



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREIDIGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Kaspara Gebhardt Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	880 736	872 640
Sum inntekter		880 736	872 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	526 278	463 251
Sum kostnader		586 277	523 250
Driftsresultat		294 459	349 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	9 636	1 554
Sum finanskostnader	13	84 556	48 490
Netto finans		-74 921	-46 936
Ordinært resultat før skattekostnad		294 458	349 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 458	349 389
Årsresultat		219 539	302 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 539	302 454
Sum overføringer og disponeringer		219 539	302 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,18	2 301 837	2 301 837
Sum varige driftsmidler		2 301 837	2 301 837
Sum anleggsmidler		2 694 180	2 555 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		117 041	108 622
Sum fordringer		117 041	108 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	765 283	692 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 940	438 640
Sum omløpsmidler		489 981	547 262
SUM EIENDELER		3 184 160	3 102 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-674 626	-977 080
Sum egenkapital	16	-453 487	-673 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	2 967 159	3 113 665
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	552 000	552 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 519 159	3 665 665
Sum langsiktig gjeld		3 519 159	3 665 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 041	108 622
Annen kortsiktig gjeld	18,19	1 448	1 213
Sum kortsiktig gjeld		118 489	109 835
Sum gjeld		3 637 648	3 775 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 184 160	3 102 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428080

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREIDIGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Kaspara Gebhardt Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 952 704 222
FREIDIGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	880 736	872 640
Sum inntekter		880 736	872 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	526 278	463 251
Sum kostnader		586 277	523 250
Driftsresultat		294 459	349 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	9 636	1 554
Sum finanskostnader	13	84 556	48 490
Netto finans		-74 921	-46 936
Ordinært resultat før skattekostnad		294 458	349 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 458	349 389
Årsresultat		219 539	302 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 539	302 454
Sum overføringer og disponeringer		219 539	302 454



Organisasjonsnr: 952 704 222
FREIDIGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

14,18

2 301 837

2 301 837

Sum varige driftsmidler

2 301 837

2 301 837

Sum anleggsmidler

2 694 180

2 555 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

117 041

108 622

Sum fordringer

117 041

108 622

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

15

765 283

692 016

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

372 940

438 640

Sum omløpsmidler

489 981

547 262

SUM EIENDELER

3 184 160

3 102 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

-674 626

-977 080

Sum egenkapital

16

-453 487

-673 026

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

18,19

2 967 159

3 113 665

Øvrig langsiktig gjeld

17,18

552 000

552 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 519 159

3 665 665



Sum langsiktig gjeld		3 519 159	3 665 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 041	108 622
Annen kortsiktig gjeld	18,19	1 448	1 213
Sum kortsiktig gjeld		118 489	109 835
Sum gjeld		3 637 648	3 775 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 184 160	3 102 474



Organisasjonsnr: 952 704 222
FREIDIGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Freidigveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	880 736	876 864	872 640	954 419
Sum inntekter		880 736	876 864	872 640	954 419
Kostnader					
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	3	4 375	4 688	4 500	6 000
Forretningsførerhonorar		42 750	49 445	49 445	49 445
Konsulenttjenester	4	4 594	14 594	4 594	16 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	39 799	70 000	22 551	75 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	985	0	1 529	0
Annet vedlikehold	7	0	10 900	3 813	13 000
Kostnader TV/Internett		57 428	57 408	57 417	57 408
Forsikringsskader	8	0	0	20 000	0
Forsikring	9	86 461	86 487	80 120	86 487
Kontingenter		4 800	4 800	5 984	4 800
Eiendomsavgift og renovasjon	10	218 999	221 010	200 125	240 695
Andre driftskostnader	11	66 087	17 800	13 173	17 500
Sum kostnader		586 277	597 132	523 250	626 335
Driftsresultat		294 459	279 733	349 390	328 084
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	9 636	930	1 554	930
Finanskostnader	13	84 556	48 075	48 490	132 139
Resultat finansposter		-74 921	-47 145	-46 936	-131 209
Årets resultat		219 539	232 587	302 454	196 875
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		219 539	0	302 454	0
Sum disponeringer		219 539	0	302 454	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		437 426	437 426	300 277	371 491
Periodens resultat		219 539	232 587	302 454	196 875
Avdrag på lån		-146 507	166 886	-164 905	-136 080
Innskudd øremerkede midler		-138 967	-20 506	-401	-20 000
Endring i disponible midler		-65 935	378 967	137 149	40 795
Sum disponible midler		371 491	816 393	437 426	412 286

Freidigveien Borettslag - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Freidigveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 18	2 301 837	2 301 837
Sum varige anleggsmidler		2 301 837	2 301 837
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15	392 343	253 376
Sum finansielle anleggsmidler		392 343	253 376
Sum anleggsmidler		2 694 180	2 555 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		117 041	108 622
Sum fordringer		117 041	108 622
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		372 923	438 623
Innestående på skattetrekkskonto		17	17
Sum bankinnskudd og kontanter		372 940	438 640
Sum omløpsmidler		489 981	547 262
SUM EIENDELER		3 184 160	3 102 474

Freidigveien Borettslag



Balanse desember 2022 Freidigveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		-674 626	-977 080
Årets endringer i egenkapital		219 539	302 454
Sum egenkapital 31.12	16	-453 487	-673 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	2 967 159	3 113 665
Borettsinnskudd	17, 18	552 000	552 000
Sum langsiktig gjeld		3 519 159	3 665 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 041	108 622
Påløpne renter		693	323
Påløpne avdrag	18, 19	755	890
Sum kortsiktig gjeld		118 489	109 835
Sum gjeld		3 637 648	3 775 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 184 160	3 102 474

31.12.22

Freidigveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ida Kaspara Gebhardt Blix
Styreleder

Jørgen Nylund Øien
Styremedlem

Ole Arnesen
Styremedlem

Freidigveien Borettslag



Freidigveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Freidigveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	604 608	604 608	604 608	628 792
Renter lån	53 952	48 000	42 816	132 139
TV - Internett	57 408	57 408	57 408	57 408
Avdrag lån	164 768	166 848	167 808	136 080
Sum	880 736	876 864	872 640	954 419

Borettslaget består av 16 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000	60 000	60 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	4 375	4 688	4 500	6 000
Sum	4 375	4 688	4 500	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Teknisk rådgivning	4 594	14 594	4 594	16 000
Sum	4 594	14 594	4 594	16 000

Årlig oppdatering av Bevar-HMS

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	21 853	70 000	0	75 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	17 946	0	22 551	0
Sum	39 799	70 000	22 551	75 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Freidigveien Borettslag - noter



Freidigveien Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	985	0	1 529	0
Sum	985	0	1 529	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	0	10 900	3 813	13 000
Sum	0	10 900	3 813	13 000

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	0	0	-98 807	0
Kostnad forsikringskade	0	0	118 807	0
Sum	0	0	20 000	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	85 588	85 587	79 247	85 587
Premie sikringsfond felleskostnader	873	900	873	900
Sum	86 461	86 487	80 120	86 487

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	183 720	188 315	168 493	208 000
Eiendoms- og festeavgift	35 279	32 695	31 633	32 695
Sum	218 999	221 010	200 125	240 695

Freidigveien Borettslag - noter



Freidigveien Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	5 300	3 400	1 500
Vaktmestertjenester	64 263	0	0	0
Verktøy	0	2 500	0	3 000
Kontorrekvisita	0	8 100	7 911	9 000
Bank og kortgebyrer	324	300	301	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	2 000
Andre driftskostnader	0	100	61	1 000
Sum	66 087	17 800	13 173	17 500

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	9 636	930	1 554	930
Sum	9 636	930	1 554	930

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	84 556	48 075	48 490	132 139
Sum	84 556	48 075	48 490	132 139

Note 14 - Bygninger

Bygninger 1972/73	2 301 837
Bokført verdi 31.12.	2 301 837

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andeler i 2022:
1 stk 4-roms

Kjøpesum:
2 290 000

Freidigveien Borettslag - noter



Freidigveien Borettslag - noter

Note 15 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	253 376	252 975
Innskudd	138 967	401
Sum	392 343	253 376

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-674 626	-977 080
Årets endringer i egenkapital	219 539	302 454
Sum egenkapital pr. 31.12.	-453 487	-673 026

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	552 000	552 000
Sum	18	552 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	3 519 914	3 666 555
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 301 837	2 301 837

Freidigveien Borettslag - noter



Freidigveien Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12126018663
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	4 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 114 555
Avdrag i perioden:	146 642
Lånesaldo 31.12:	2 967 913

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126018663	16	185 495	2 967 920



Resultat og balanse med noter for Freidigveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Freidigveien Borettslag

Styreleder	Ida Kaspara Gebhardt Blix (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Ole Arnesen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Jørgen Nylund Øien (sign.)	17.04.2023



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Freidigveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Freidigveien Borettslag som viser et overskudd på kr 219 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 8. mai 2023

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor