



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 403 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJEMSLANDSMARKA INVEST AS
Forretningsadresse: Tjemslandsmarka 4
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Kverme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	120 000
Sum inntekter		1 800 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	352 853	90 905
Annen driftskostnad	4	321 474	104 944
Sum kostnader		674 327	195 849
Driftsresultat		1 125 673	-75 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	374
Sum finansinntekter		12	374
Annen rentekostnad		841 331	563 560
Sum finanskostnader		841 331	563 560
Netto finans		-841 319	-563 186
Ordinært resultat før skattekostnad		284 354	-639 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 354	-639 035
Årsresultat		284 354	-639 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		284 354	-639 035
Sum overføringer og disponeringer		284 354	-639 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	21 193 585	21 591 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 12	44 197	56 796
Sum varige driftsmidler		21 237 782	21 647 862
Sum anleggsmidler		21 237 782	21 647 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	438 750	20 000
Andre fordringer		29 728	316 139
Sum fordringer		468 478	336 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	281 130	26 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 130	26 943
Sum omløpsmidler		749 609	363 082
SUM EIENDELER		21 987 391	22 010 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	354 938	639 291
Sum opptjent egenkapital		-354 938	-639 291
Sum egenkapital	11	-330 508	-614 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 200 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 200 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 861 793
Leverandørgjeld		33 332	482 809
Skyldige offentlige avgifter		63 002	
Kortsiktig konserngjeld		11 653	89 494
Annen kortsiktig gjeld		9 911	191 710
Sum kortsiktig gjeld		117 898	18 625 805
Sum gjeld		22 317 898	22 625 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 987 391	22 010 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769833

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 403 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJEMSLANDSMARKA INVEST AS
Forretningsadresse: Tjemslandsmarka 4
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Kverme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 403 119
TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	120 000
Sum inntekter		1 800 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	352 853	90 905
Annen driftskostnad	4	321 474	104 944
Sum kostnader		674 327	195 849
Driftsresultat		1 125 673	-75 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	374
Sum finansinntekter		12	374
Annen rentekostnad		841 331	563 560
Sum finanskostnader		841 331	563 560
Netto finans		-841 319	-563 186
Ordinært resultat før skattekostnad		284 354	-639 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 354	-639 035
Årsresultat		284 354	-639 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		284 354	-639 035
Sum overføringer og disponeringer		284 354	-639 035



Organisasjonsnr: 921 403 119
TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	21 193 585	21 591 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 12	44 197	56 796
Sum varige driftsmidler		21 237 782	21 647 862

Sum anleggsmidler 21 237 782 21 647 862

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9, 12	438 750	20 000
Andre fordringer		29 728	316 139
Sum fordringer		468 478	336 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	281 130	26 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 130	26 943

Sum omløpsmidler 749 609 363 082

SUM EIENDELER 21 987 391 22 010 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	354 938	639 291
Sum opptjent egenkapital		-354 938	-639 291

Sum egenkapital 11 -330 508 -614 861



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	18 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 200 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 200 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			17 861 793
Leverandørgjeld		33 332	482 809
Skyldige offentlige avgifter		63 002	
Kortsiktig konsemgjeld		11 653	89 494
Annen kortsiktig gjeld		9 911	191 710
Sum kortsiktig gjeld		117 898	18 625 805
Sum gjeld		22 317 898	22 625 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 987 391	22 010 944



Organisasjonsnr: 921 403 119
TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KVERME HOLDING AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
T.H EIENDOM AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6100.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KVERME HOLDING AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
T.H EIENDOM AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	21 475 295	62 996	21 538 291
Tilgang i året	143 248	0	143 248
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	21 618 543	62 996	21 681 539
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(84 705)	(6 200)	(90 905)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(424 959)	(18 799)	(443 758)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	21 193 584	44 197	21 237 781
Årets avskrivninger	(340 254)	(12 599)	(352 853)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 5 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	284 354	(639 035)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(307 650)	(599 335)
Årets skattegrunnlag	(23 296)	(1 238 370)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	599 335	906 985	(307 650)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 244 196)	(1 267 493)	23 296
Netto forskjeller	(644 861)	(360 508)	(284 354)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	644 861	360 508	284 354
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 79 312

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	438 750	20 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	438 750	20 000

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(639 291)	(614 861)
Årets resultat			284 354	284 354
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(354 938)	(330 508)

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 200 000
Sum	18 200 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 676 531
Sum	21 676 531

Av langsiktig gjeld på kr 21 193 585 forfaller kr 15 000 000 om mer enn 5 år.