



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 461 292
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GAULDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse:	7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Belsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		425 328	425 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 328</b>	<b>425 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 212	2 212
Annen driftskostnad	2	1 239 517	217 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 729</b>	<b>219 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-816 401</b>	<b>205 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 692	2 205
Annen finansinntekt		210	7 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 902</b>	<b>9 454</b>
Annen rentekostnad		28	479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 874</b>	<b>8 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-811 527</b>	<b>214 913</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-811 527</b>	<b>214 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-811 527</b>	<b>214 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-811 527</b>	<b>214 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	-811 527	214 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-811 527</b>	<b>214 913</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 502 678	5 502 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 502 678</b>	<b>5 502 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 502 678</b>	<b>5 502 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	35 480	13 224
Andre kortsiktige fordringer		17 569	16 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 049</b>	<b>29 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	753 002	581 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 002</b>	<b>581 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 051</b>	<b>611 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 308 729</b>	<b>6 113 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 388 004	4 602 917



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		596 614	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 791 391</b>	<b>4 602 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 792 891</b>	<b>4 604 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	1 502 000	1 502 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 502 000</b>	<b>1 502 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 502 000</b>	<b>1 502 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	13 838	7 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 838</b>	<b>7 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 515 838</b>	<b>1 509 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 308 729</b>	<b>6 113 811</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640310

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 461 292  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAULDAL BORETTSLAG  
7290 STØREN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Belsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 950 461 292  
GAULDAL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		425 328	425 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 328</b>	<b>425 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 212	2 212
Annen driftskostnad	2	1 239 517	217 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 729</b>	<b>219 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-816 401</b>	<b>205 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 692	2 205
Annen finansinntekt		210	7 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 902</b>	<b>9 454</b>
Annen rentekostnad		28	479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 874</b>	<b>8 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-811 527</b>	<b>214 913</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-811 527</b>	<b>214 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-811 527</b>	<b>214 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-811 527</b>	<b>214 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3, 4	-811 527	214 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-811 527</b>	<b>214 913</b>



Organisasjonsnr: 950 461 292  
GAULDAL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

5 502 678

5 502 678

Sum varige driftsmidler

5 502 678

5 502 678

Sum anleggsmidler

5 502 678

5 502 678

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

4

35 480

13 224

Sum fordringer

17 569

16 442

53 049

29 666

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

753 002

581 467

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

753 002

581 467

Sum omløpsmidler

806 051

611 133

SUM EIENDELER

6 308 729

6 113 811

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 500

1 500

Sum innskutt egenkapital

1 500

1 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap

3

5 388 004

4 602 917

Sum opptjent egenkapital

596 614

4 602 917

4 791 391

4 602 917

Sum egenkapital

4 792 891

4 604 417

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Borettsinnskudd	6	1 502 000	1 502 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 502 000	1 502 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 502 000	1 502 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	13 838	7 394
Sum kortsiktig gjeld		13 838	7 394
Sum gjeld		1 515 838	1 509 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 308 729	6 113 811



Organisasjonsnr: 950 461 292  
GAULDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
GAULDAL BORETTSLAG**

**Organisasjonsnr. 950461292**

**Utarbeidet av:**  
Bjørkan Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkbakk  
7298 BUDALEN  
Organisasjonsnr. 976089790



## GAULDAL BORETTSLAG



### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		425 328	425 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>425 328</b>	<b>425 328</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 212	2 212
Annen driftskostnad	2	1 239 517	217 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 241 729</b>	<b>219 391</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(816 401)</b>	<b>205 938</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 692	2 205
Annen finansinntekt		210	7 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 902</b>	<b>9 454</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		28	479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>479</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 874</b>	<b>8 976</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(811 527)</b>	<b>214 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(811 527)</b>	<b>214 913</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(811 527)</b>	<b>214 913</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	(811 527)	214 913
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(811 527)</b>	<b>214 913</b>



## GAULDAL BORETTSLAG



### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 502 678	5 502 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 502 678</b>	<b>5 502 678</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 502 678</b>	<b>5 502 678</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	35 480	13 224
Andre kortsiktige fordringer		17 569	16 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 049</b>	<b>29 666</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	753 002	581 467
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>806 051</b>	<b>611 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 308 729</b>	<b>6 113 811</b>



## GAULDAL BORETTSLAG



### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
2050 Annen egenkapital		0	214 913
2298 Vedlikeholdsfond		5 388 004	4 388 004
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>5 388 004</b>	<b>4 602 917</b>
Udekket tap		(596 614)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 791 391</b>	<b>4 602 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 792 891</b>	<b>4 604 417</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Borettsinnskudd	6	1 502 000	1 502 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 502 000</b>	<b>1 502 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 502 000</b>	<b>1 502 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	13 838	7 394
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 838</b>	<b>7 394</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 515 838</b>	<b>1 509 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 308 729</b>	<b>6 113 811</b>

Støren 23.06.2023

Ola Belsvik  
Styrets leder

John Marius Hjelmen  
Styremedlem

Gunn Olli Kulmo  
Varamedlem



GAULDAL BORETTSLAG

## Noter 2022



### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0% da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

##### *Ved tjenestesalg*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## GAULDAL BORETTSLAG



### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

Det er utbetalt lederhonorar med kr. 2.000 i 2022.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### Note 2 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Kommunale avgifter	130 780	107 528
Avsetning fremtidig vedlikehold	1 000 000	
Revisjonshonorar	21 048	15 530
Regnskapshonorar	29 901	34 165
Porto	513	324
Forsikringspremie	41 039	- 6 108
Eiendomsskatt	13 988	13 987
Bank- og kortgebyr	1 385	1 478
Annen kostnad	865	70
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>1 239 517</b>	<b>166 974</b>

Revisor er honorert med kr 21.048,- inkl.mva i 2022. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Det er ikke utført vesentlig **vedlikehold av bygninger og uteområde i 2022.**

#### Note 3 - Disponering av resultat

Egenkapital pr. 01.01.22	kr. 4 604 417
- årets resultat	kr. 811 527
+ avsetning vedlikeholdsfond	kr. 1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.22	kr. 4 792 891

#### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Sum omløpsmidler pr 01.01.2022	kr	611 133
Sum kortsiktig gjeld pr 01.01.2022	kr	- 7 394
Saldo pr 01.01.2022	kr	603 739
Årets underskudd	kr	811 527
Betalte avdrag	kr	0
Disponible midler pr 31.12.2022	kr	- 207 788

Av borettslagets bankinnskudd er det ingen bundne skattetrekksmidler.

Siden disponible midler er negative pr 31.12.22 vurderer borettslaget å ta opp et nytt lån.



## GAULDAL BORETTSLAG

### Noter 2022



#### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Uteområde	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01	5.360.678	42.000	100.000
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5.360.678	42.000	100.000
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	5.360.678	42.000	100.000
Årets avskrivninger	0	0	0

Borettslagets eiendeler avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

#### Note 6 - Andre avsetninger for forpliktelser

Borettsinnskuddet på kr 1 502 000 er fordelt slik:

- 2 stk 2-roms leilighet a kr 112 600, totalt kr 225 200
- 4 stk 3-roms leilighet a kr 184 000, totalt kr 736 000
- 2 stk 4-roms leilighet a kr 270 400, totalt kr 540 800



Til generalforsamlingen i Gauldal Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gauldal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 14. juli 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Farstad, Kristin By	BANKID	2023-07-14 16:35

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.