	-1 224 276
Sum opptjent egenkapital		-4 627 798	-1 224 276
Sum egenkapital	5	55 402 202	58 805 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 750	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig gjeld konsern	3		
Sum kortsiktig gjeld		43 750	
Sum gjeld		40 043 750	40 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 445 952	98 805 724



Organisasjonsnr: 926 407 899
SINTEF EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

SINTEF Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 407 899



SINTEF Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	244 701	356
Sum driftskostnader		244 701	356
Driftsresultat		-244 701	-356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-2 385 513	-766 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 059 299	585 184
Annen finanskostnad		1 140	725
Netto finansresultat		-3 445 952	-1 352 898
Årsresultat før skattekostnad		-3 690 653	-1 353 254
Skattekostnad	6	-287 131	-128 978
ÅRSRESULTAT	5	-3 403 522	-1 224 276
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 403 522	1 224 276
Sum overføringer		-3 403 522	-1 224 276



SINTEF Eiendom Holding AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	128 978
Sum immaterielle eiendeler		0	128 978
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	92 044 907	95 905 716
Sum finansielle anleggsmidler		92 044 907	95 905 716
Sum anleggsmidler		92 044 907	96 034 694
Omløpsmidler			
Fordring på konsernbidrag	3	1 891 405	0
Andre kortsiktige fordringer		9 579	0
Sum fordringer		1 900 984	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 500 061	2 771 030
Sum omløpsmidler		3 401 044	2 771 030
SUM EIENDELER		95 445 952	98 805 724



SINTEF Eiendom Holding AS

Balanse pr 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		59 970 000	59 970 000
Sum innskutt egenkapital		60 030 000	60 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 627 798	-1 224 276
Sum opptjent egenkapital		-4 627 798	-1 224 276
Sum egenkapital	5	55 402 202	58 805 724
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig lån konsernselskaper	3	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 750	0
Sum kortsiktig gjeld		43 750	0
Sum gjeld		40 043 750	40 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 445 952	98 805 724

Trondheim, 07.03.2022

Alexandra Bech Gjørv
Styrets leder
Reidar Bye (Mar 8, 2023 09:11 GMT+1)Reidar Bye
StyremedlemSiri Hunnes Blakstad
Styremedlem
Morten Brandhaug (Mar 8, 2023 09:11 GMT+1)Morten Brandhaug
Styremedlem
Mari Thjømøe (Mar 8, 2023 09:11 GMT+1)Mari Thjømøe
Styremedlem
Espen Susegg (Mar 9, 2023 09:00 GMT+1)Espen Susegg
Administrerende direktør



SINTEF Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet

REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er stiftet 5. januar 2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført direkte mot egenkapitalen. Det avsettes ikke for skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper grunnet fritaksmetoden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30.000 som vurderes å ha en økonomisk levetid på tre år eller mer. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene justeres med resultatandelen i underliggende selskap. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap føres som en fordring med motpost i investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor (ekskl mva)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	12 000	0
Sum	12 000	0

Note 2 Datterselskap (DS)

Firma	Tilknytning	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel 31.12.2022	Stemme- og eierandel 31.12.2022
Torgardsveien 12 AS	DS	30.06.2021	Trondheim	100 %	100 %

Merverdianalyse	Torgardsveien 12 AS
Egenkapital på kjøpstidspunktet	2 159 001
Merverdi eiendom	76 709 037
Goodwill	17 804 667
Anskaffelseskost	96 672 705

Uavskrevet merverdi pr 31.12	73 832 448
Avskrivningstid	40 år

Uavskrevet goodwill pr 31.12	15 133 967
Avskrivningstid	10 år

Beregning av årets resultatandel	Torgardsveien 12 AS
Andel årets resultat	1 042 231
Avskrivning av merverdier	-1 647 277
Avskrivning av goodwill	-1 780 467
Årets resultatandel	-2 385 513

Beregning av bokført verdi pr 31.12	Torgardsveien 12 AS
Inngående balanse 1.1	95 905 716
Mottatt konsernbidrag	-1 475 296
Årets resultatandel	-2 385 513
Utgående balanse 31.12	92 044 907

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring på konsernbidrag	1 891 405	0
Sum	1 891 405	0

Gjeld	2022	2021
Langsiktig lån fra konsernselskap	40 000 000	40 000 000
Sum	40 000 000	40 000 000

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.



Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital pr 31.12	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	100	60 000

Eierstruktur pr 31.12	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stiftelsen SINTEF	600	100%	100%
Sum	600	100%	100%

Stiftelsen SINTEF utarbeider konsernregnskap hvor SINTEF Eiendom Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til SINTEF, Postboks 4760 Torgarden, 7465 Trondheim.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	60 000	59 970 000	-1 224 276	58 805 724
Årets resultat	0	0	-3 403 522	-3 403 522
Pr. 31.12.2022	60 000	59 970 000	-4 627 798	55 402 202

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-287 131	-128 978
Skattekostnad ordinært resultat	-287 131	-128 978
Resultat før skatt	-3 690 653	-1 353 254
Permanente forskjeller	2 385 513	766 989
Mottatt konsernbidrag	1 891 405	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-586 265	0
Skattepliktig inntekt	0	-586 265
Betalbar skatt på årets resultat	-416 109	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	416 109	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Resultat før skatt	-3 690 653	-1 353 254
Beregnet skatt av resultat før skatt	-811 944	-297 716
Skatteeffekt av permanente forskjeller	524 813	168 738
Sum	-287 131	-128 978
Effektiv skattesats	7,8 %	9,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-586 265	-586 265
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-586 265	-586 265
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-128 978	-128 978



KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SINTEF Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SINTEF Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: E4DA6-238ZK-AWZY-VXUJN-MED32-2VASD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. mars 2023
KPMG AS

Espen Børseth Jørstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Børseth Jørstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1254049

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-23 13:39:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4DA6-238ZK-AWZY-YXUJN-MED32-2VASD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>