



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 307 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGT 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shaonuo Yang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 775 360	1 614 440
Sum inntekter		1 775 360	1 614 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 302	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 456	367
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 589 124	931 122
Sum kostnader		2 127 169	1 269 644
Driftsresultat		-351 809	344 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 629	6 874
Annen renteinntekt		6 148	14 881
Sum finansinntekter		12 777	21 755
Annen rentekostnad		41 269	59 083
Sum finanskostnader		41 269	59 083
Netto finans		28 492	37 328
Ordinært resultat før skattekostnad		21 986	542 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 986	542 933
Årsresultat		-380 301	307 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-380 301	307 468
Sum overføringer og disponeringer		-380 301	307 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 839 058	3 839 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	79 515	21 633
Sum varige driftsmidler		3 918 573	3 860 691
Sum anleggsmidler		3 918 573	3 860 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 527	18 662
Andre fordringer		86 783	88 640
Sum fordringer		121 310	107 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 673	1 799 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 673	1 799 614
Sum omløpsmidler		1 356 983	1 906 916
SUM EIENDELER		5 275 557	5 767 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	2 762 680	3 142 982
Sum opptjent egenkapital		2 762 680	3 142 982
Sum egenkapital		2 765 680	3 145 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 261 328	2 397 334
Øvrig langsiktig gjeld	10	126 585	126 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 387 913	2 523 919
Sum langsiktig gjeld		2 387 913	2 523 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 896	58 718
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		59 067	38 989
Sum kortsiktig gjeld		121 963	97 707
Sum gjeld		2 509 876	2 621 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 275 557	5 767 607
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 387 913	2 523 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403389

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 307 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGT 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shaonuo Yang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 854 307 142
KIRKEGT 11 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 775 360	1 614 440
Sum inntekter		1 775 360	1 614 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 302	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 456	367
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 589 124	931 122
Sum kostnader		2 127 169	1 269 644
Driftsresultat		-351 809	344 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 629	6 874
Annen renteinntekt		6 148	14 881
Sum finansinntekter		12 777	21 755
Annen rentekostnad		41 269	59 083
Sum finanskostnader		41 269	59 083
Netto finans		28 492	37 328
Ordinært resultat før skattekostnad		21 986	542 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 986	542 933
Årsresultat		-380 301	307 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-380 301	307 468
Sum overføringer og disponeringer		-380 301	307 468



Organisasjonsnr: 854 307 142
KIRKEGT 11 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 839 058	3 839 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	79 515	21 633
Sum varige driftsmidler		3 918 573	3 860 691

Sum anleggsmidler **3 918 573** **3 860 691**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 527	18 662
Andre fordringer		86 783	88 640
Sum fordringer		121 310	107 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 673	1 799 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 673	1 799 614

Sum omløpsmidler **1 356 983** **1 906 916**

SUM EIENDELER **5 275 557** **5 767 607**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 762 680	3 142 982
Sum opptjent egenkapital		2 762 680	3 142 982

Sum egenkapital **2 765 680** **3 145 982**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 261 328	2 397 334
Øvrig langsiktig gjeld	10	126 585	126 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 387 913	2 523 919
Sum langsiktig gjeld		2 387 913	2 523 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 896	58 718
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		59 067	38 989
Sum kortsiktig gjeld		121 963	97 707
Sum gjeld		2 509 876	2 621 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 275 557	5 767 607
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 387 913	2 523 919



Organisasjonsnr: 854 307 142
KIRKEGT 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kirkegt. 11 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	1 809 209	1 649 261
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-380 301	307 468
Endring anleggsmidler	-57 882	-21 633
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-136 006	-125 886
B. Årets endringer i disponible midler	-574 189	159 949
C. Disponible midler pr. 31.12	1 235 020	1 809 209
Omløpsmidler	1 356 983	1 906 916
- Kortsiktig gjeld	121 963	97 707
Disponible midler	1 235 020	1 809 209

Kirkegt. 11 Borettslag



Resultatregnskap Kirkegt. 11 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 594 080	1 412 160	1 594 000	1 578 458
Innkrevde renter lån		42 960	82 920	43 000	56 295
Innkrevde avdrag lån		136 920	117 960	137 000	139 247
Andre driftsinntekter	1	1 400	1 400	0	0
SUM INNETEKTER		1 775 360	1 614 440	1 774 000	1 774 000
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	114 200	90 000	90 000	107 000
Arbeidsgiveravgift	2	16 102	12 690	12 700	16 215
Revisjonshonorar	3	4 650	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		76 242	76 242	76 300	76 300
Konsulentbistand		0	0	10 000	1 000
Vaktmestertjenester		27 138	39 415	25 000	18 000
Kontingent til Ringbo		9 000	9 000	9 000	9 000
Vedlikehold eiendom	4	918 243	299 309	1 075 000	129 050
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Snøbrøyting		24 711	40 792	43 000	43 000
Strøing		0	613	0	0
Gressklipping		0	24 981	0	4 000
HMS		12 425	7 792	20 000	10 000
TV/Internett		35 640	35 646	36 000	36 000
Forsikringer		57 266	55 361	56 000	58 000
Kommunale avgifter	5	364 832	309 331	328 000	370 500
Renhold		45 346	59 958	50 000	50 000
Strøm		27 027	11 760	25 000	25 000
Fyring		365 153	161 287	220 000	220 000
Avskrivninger	6	5 456	367	0	0
Andre driftskostnader	7	23 740	30 600	33 000	33 000
SUM KOSTNADER		2 127 169	1 269 644	2 164 000	1 261 065
DRIFTSRESULTAT		-351 809	344 796	-390 000	512 935
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		6 148	14 881	0	0
Utbytte		6 629	6 874	0	0
Rentekostnader		41 269	59 083	43 000	56 295
NETTO FINANSPOSTER		28 492	37 328	43 000	56 295
ÅRETS RESULTAT		-380 301	307 468	-433 000	456 640
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-380 301	307 468	-433 000	456 640
SUM DISPONERINGER		-380 301	307 468	-433 000	456 640

Kirkegt. 11 Borettslag -



Balanse Kirkegt. 11 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	107 677	107 677
Bygninger	6	3 731 381	3 731 381
Andre driftsmidler	6	79 515	21 633
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		3 918 573	3 860 691
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		34 527	18 662
Andre fordringer		86 783	88 640
Bankinnskudd			
Driftskonto		197 795	767 311
Sparekonto		1 037 878	1 032 303
SUM OMLØPSMIDLER		1 356 983	1 906 916
SUM EIENDELER		5 275 557	5 767 607

Kirkegt. 11 Borettslag



Balanse Kirkegt. 11 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	8	2 762 680	3 142 982
SUM EGENKAPITAL		2 765 680	3 145 982
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	2 261 328	2 397 334
Borettsinnskudd	10	126 585	126 585
Sum langsiktig gjeld		2 387 913	2 523 919
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 861
Leverandørgjeld		62 896	58 718
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	0
Påløpte ikke forfalte renter		215	228
Annen kortsiktig gjeld		58 852	33 900
Sum kortsiktig gjeld		121 963	97 707
SUM GJELD		2 509 876	2 621 626
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 275 557	5 767 607
Pantstillelser	11	2 387 913	2 523 919

Sted: _____, dato: _____

Shaonuo Yang
STYRELEDER

Grete Skollerud
STYREMEDLEM

Martin Dølerud
STYREMEDLEM

Anelin Strømholm
STYREMEDLEM

Kirkegt. 11 Borettslag



Kirkegt. 11 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3622 Strømgift fryser	1 400	1 400
Sum	1 400	1 400

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 Lønn	9 000	0
5330 Styrehonorar	105 200	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 102	12 690
Sum	130 302	102 690

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kirkegt. 11 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 650	4 500
Sum	4 650	4 500

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	103 966	150 417
6602 Ventilasjon	30 272	0
6610 Brannvarslingsanlegg	6 169	28 061
6614 Vedlikehold maling	228 840	0
6617 Vedlikehold tak	0	75 000
6618 Vedlikehold rør	108 173	2 404
6619 Vedlikehold uteanlegg	19 671	33 218
6621 Vedlikeholdsplan	7 208	7 000
6622 Vedlikehold elektro	413 945	3 209
Sum	918 243	299 309

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	234 300	164 553
7761 Eiendomsskatt	68 847	68 847
7762 Renovasjon	61 143	75 400
7763 Feieavgift	541	531
Sum	364 832	309 331

Note 6 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger	Robotklipper	Vaskemaskin og tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 532 846	107 677	1 198 535	22 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	63 338
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 532 846	107 677	1 198 535	22 000	63 338
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	4 767	1 056
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 532 846	107 677	1 198 535	17 233	62 282
Årets avskrivninger :	0	0	0	4 400	1 056
Anskaffelsesår :	2000	1956	1956	2020	2021
Antatt levetid i år :				5	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Kirkegt. 11 Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6380 Kaffe, te og møteservering	0	307
6400 Leiekostnader	0	15 900
6450 Containerleie	7 400	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	1 198	0
6571 Brannvernutstyr	0	713
6609 Andre driftskostnader	5 016	9 657
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	1 803	0
6800 Kontorrekvisita	714	0
6825 Kopiering	124	0
6850 Kontorinventar	2 720	0
6940 Porto	348	511
7770 Bankomkostninger	3 473	3 511
7790 Andre driftskostnader	943	0
Sum	23 740	30 600

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	3 145 982	2 838 514
Årets resultat	-380 301	307 468
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 765 680	3 145 982

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

**SpareBank 1
Ringerike Hadeland
22808384721**

Annuitet

2011

1.74 %

30.06.2036

3 415 000

2 397 334

136 006

2 261 328

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808384721	20	75 935	1 518 700
	10	74 263	742 630



Kirkegt. 11 Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	126 585
Sum innskudd	126 585

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 387 913	2 523 919
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 839 058	3 839 058



Resultat og balanse med noter for Kirkegt. 11 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkegt. 11 Borettslag

Styreleder	Shaonuo Yang (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Martin Dølerud (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Grete Skollerud (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Anelin Strømholm (sign.)	06.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkegt 11 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegt 11 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 17. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y0A6E-8EXJ-OYFFH-Z71J6-VCEZA-VLGWX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-17 21:33:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0A6E-8EXJI-OYHFFH-Z71J6-VCE2A-VLGWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>