



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 455 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEKSTADSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Alise Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 417 560	2 318 660
Sum inntekter		2 417 560	2 318 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 205 021	1 311 378
Sum kostnader		1 307 711	1 414 068
Driftsresultat		1 109 849	904 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 131	43 636
Sum finansinntekter		57 131	43 636
Annen rentekostnad		777 757	706 279
Sum finanskostnader		777 757	706 279
Netto finans		720 626	662 643
Ordinært resultat før skattekostnad		389 223	241 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 223	241 949
Årsresultat		389 223	241 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		389 223	241 949
Sum overføringer og disponeringer		389 223	241 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 573 500	20 573 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	356 825	356 825
Sum varige driftsmidler		20 930 325	20 930 325
Sum anleggsmidler		20 930 324	20 930 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 919
Andre fordringer		96 379	61 387
Sum fordringer		96 379	67 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 658	1 339 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 658	1 339 079
Sum omløpsmidler		1 535 036	1 406 385
SUM EIENDELER		22 465 361	22 336 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 126 960	2 737 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 123 960	2 734 737
Sum egenkapital	10	3 126 960	2 737 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 910 461	13 156 883
Øvrig langsiktig gjeld		6 327 000	6 327 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 237 461	19 483 883
Sum langsiktig gjeld		19 237 461	19 483 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 590	102 827
Annen kortsiktig gjeld		16 349	12 263
Sum kortsiktig gjeld		100 939	115 089
Sum gjeld		19 338 400	19 598 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 465 361	22 336 709
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	19 237 461	19 483 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425439

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 455 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEKSTADSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Alise Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 455 512
GJEKSTADSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 417 560	2 318 660
Sum inntekter		2 417 560	2 318 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 205 021	1 311 378
Sum kostnader		1 307 711	1 414 068
Driftsresultat		1 109 849	904 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 131	43 636
Sum finansinntekter		57 131	43 636
Annen rentekostnad		777 757	706 279
Sum finanskostnader		777 757	706 279
Netto finans		720 626	662 643
Ordinært resultat før skattekostnad		389 223	241 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 223	241 949
Årsresultat		389 223	241 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		389 223	241 949
Sum overføringer og disponeringer		389 223	241 949



Organisasjonsnr: 951 455 512
GJEKSTADSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 573 500	20 573 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	356 825	356 825
Sum varige driftsmidler		20 930 325	20 930 325

Sum anleggsmidler 20 930 324 20 930 324

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 919
Andre fordringer		96 379	61 387
Sum fordringer		96 379	67 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 658	1 339 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 658	1 339 079

Sum omløpsmidler 1 535 036 1 406 385

SUM EIENDELER 22 465 361 22 336 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 3 000 3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 126 960	2 737 737
Sum opptjent egenkapital		3 123 960	2 734 737

Sum egenkapital 10 3 126 960 2 737 737

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	12 910 461	13 156 883
Øvrig langsiktig gjeld		6 327 000	6 327 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 237 461	19 483 883
Sum langsiktig gjeld		19 237 461	19 483 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 590	102 827
Annen kortsiktig gjeld		16 349	12 263
Sum kortsiktig gjeld		100 939	115 089
Sum gjeld		19 338 400	19 598 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 465 361	22 336 709
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	19 237 461	19 483 883



Organisasjonsnr: 951 455 512
GJEKSTADSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Gjekstadsbogen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 291 296	1 363 694
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	389 223	241 949
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-246 422	-314 348
B. Årets endring disponible midler	142 802	-72 399
C. Disponible midler	1 434 098	1 291 296
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 535 036	1 406 385
Kortsiktig gjeld	-100 939	-115 089
C. Disponible midler	1 434 098	1 291 296

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Gjekstadsbogen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 417 560	2 318 660	2 416 489	2 422 782
Sum leieinntekt		2 417 560	2 318 660	2 416 489	2 422 782
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 417 560	2 318 660	2 416 489	2 422 782
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	12 690	12 690	12 690	14 805
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	105 000
Driftskostnad					
Energikostnad		62 816	61 382	70 000	65 000
Kostnad eiendom/lokale	4	59 187	61 251	40 000	60 000
Kommunale avgifter/renovasjon		354 391	325 470	358 000	390 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	0	7 275	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	12 666	22 778	2 500	9 500
Reparasjon og vedlikehold	7	152 601	303 957	186 000	127 000
Revisjonshonorar		5 726	5 469	5 500	5 700
Forretningsførerhonorar		72 972	69 233	73 000	75 800
Andre honorar	8	10 582	0	0	3 000
Kontorkostnad		1 434	2 846	1 500	2 000
TV/bredbånd		220 590	215 640	220 590	221 040
Kontingent og gaver		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikring		233 261	221 487	233 500	256 700
Andre kostnader	9	9 795	5 590	7 438	10 800
Sum kostnad		1 307 711	1 414 068	1 309 718	1 355 345
Driftsresultat		1 109 849	904 592	1 106 771	1 067 437
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		57 131	43 636	0	0
Rentekostnad		777 757	706 279	798 044	722 239
Netto finansposter		720 626	662 643	798 044	722 239
Årsresultat		389 223	241 949	308 727	345 198
Overført til/fra annen egenkapital		389 223	241 949	0	0
SUM OVERFØRINGER		389 223	241 949	0	0



Balanse 2024 Gjekstadsbogen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	998 133	998 133
Bygninger	3	19 575 367	19 575 367
Andre driftsmidler	3	356 825	356 825
Sum anleggsmidler		20 930 324	20 930 324
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 919
Andre kortsiktige fordringer		32 863	3 697
Forskuddsbetalte kostnader		63 516	57 690
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 438 658	1 339 079
Sum omløpsmidler		1 535 036	1 406 385
SUM EIENDELER		22 465 361	22 336 709



Balanse 2024 Gjekstadsbogen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 123 960	2 734 737
Sum opptjent egenkapital		3 123 960	2 734 737
Sum egenkapital	10	3 126 960	2 737 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	12 910 461	13 156 883
Borettsinnskudd		6 327 000	6 327 000
Sum langsiktig gjeld		19 237 461	19 483 883
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 626	6 720
Leverandørgjeld		84 590	102 827
Påløpne renter		3 986	0
Annen kortsiktig gjeld		5 737	5 543
Sum kortsiktig gjeld		100 939	115 089
Sum gjeld		19 338 400	19 598 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 465 361	22 336 709
Pantstillelser	12	19 237 461	19 483 883
Sted: _____	Dato: _____		

Bjørn Hoffstad
Styreleder

Lene Gjerstad Nilsen
Styremedlem

Kirsti Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Gjekstadsbogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Gjekstadskogen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 087 968	1 072 980
3618 Leietillegg strøm	28 612	26 852
3619 Dugnadstillegg	-12 600	-19 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	220 590	215 640
3650 Innkrevde felleskostn. renter	770 436	691 392
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	322 554	330 996
Sum	2 417 560	2 318 660

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
Sum	102 690	102 690

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	El billading - infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 575 367	998 133	356 825
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 575 367	998 133	356 825
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 575 367	998 133	356 825
Anskaffelsesår :	1990	1990	2020
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 30 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 544 kvm. G.nr88, b.nr 128 i Sandefjord kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP561508.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	45 031	50 880
6392 Containerleie/tømming	11 539	9 990
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 617	382
Sum	59 187	61 251



Noter årsregnskap 2024 Gjekstadskogen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS Vedlikehold	0	7 275
Sum	0	7 275

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 007	15 524
6540 Inventar	4 200	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 105	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	5 941
6552 Driftsmateriell	4 354	1 313
Sum	12 666	22 778

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	67 640	3 545
6602 Vedlikehold VVS	1 575	13 951
6603 Vedlikehold elektro	0	909
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	2 813
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 790	253 322
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 685	15 288
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	35 917	1 785
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	2 329	2 450
6648 Vedlikehold dører og porter	13 665	9 895
Sum	152 601	303 957

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 582	0
Sum	10 582	0

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	4 564	2 705
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	1 050	1 023
7771 Andre gebyrer	500	0
7773 Omkostninger innkreving	2 181	362
Sum	9 795	5 590



Noter årsregnskap 2024 Gjekstadskogen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 000	0	3 000
Sum innskutt egenkapital	3 000	0	3 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 734 737	389 223	3 123 960
Sum opptjent egenkapital	2 734 737	389 223	3 123 960
Sum egenkapital	2 737 737	389 223	3 126 960

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering av rehabiliteringslånet.	Rehabilitering
Lånenummer:	16368371126	62728239188
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2015
Rentesats:	5.65 %	6.35 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	26.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	13 156 883	16 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	13 156 883
Avdrag i perioden:	246 422	13 156 883
Opptak i perioden:	13 156 883	0
Lånesaldo 31.12:	12 910 461	0
Saldo 5 år frem i tid:	10 973 746	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368371126	12	485 042	5 820 504
	6	429 992	2 579 952
	12	375 834	4 510 008



Noter årsregnskap 2024 Gjekstadskogen Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	12 910 461
Innskuddskapital	6 327 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	19 237 461
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 573 500

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 6 350 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Gjekstadskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjekstadskogen Borettslag

Styreleder	Bjørn Hoffstad (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Lene Gjerstad Nilsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Kirsti Johansen (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjekstadskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjekstadskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: MNW08-JJCSY-MJHAC-IJVKI-QC01E-YFWEL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MNW08-JJCSY-MJHAC-IJYKJ-QC01E-YFWEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:27:32 UTC



Penneo DokumentInnøkket: MNWQ8-JCSY-MJHAC-IJVKI-QC01E-YFWEL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.