



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 080 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIUS O EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønnegloveveien 28  
3230 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Omslandseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 2	260 000	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3, 5	65 696	61 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 696</b>	<b>61 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 304</b>	<b>148 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
Rentekostnader		124 598	145 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 598</b>	<b>145 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 595</b>	<b>-145 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 709</b>	<b>2 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 337	605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 372</b>	<b>2 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 372</b>	<b>2 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 372</b>	<b>2 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 372</b>	<b>2 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	54 372	2 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 372</b>	<b>2 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	1 301 378	1 301 378
Bygg	4	2 888 404	2 872 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	192 705	192 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 382 487</b>	<b>4 366 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 382 487</b>	<b>4 366 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 432	5 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 432</b>	<b>5 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 432</b>	<b>5 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 399 919</b>	<b>4 371 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-68 312	-13 940



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 312</b>	<b>13 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 312</b>	<b>33 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 923 252	2 923 252
Annen langsiktig gjeld	9	1 360 807	1 397 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 059</b>	<b>4 321 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 059</b>	<b>4 321 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 308	3 731
Betalbar skatt	7	15 337	605
Annen kortsiktig gjeld		9 904	12 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 549</b>	<b>16 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 311 608</b>	<b>4 337 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 399 919</b>	<b>4 371 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 080 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIUS O EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønnegloveveien 28  
3230 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Omslandseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 999 080 200  
MARIUS O EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 2	260 000	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3, 5	65 696	61 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 696</b>	<b>61 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 304</b>	<b>148 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
Rentekostnader		124 598	145 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 598</b>	<b>145 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 595</b>	<b>-145 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 709</b>	<b>2 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 337	605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 372</b>	<b>2 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 372</b>	<b>2 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 372</b>	<b>2 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 372</b>	<b>2 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	54 372	2 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 372</b>	<b>2 143</b>



Organisasjonsnr: 999 080 200  
MARIUS O EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomt	4	1 301 378	1 301 378
Bygg	4	2 888 404	2 872 003
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	192 705	192 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 382 487</b>	<b>4 366 086</b>

**Sum anleggsmidler** 4 382 487 4 366 086

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 432	5 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 432</b>	<b>5 832</b>

**Sum omløpsmidler** 17 432 5 832

**SUM EIENDELER** 4 399 919 4 371 918

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	-68 312	-13 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 312</b>	<b>13 940</b>

**Sum egenkapital** 88 312 33 940

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 923 252	2 923 252
Annen langsiktig gjeld	9	1 360 807	1 397 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 059</b>	<b>4 321 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 059</b>	<b>4 321 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 308	3 731
Betalbar skatt	7	15 337	605
Annen kortsiktig gjeld		9 904	12 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 549</b>	<b>16 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 311 608</b>	<b>4 337 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 399 919</b>	<b>4 371 918</b>



Organisasjonsnr: 999 080 200  
MARIUS O EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Marius O Eiendom AS

Org.nr. 999 080 200

## Årsrapport 2020



## Marius O Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1, 2	260 000	210 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 000</b>	<b>210 000</b>
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på driftsmidler	4	0	0
Annen driftskostnad	3, 5	65 696	61 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 696</b>	<b>61 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 304</b>	<b>148 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		3	4
Rentekostnader		124 598	145 884
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 595</b>	<b>-145 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 709</b>	<b>2 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 337	605
<b>Årsresultat</b>		<b>54 372</b>	<b>2 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	54 372	2 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 372</b>	<b>2 143</b>

**Marius O Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt	4	1 301 378	1 301 378
Bygg	4	2 888 404	2 872 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	192 705	192 705
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 382 487</b>	<b>4 366 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	0	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 432	5 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 432</b>	<b>5 832</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 399 919</b>	<b>4 371 918</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital	6	68 312	13 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 312</b>	<b>13 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 312</b>	<b>33 940</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 923 252	2 923 252
Annen langsiktig gjeld	9	1 360 807	1 397 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 059</b>	<b>4 321 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 308	3 731
Betalbar skatt	7	15 337	605
Annen kortsiktig gjeld		9 904	12 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 549</b>	<b>16 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 311 608</b>	<b>4 337 978</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 399 919</b>	<b>4 371 918</b>

Sandefjord, 30.04.2021  
Styret i Marius O Eiendom AS

Marius Omslandseter  
Styreleder / Daglig leder



## Marius O Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold*

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt resultatføres når den er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. For identifiserte tap, foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### *Utsatt skatt og skattekostnad*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

#### Note 2 - Segmentinformasjon

Selskapets virksomhetsområdet er utleie og utvikling av eiendom på Østlandsområdet. Alle kostnader og inntekter refererer seg til denne type virksomhet.

#### Note 3 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, men daglig leder følger opp all aktivitet. Det er ikke foretatt noen utbetalinger til ledende personell i virksomheten. Som følge av at det ikke er noen ansatte med lønnsutbetaling, vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonoraret for 2020 utgjør kr. 2.020. I tillegg kommer annen bistand med kr. 3.910. Beløpene er eks. mva.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

##### *Varige driftsmidler selskapet*

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum 31.12.20
Anskaffelseskost 01.01	1 301 378	2 872 003	192 705	4 366 086
Tilgang/Avgang	0	16 401	0	16 401
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 301 378</b>	<b>2 888 404</b>	<b>192 705</b>	<b>4 382 487</b>
Av-og nedskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
<b>Balanseverdi pr. 31.12</b>	<b>1 301 378</b>	<b>2 888 404</b>	<b>192 705</b>	<b>4 382 487</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	Ingen	Ingen	Ingen	
Avskrivningsplan	avskrivning	avskrivning	avskrivning	



## Marius O Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 5 - Kunder, delkredertavsetning og tap på krav

##### Omløpsmidler

Balansført verdi forfall innen ett år:	31.12.20	31.12.19
Kunder	0	0
Delkredertavsetning	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Bokført verdi kundefordringer / andre fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tap på kunder	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring delkredertavsetning	0	0
<b>Netto kostnad tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Netto kostnad er vist under andre driftskostnader.

#### Note 6 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapitalen 2019	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-10 000	13 940	33 940
Årets resultat			54 372	54 372
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>68 312</b>	<b>88 312</b>

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Marius O Holding AS	300	30 000	100 %	100 %
<b>Sum Aksjer og eierandeler</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 7 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	69 709	2 748
Permanente forskjeller	4	2
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>69 713</b>	<b>2 750</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>15 337</b>	<b>605</b>
Betalbar inntektsskatt	15 337	605
<b>Skyldig skatt i balansen</b>	<b>15 337</b>	<b>605</b>
Endring utsatt skatt	0	0
Andre endringer	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>15 337</b>	<b>605</b>

##### Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt	31.12.20	31.12.19	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.



## Marius O Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

---

#### Note 8 - Pantstillelser og gjeld

	31.12.20	31.12.19
<b>Bokført gjeld sikret ved pant ol.</b>		
Pantegjeld	2 923 252	2 923 252
<b>Sum</b>	<b>2 923 252</b>	<b>2 923 252</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomt	1 301 378	1 301 378
Bygg og inventar	3 081 109	3 064 708
<b>Sum</b>	<b>4 382 487</b>	<b>4 366 086</b>

Selskapets aksjonær i morselskapet har stillt personlig garanti for selskapets gjeld begrenset oppad til kr. 620.000.

#### Note 9 - Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonærer og konsernselskap. Disse har gitt et langsiktig lån til selskapet pr. 31.12.20 på kr. 1.360.807. Renteberegning er ikke foretatt i 2020.



**Kappa Revisjon ANS**

Tlf.: 99 30 70 70  
[post@kapparevisjon.no](mailto:post@kapparevisjon.no)

Leif Weldingsvei 18  
3208 Sandefjord

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marius O Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Marius O Eiendom AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 54.372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Kappa Revisjon ANS**

*Revisors beretning Marius O Eiendom AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 30. april 2021

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

*Statsautorisert revisor*