



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 281 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTAD N8 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 073 982	1 847 855
Sum inntekter		2 073 982	1 847 855
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	539 197	566 089
Annen driftskostnad	4	657 709	633 618
Sum kostnader		1 196 906	1 199 707
Driftsresultat		877 076	648 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		861	366
Sum finansinntekter		861	366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 813	8 660
Annen rentekostnad		695 925	448 232
Sum finanskostnader		735 739	456 892
Netto finans		-734 878	-456 526
Ordinært resultat før skattekostnad		142 198	191 622
Skattekostnad på resultat	5	31 154	42 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 044	149 498
Årsresultat		111 044	149 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 044	149 498
Totalresultat		111 044	149 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 044	149 498
Sum overføringer og disponeringer	6	111 044	149 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 820 536	16 280 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	708 750	787 500
Sum varige driftsmidler	3, 7	16 529 286	17 068 483
Sum anleggsmidler		16 529 286	17 068 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128	
Andre kortsiktige fordringer		50 357	45 206
Sum fordringer		50 485	45 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 222	482 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 222	482 277
Sum omløpsmidler		398 707	527 483
SUM EIENDELER		16 927 994	17 595 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	31 554	31 554
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 984	25 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 185 169	4 074 125
Sum opptjent egenkapital		4 185 169	4 074 125
Sum egenkapital	6	4 211 153	4 100 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	52 520	23 981
Sum avsetninger for forpliktelser		52 520	23 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 812 500	12 687 500
Langsiktig konserngjeld	9	714 617	674 804
Sum annen langsiktig gjeld		12 527 117	13 362 304
Sum langsiktig gjeld		12 579 637	13 386 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 205	83 347
Betalbar skatt	5	2 615	5 077
Annen kortsiktig gjeld		11 383	21 149
Sum kortsiktig gjeld		137 203	109 572
Sum gjeld		12 716 840	13 495 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 927 994	17 595 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436990

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 281 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTAD N8 AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 1
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 926 281 070
GRILSTAD N8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 073 982	1 847 855
Sum inntekter		2 073 982	1 847 855
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	539 197	566 089
Annen driftskostnad	4	657 709	633 618
Sum kostnader		1 196 906	1 199 707
Driftsresultat		877 076	648 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		861	366
Sum finansinntekter		861	366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 813	8 660
Annen rentekostnad		695 925	448 232
Sum finanskostnader		735 739	456 892
Netto finans		-734 878	-456 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	31 154	42 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 044	149 498
Årsresultat		111 044	149 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 044	149 498
Totalresultat		111 044	149 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		111 044	149 498
Sum overføringer og disponeringer	6	111 044	149 498



Organisasjonsnr: 926 281 070
GRILSTAD N8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 820 536	16 280 983
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	708 750	787 500
Sum varige driftsmidler	3, 7	16 529 286	17 068 483

Sum anleggsmidler		16 529 286	17 068 483
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		128	
Andre kortsiktige fordringer		50 357	45 206
Sum fordringer		50 485	45 206

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		348 222	482 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 222	482 277

Sum omløpsmidler		398 707	527 483
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 927 994	17 595 966
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	31 554	31 554
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 984	25 984

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 185 169	4 074 125
Sum opptjent egenkapital		4 185 169	4 074 125

Sum egenkapital	6	4 211 153	4 100 109
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	52 520	23 981
Sum avsetninger for forpliktelser		52 520	23 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 812 500	12 687 500
Langsiktig konserngjeld	9	714 617	674 804
Sum annen langsiktig gjeld		12 527 117	13 362 304
Sum langsiktig gjeld		12 579 637	13 386 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 205	83 347
Betalbar skatt	5	2 615	5 077
Annen kortsiktig gjeld		11 383	21 149
Sum kortsiktig gjeld		137 203	109 572
Sum gjeld		12 716 840	13 495 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 927 994	17 595 966



Organisasjonsnr: 926 281 070
GRILSTAD N8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i GRILSTAD N8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GRILSTAD N8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 08ETF-MGJNO-50YUO-1QBCE-YO0M2-D7MQM



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
GRILSTAD N8 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 08EF-MGJNO-50YUO-1QBCE-YO0M2-D7MQM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-07 12:02:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8E7F-MGJNO-50YUO-1QBCE-YQ00M2-D7M0QM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2024-04-30

 BankID Signing
Anton Jenssen
2024-04-30

 BankID Signing
Ole Birger Gæver
2024-04-30

 BankID Signing
Per Egil Aamo
2024-05-06

 BankID Signing
Unni Larsen
2024-05-06

Årsregnskap

2023

Grilstad N8 AS

Org.nr.:926 281 070



RESULTATREGNSKAP

GRILSTAD N8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	2 073 982	1 847 855
Sum driftsinntekter		2 073 982	1 847 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	539 197	566 089
Annen driftskostnad	4	657 709	633 618
Sum driftskostnader		1 196 906	1 199 707
Driftsresultat		877 076	648 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		861	366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 813	8 660
Annen rentekostnad		695 925	448 232
Resultat av finansposter		-734 878	-456 526
Resultat før skattekostnad		142 198	191 622
Skattekostnad på resultat	5	31 154	42 124
Resultat		111 044	149 498
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		111 044	149 498
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		111 044	149 498
Sum overføringer	6	111 044	149 498



BALANSE

GRILSTAD N8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 820 536	16 280 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	708 750	787 500
Sum varige driftsmidler	3, 7	16 529 286	17 068 483
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 529 286	17 068 483
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		128	0
Andre kortsiktige fordringer		50 357	45 206
Sum fordringer		50 485	45 206
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 222	482 277
Sum omløpsmidler		398 707	527 483
Sum eiendeler		16 927 994	17 595 966



BALANSE

GRILSTAD N8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	31 554	31 554
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 984	25 984
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 185 169	4 074 125
Sum opptjent egenkapital		4 185 169	4 074 125
Sum egenkapital	6	4 211 153	4 100 109
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	52 520	23 981
Sum avsetning for forpliktelser		52 520	23 981
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 812 500	12 687 500
Langsiktig konserngjeld	9	714 617	674 804
Sum annen langsiktig gjeld		12 527 117	13 362 304
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 205	83 347
Betalbar skatt	5	2 615	5 077
Annen kortsiktig gjeld		11 383	21 149
Sum kortsiktig gjeld		137 203	109 572
Sum gjeld		12 716 840	13 495 857
Sum egenkapital og gjeld		16 927 994	17 595 966

Trondheim, 30.04.2024
Styret i Grilstad N8 AS

Ole Birger Giæver
styreleder

Anton Jenssen
styremedlem

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Unni Larsen
styremedlem

Per Egil Aamo
styremedlem

GRILSTAD N8 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 3 Anleggsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 680 884	14 147 950	1 399 261
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 680 884	14 147 950	1 399 261
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 768 746	3 038 813	
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		600 000	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 768 746	3 638 813	
= Bokført verdi 31.12.23	3 912 138	10 509 137	1 399 261
Årets ordinære avskrivninger	205 902	254 545	
Avskrivningsplan	saldo 5%	saldo 2-5%	

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 668 542	22 896 637
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 668 542	22 896 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	959 792	5 767 351
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		600 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	959 792	6 367 351
= Bokført verdi 31.12.23	708 750	16 529 286
Årets ordinære avskrivninger	78 750	539 197
Avskrivningsplan	saldo 10%	



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 77 552 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2023	2022
Ordinær revisjon	16 068	18 000
Konsulent	0	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 615	5 077
Endring i utsatt skatt	28 539	37 047
Skattekostnad ordinært resultat	31 154	42 124
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	142 198	191 622
Permanente forskjeller	-587	-151
Endring i midlertidige forskjeller	-129 724	-168 394
Skattepliktig inntekt	11 888	23 077
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 615	5 077
Sum betalbar skatt i balansen	2 615	5 077

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	238 729	109 005	-129 724
Sum	238 729	109 005	-129 724
Grunnlag for utsatt skatt	238 729	109 005	-129 724
Utsatt skatt (22 %)	52 520	23 981	-28 539



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	31 554	-5 570	4 074 125	4 100 109
Årets resultat			111 044	111 044
Egenkapital 31.12	31 554	-5 570	4 185 169	4 211 153

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 812 500	12 687 500
Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet		
Bygninger, tomter	16 529 286	17 068 483

Lån nedbetales med kr. 875.000,- pr. år. Lånet er et såkalt ballonglån og fornyes hvert 2. år. Neste fornyelse er 31.12.2024.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRILSTAD N8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 155 382	0,009994	31 534
Sum	3 155 382		31 534

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jenssen Holding AS	1 546 137	49,0	49,0
GMA Invest AS	1 104 384	35,0	35,0
Koteng Bolig AS	504 861	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	3 155 382	100,0	100,0

Styremedlem Anton Jenssen eier indirekte 50% i Jenssen Holding AS. Styremedlem Ivar Koteng og styreleder Ole Birger Gieæver eier indirekte hhv 75% og 25% i Koteng Bolig AS.



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	714 617	674 804
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	714 617	674 804

Mellomværende er renteberegnet.



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Grilstad N8 AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 30.04

Til stede var Ole Birger Giæver, Anton Jenssen, Ivar Johannes Koteng og Unni Larsendvs. alle medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.



SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 30.04.2024. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

- Åpning av generalforsamlingen
- Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører
- Sak 2: Årsregnskap for Grilstad N8 AS 2023
- Sak 3: Honorar til styret
- Sak 4: Honorar til revisor

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim, 30.04.2024
Styret i Grilstad N8 AS

Ole Birger Giæver
styreleder

Anton Jenssen
styremedlem

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Unni Larsen
styremedlem

Per Egil Aamo
styremedlem



Grilstad N8 AS

ORGANISASJONSNUMMER 990 959 382

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 30.04.2024

1. ÅPNING

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Grilstad N8 AS åpnet av styreleder Ole Birger Giæver 30.04.2024 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Jenssen Holding AS	1 546 137
GMA Invest AS	1 104 384
Koteng Bolig AS	504 861
Totalt	3 155 382

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER

Som møteleder ble styreleder Ole Birger Giæver valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Anton Jenssen.

3. FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRE OG REVISOR

Styrehonorar kr. 0,-
Godtgjørelse til revisor kr. 16 068

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 30.04.2024

Ole Birger Giæver
møteleder

Anton Jenssen