



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 808 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONNY TOLLEFSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenskerudveien 12  
3406 TRANBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Tollesfen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 425 494	6 741 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 425 494</b>	<b>6 741 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 470 472	4 797 476
Lønnskostnad	7, 10	733 625	957 940
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 279	
Annen driftskostnad	9	1 069 345	718 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 303 721</b>	<b>6 473 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 121 773</b>	<b>267 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>871</b>
Annen rentekostnad		290 282	624 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 282</b>	<b>624 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 247</b>	<b>-623 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 831 526</b>	<b>-356 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	130 052	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 701 474</b>	<b>-356 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 701 474</b>	<b>-356 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		555 454	-356 680
Annen egenkapital		1 146 020	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 701 474</b>	<b>-356 680</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		5 470 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 470 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>5 470 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		62 775	3 598
Konsernfordringer		97 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 275</b>	<b>3 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	2 359 533	135 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 359 533</b>	<b>135 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 519 808</b>	<b>138 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 534 808</b>	<b>5 609 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 146 020	
Udekket tap	4		555 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 146 020</b>	<b>-555 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 246 020</b>	<b>-455 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	300 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 216	108 068
Betalbar skatt	5	130 052	
Skyldige offentlige avgifter		137 511	291 421
Annen kortsiktig gjeld		646 009	465 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 788</b>	<b>864 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 288 788</b>	<b>6 064 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 534 808</b>	<b>5 609 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 808 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONNY TOLLEFSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenskerudveien 12  
3406 TRANBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Tollesfen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 808 926  
TONNY TOLLEFSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 425 494	6 741 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 425 494</b>	<b>6 741 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 470 472	4 797 476
Lønnskostnad	7, 10	733 625	957 940
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 279	
Annen driftskostnad	9	1 069 345	718 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 303 721</b>	<b>6 473 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 121 773</b>	<b>267 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>871</b>
Annen rentekostnad		290 282	624 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 282</b>	<b>624 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 247</b>	<b>-623 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	130 052	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 701 474</b>	<b>-356 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 701 474</b>	<b>-356 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		555 454	-356 680
Annen egenkapital		1 146 020	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 701 474</b>	<b>-356 680</b>



Organisasjonsnr: 987 808 926  
TONNY TOLLEFSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2

5 470 472

Sum varige driftsmidler

5 470 472

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap

8

15 000

Sum finansielle anleggsmidler

15 000

Sum anleggsmidler

15 000

5 470 472

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

62 775

3 598

Konsernfordringer

97 500

Sum fordringer

160 275

3 598

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1

2 359 533

135 182

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 359 533

135 182

Sum omløpsmidler

2 519 808

138 780

SUM EIENDELER

2 534 808

5 609 252

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)

3, 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 146 020

Udekket tap

4

555 454



Sum opptjent egenkapital		1 146 020	-555 454
Sum egenkapital	4	1 246 020	-455 454
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	300 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		300 000	5 200 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 216	108 068
Betalbar skatt	5	130 052	
Skyldige offentlige avgifter		137 511	291 421
Annen kortsiktig gjeld		646 009	465 215
Sum kortsiktig gjeld		988 788	864 704
Sum gjeld		1 288 788	6 064 704
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 534 808</b>	<b>5 609 250</b>



Organisasjonsnr: 987 808 926  
TONNY TOLLEFSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TOLLEFSEN, TONNY (Daglig leder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
7

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	626020.00	841885.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97624.00	116055.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9981.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	733625.00	957940.00

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

5

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28125.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18163.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46288.00	

#### Note

7

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

#### Note

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gamle Ringeriksvei AS	50.00%	50.00%	24126.00	-5874.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tonny Tollefsen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tonny Tollefsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 15. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Tonny Tollefsen Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 35EX7-SICJO-OWENQ-CDTVE-CBKMMW-2AB4C



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-15 13:35:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 35EX7-SICIO-OWENQ-CDTVE-CBKMMW-2AB4C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**TONNY TOLLEFSEN EIENDOM AS**  
**3408 TRANBY**

Penneo Dokumentnøkkel: SATFO-8EP5K-W8FXZ-01MAO-0D47C-LH6YT

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Steen & Jensen Økonomi AS  
Postboks 9518  
3066 Drammen  
Org.nr. 957 618 316

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2020 TONNY TOLLEFSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		9 425 494	6 741 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 425 494</b>	<b>6 741 000</b>
Varekostnad		(5 470 472)	(4 797 476)
Lønnskostnad	7, 10	(733 625)	(957 940)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(30 279)	0
Annen driftskostnad	9	(1 069 345)	(718 315)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(7 303 721)</b>	<b>(6 473 731)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 121 773</b>	<b>267 269</b>
Annen renteinntekt		35	871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>871</b>
Annen rentekostnad		(290 282)	(624 818)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(290 282)</b>	<b>(624 818)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(290 247)</b>	<b>(623 947)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 831 526</b>	<b>(356 678)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(130 052)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 701 474</b>	<b>(356 678)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 701 474</b>	<b>(356 678)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		555 454	(356 680)
Annen egenkapital		1 146 020	0
<b>Sum</b>		<b>1 701 474</b>	<b>(356 680)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SATFO-8EP5K-W8FXZ-01MAO-0D47C-LH6YT



## Balanse pr. 31. desember 2020 TONNY TOLLEFSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	5 470 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 470 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>5 470 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		62 775	3 598
Konsernfordringer		97 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 275</b>	<b>3 598</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	2 359 533	135 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 359 533</b>	<b>135 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 519 808</b>	<b>138 780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 534 808</b>	<b>5 609 252</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SATFO-8EP5K-W8FXZ-01MAO-0D47C-LH6YT



## Balanse pr. 31. desember 2020 TONNY TOLLEFSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 146 020	0
Udekket tap	4	0	(555 454)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 146 020</b>	<b>(555 454)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 246 020</b>	<b>(455 454)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	300 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 216	108 068
Betalbar skatt	5	130 052	0
Skyldige offentlige avgifter		137 511	291 421
Annen kortsiktig gjeld		646 009	465 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 788</b>	<b>864 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 288 788</b>	<b>6 064 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 534 808</b>	<b>5 609 250</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SATFO-8EP5K-W8FXZ-01MAO-0D47C-LH6YT



## Noter 2020

### TONNY TOLLEFSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 49 651. Skyldig skattetrekk er kr 49 546.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 470 472		5 470 472
Tilgang i året	0	302 785	302 785
Avgang i året	(5 470 472)	(302 785)	(5 773 257)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>			
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger		(30 278)	(30 278)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOLLEFSEN, TONNY (Daglig leder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000		(555 454)	(455 454)
Årets resultat		1 146 020	555 454	1 701 474
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 146 020</b>	<b>0</b>	<b>1 246 020</b>



## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 831 526	(356 677)
+/- Permanente forskjeller	2 523	36 970
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 223	14 653
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 267 126)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>591 145</b>	<b>(305 055)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	130 052	
Sum	130 052	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>130 052</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	130 052	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>130 052</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	(24 223)	24 223
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 267 126)	0	(1 267 126)
Netto forskjeller	(1 267 126)	(24 223)	(1 242 903)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 267 126	24 223	1 242 903
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 329

## Note 7 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	626 020	841 885
Arbeidsgiveravgift	97 624	116 055
Andre relaterte ytelser	9 981	
<b>Sum</b>	<b>733 625</b>	<b>957 940</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Gamle Ringeriksvei AS	Tranby	50%	24.126	-5.874



## Note 9 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	28 125	45250
Andre tjenester	18 163	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>46 288</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	300.000	5.200.000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	5.470.472
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 300.000 forfaller kr 300.000 om 1år.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tonny Tollefsen

Daglig leder

På vegne av: Tonny Tollesfen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1762618

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-15 10:58:34Z



### Tonny Tollefsen

Styreleder

På vegne av: Tonny Tollesfen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1762618

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-15 10:58:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: SATFO-8EP5K-W8FX2-01MAO-0D47C-LH6YT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

### TONNY TOLLEFSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 49 651. Skyldig skattetrekk er kr 49 546.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 470 472		5 470 472
Tilgang i året	0	302 785	302 785
Avgang i året	(5 470 472)	(302 785)	(5 773 257)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>			
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger		(30 278)	(30 278)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOLLEFSEN, TONNY (Daglig leder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000		(555 454)	(455 454)
Årets resultat		1 146 020	555 454	1 701 474
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 146 020</b>	<b>0</b>	<b>1 246 020</b>



## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 831 526	(356 677)
+/- Permanente forskjeller	2 523	36 970
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 223	14 653
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 267 126)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>591 145</b>	<b>(305 055)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	130 052	
Sum	130 052	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>130 052</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	130 052	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>130 052</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	(24 223)	24 223
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 267 126)	0	(1 267 126)
Netto forskjeller	(1 267 126)	(24 223)	(1 242 903)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 267 126	24 223	1 242 903
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 329

## Note 7 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	626 020	841 885
Arbeidsgiveravgift	97 624	116 055
Andre relaterte ytelser	9 981	
<b>Sum</b>	<b>733 625</b>	<b>957 940</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Gamle Ringeriksvei AS	Tranby	50%	24.126	-5.874



## Note 9 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	28 125	45250
Andre tjenester	18 163	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>46 288</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	300.000	5.200.000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	5.470.472
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 300.000 forfaller kr 300.000 om 1år.