



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 124 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T-F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myraveien 3B  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fjeldskår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 167	12 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 167</b>	<b>12 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 167</b>	<b>-12 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24</b>	<b>32</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 143</b>	<b>-12 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 143</b>	<b>-12 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-33 642	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 499	-12 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 143</b>	<b>-12 833</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		403 625	379 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>403 625</b>	<b>379 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403 625</b>	<b>379 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 234	6 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 234</b>	<b>6 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 234</b>	<b>6 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 859</b>	<b>386 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		308 092	285 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 092</b>	<b>285 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>408 092</b>	<b>385 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 768	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 768</b>	<b>600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 768</b>	<b>600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>410 859</b>	<b>386 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349549

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 124 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T-F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myraveien 3B  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Fjeldskår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 922 124 434  
T-F EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 167	12 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 167</b>	<b>12 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 167</b>	<b>-12 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24</b>	<b>32</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 143</b>	<b>-12 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 143</b>	<b>-12 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-33 642	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 499	-12 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 143</b>	<b>-12 833</b>



Organisasjonsnr: 922 124 434  
T-F EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		403 625	379 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>403 625</b>	<b>379 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403 625</b>	<b>379 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 234	6 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 234</b>	<b>6 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 234</b>	<b>6 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 859</b>	<b>386 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		308 092	285 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 092</b>	<b>285 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>408 092</b>	<b>385 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 768	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 768</b>	<b>600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 768</b>	<b>600</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

410 859

386 193



Organisasjonsnr: 922 124 434  
T-F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Foretakets virksomhet består av kjøp, salg og forvaltning av eiendom \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	403625.00	379983.00