



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 421 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Svartis Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 600	384 912
Sum inntekter		423 600	384 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 397	0
Annen driftskostnad	2,3,4	277 004	267 170
Sum kostnader		362 970	313 911
Driftsresultat		60 630	71 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		17 229	16 061
Annen renteinntekt		5 815	760
Sum finansinntekter		23 044	16 821
Netto finans		23 044	16 821
Ordinært resultat før skattekostnad		150 243	134 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 243	134 563
Årsresultat		83 674	87 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	83 674	87 822
Sum overføringer og disponeringer		83 674	87 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 326	352
Andre fordringer		47 729	41 511
Sum fordringer		50 055	41 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 500	354 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 500	354 363
Sum omløpsmidler		487 555	396 225
SUM EIENDELER		487 555	396 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	435 639	351 966
Sum opptjent egenkapital		435 639	351 966
Sum egenkapital	5	435 639	351 966
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 854	43 096
Annen kortsiktig gjeld		2 062	1 163
Sum kortsiktig gjeld		51 916	44 259
Sum gjeld		51 916	44 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 555	396 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478767

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 421 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Svartis Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 987 421 800
HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 600	384 912
Sum inntekter		423 600	384 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 397	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	277 004	267 170
Sum kostnader		362 970	313 911
Driftsresultat		60 630	71 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		17 229	16 061
Annen renteinntekt		5 815	760
Sum finansinntekter		23 044	16 821
Netto finans		23 044	16 821
Ordinært resultat før skattekostnad		150 243	134 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 243	134 563
Årsresultat		83 674	87 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	83 674	87 822
Sum overføringer og disponeringer		83 674	87 822



Organisasjonsnr: 987 421 800
HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 326	352
Andre fordringer		47 729	41 511
Sum fordringer		50 055	41 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 500	354 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 500	354 363
Sum omløpsmidler		487 555	396 225
SUM EIENDELER		487 555	396 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	435 639	351 966
Sum opptjent egenkapital		435 639	351 966
Sum egenkapital	5	435 639	351 966
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 854	43 096
Annen kortsiktig gjeld		2 062	1 163
Sum kortsiktig gjeld		51 916	44 259
Sum gjeld		51 916	44 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 555	396 225



Organisasjonsnr: 987 421 800
HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hallingbytunet Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	351 966	264 144
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	83 674	87 822
B. Årets endringer i disponible midler	83 674	87 822
C. Disponible midler pr. 31.12	435 639	351 966
Omløpsmidler	487 555	396 225
- Kortsiktig gjeld	51 916	44 259
Disponible midler	435 639	351 966



Resultatregnskap Hallingbytunet Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		423 600	384 912	423 500	559 020
SUM INNETEKTER		423 600	384 912	423 500	559 020
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	17 000	0	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	1	2 397	0	2 400	2 400
Revisjonshonorar	2	6 063	13 250	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		51 186	80 202	51 000	54 000
Konsulentbistand		625	625	0	0
Vedlikehold eiendom	3	22 881	1 668	50 000	150 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	15 000	15 000
Vintervedlikehold		50 237	33 500	40 000	60 000
Sommervedlikehold		15 708	12 616	20 000	20 000
Forsikringer		166 035	156 083	166 000	191 000
Strøm		4 020	3 957	5 000	5 000
Andre driftskostnader	4	26 819	12 010	15 000	15 000
SUM KOSTNADER		362 970	313 911	387 400	535 900
DRIFTSRESULTAT		60 630	71 001	36 100	23 120
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		5 815	760	0	0
Utbytte		17 229	16 061	0	0
NETTO FINANSPOSTER		23 044	16 821	0	0
ÅRETS RESULTAT		83 674	87 822	36 100	23 120
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	5	83 674	87 822	36 100	23 120
SUM DISPONERINGER		83 674	87 822	36 100	23 120

Hallingbytunet Boligsameie -



Balanse Hallingbytunet Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 326	352
Andre fordringer		47 729	41 511
Bankinnskudd			
Driftskonto		323 229	242 296
Sparekonto		114 271	112 067
SUM OMLØPSMIDLER		487 555	396 225
SUM EIENDELER		487 555	396 225

Hallingbytunet Boligsameie



Balanse Hallingbytunet Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5	435 639	351 966
SUM EGENKAPITAL	5	435 639	351 966
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 535	1 163
Leverandørgjeld		49 854	43 096
Annen kortsiktig gjeld		527	0
Sum kortsiktig gjeld		51 916	44 259
SUM GJELD		51 916	44 259
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		487 555	396 225

Sted: _____, dato: _____

Amund Svartis Johansen
STYRELEDER

Morten Johansen
STYREMEDLEM

Connie Nybakke
STYREMEDLEM

Hallingbytunet Boligsameie



Hallingbytnet Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

Note 1 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	17 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	0
Sum	19 397	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hallingbytunet Boligsameie

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 063	13 250
Sum	6 063	13 250

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6614 Vedlikehold maling	10 193	1 078
6619 Vedlikehold uteanlegg	12 688	590
Sum	22 881	1 668

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	527	0
6400 Leiekostnader	0	500
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	398	2 305
6609 Andre driftskostnader	0	219
6800 Kontorrekvisita	28	28
6825 Kopiering	0	952
6940 Porto	1 601	1 344
7570 Skadesaker	20 000	0
7770 Bankomkostninger	4 265	6 446
8190 Andre finanskostnader	0	216
Sum	26 819	12 010

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	351 966	264 144
Årets resultat	83 674	87 822
Sum opptjent egenkapital 31.12	435 639	351 966



Resultat og balanse med noter for Hallingbytunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hallingbytunet Boligsameie

Styreleder	Amund Svartis Johansen (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Morten Johansen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Connie Nybakke (sign.)	11.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Hallingbytnet Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hallingbytnet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: IYSV2-NFAEP-2J3Z5-OG8PM-C24EZ-S0TP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 20:20:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IYSV2-NFAEP-2J325-OG8PM-C24EZ-S0TP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>