



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 896 036 742 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | SMEDATUNET SAMEIE |
| Forretningsadresse: | v/Haugesund Boligbyggelag Kirkegata 130 5527 HAUGESUND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sveinung Byre |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 19.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 492 000 | 424 780 |
| Sum inntekter | | 492 000 | 424 780 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 77 995 | 40 391 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 15 591 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 269 569 | 201 078 |
| Sum kostnader | | 363 155 | 241 469 |
| Driftsresultat | | 128 845 | 183 311 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 27 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 54 883 | 52 112 |
| Sum finanskostnader | | 54 883 | 52 112 |
| Netto finans | | 54 856 | 52 106 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 73 989 | 131 206 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 73 989 | 131 206 |
| Årsresultat | | 73 989 | 131 205 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -73 989 | -131 205 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -73 989 | -131 205 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 192 288 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 192 288 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 192 288 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 290 | 12 588 |
| Andre fordringer | | 22 972 | 0 |
| Sum fordringer | | 27 262 | 12 588 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 366 902 | 556 529 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 366 902 | 556 529 |
| Sum omløpsmidler | | 394 164 | 569 117 |
| SUM EIENDELER | | 586 451 | 569 117 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 197 997 | -1 271 986 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 197 997 | -1 271 986 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | -1 197 997 | -1 271 986 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 753 333 | 1 833 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 753 333 | 1 833 350 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 753 333 | 1 833 350 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 004 | 379 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 853 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 258 | 7 375 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 115 | 7 754 |
| Sum gjeld | | 1 784 448 | 1 841 104 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 586 451 | 569 117 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 1 753 333 | 1 833 350 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411092

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 036 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMEDATUNET SAMEIE
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Byre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 896 036 742
SMEDATUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 492 000 | 424 780 |
| Sum inntekter | | 492 000 | 424 780 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 77 995 | 40 391 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 15 591 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 269 569 | 201 078 |
| Sum kostnader | | 363 155 | 241 469 |
| Driftsresultat | | 128 845 | 183 311 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 27 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 54 883 | 52 112 |
| Sum finanskostnader | | 54 883 | 52 112 |
| Netto finans | | 54 856 | 52 106 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 73 989 | 131 206 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 73 989 | 131 206 |
| Årsresultat | | 73 989 | 131 205 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -73 989 | -131 205 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -73 989 | -131 205 |



Organisasjonsnr: 896 036 742
SMEDATUNET SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------------|---|---------|---|
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 192 288 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 192 288 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---|
| Sum anleggsmidler | | 192 288 | 0 |
|-------------------|--|---------|---|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer | | 4 290 | 12 588 |
| Andre fordringer | | 22 972 | 0 |
| Sum fordringer | | 27 262 | 12 588 |

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 366 902 | 556 529 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 366 902 | 556 529 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 394 164 | 569 117 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 586 451 | 569 117 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital | | -1 197 997 | -1 271 986 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 197 997 | -1 271 986 |

| | | | |
|-----------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital | 5 | -1 197 997 | -1 271 986 |
|-----------------|---|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 753 333 | 1 833 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 753 333 | 1 833 350 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 1 753 333 | 1 833 350 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 23 004 | 379 |
| Skyldige offentlige avgifter | 853 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 258 | 7 375 |
| Sum kortsiktig gjeld | 31 115 | 7 754 |
| Sum gjeld | 1 784 448 | 1 841 104 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 586 451 | 569 117 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 1 753 333 | 1 833 350 |



Organisasjonsnr: 896 036 742
SMEDATUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Smedatunet Sameie

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 492 000 | 413 992 | 432 000 | 432 000 |
| Felleskostnader - ekstra innbetaling | | 0 | 3 000 | 0 | 0 |
| Strøm | | 0 | 7 788 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 492 000 | 424 780 | 432 000 | 432 000 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønn | 2 | 48 358 | 0 | 35 000 | 22 820 |
| Styrehonorar | 2 | 20 000 | 35 400 | 7 200 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 3 | 9 637 | 4 991 | 6 000 | 6 040 |
| Avskrivninger eiendeler | 4 | 15 591 | 0 | 0 | 15 590 |
| Energi, strøm | | 18 700 | 7 817 | 10 000 | 15 000 |
| Renhold, mattevask | | 0 | 695 | 2 000 | 0 |
| Verktøy, inventar, rekvisita | | 0 | 3 500 | 5 000 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | | 75 680 | 41 769 | 50 000 | 25 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | | 7 991 | 8 719 | 25 000 | 10 000 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | | 1 934 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | | 5 750 | 15 625 | 4 500 | 5 750 |
| Forretningsførerhonorar | | 49 772 | 12 188 | 50 212 | 52 500 |
| Andre tjenester | | 16 938 | 24 000 | 0 | 0 |
| Kontorrekvisita | | 1 875 | 0 | 0 | 0 |
| Telefon/datakostnader | | 1 248 | 3 150 | 0 | 1 500 |
| Porto og andre forsendelseskostnader | | 133 | 24 | 0 | 0 |
| Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner | | 670 | 0 | 0 | 0 |
| Forsikring | | 85 062 | 77 156 | 80 000 | 95 000 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m) | | 3 816 | 6 435 | 4 000 | 4 000 |
| Sum driftskostnader | | 363 155 | 241 469 | 278 912 | 273 200 |
| Driftsresultat | | 128 845 | 183 311 | 153 088 | 158 800 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 27 | 7 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 54 883 | 52 112 | 43 000 | 67 500 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 54 856 | 52 106 | 43 000 | 67 500 |
| Årets resultat | | 73 989 | 131 205 | 110 088 | 91 300 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -73 989 | -131 205 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2022 Smedatunet Sameie

| | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre fellesanlegg | 4 | 192 288 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 192 288 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 4 290 | 4 800 |
| Andre fordringer | | 0 | 7 788 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 22 972 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 366 902 | 555 677 |
| Innestående på andre bankkonti | | 0 | 852 |
| Sum omløpsmidler | | 394 164 | 569 117 |
| SUM EIENDELER | | 586 451 | 569 117 |

321 Smedatunet Sameie, orgnr. 896036742



Årsregnskap 2022 Smedatunet Sameie

| | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | -1 271 986 | -1 403 191 |
| Årets resultat | | 73 989 | 131 205 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | -1 197 997 | -1 271 986 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 6 | 1 753 333 | 1 833 350 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 753 333 | 1 833 350 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 4 800 |
| Leverandørgjeld | | 23 004 | 379 |
| Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift | | 853 | 0 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 6 058 | 0 |
| Påløpne renter | | 0 | 1 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 200 | 1 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 115 | 7 754 |
| Sum gjeld | | 1 784 448 | 1 841 104 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 586 451 | 569 117 |
| Pantestillelser | | 1 753 333 | 1 833 350 |

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sveinung Byre
Styreleder

Gjertru Lillefosse Håvik
Medlem

Kristine Strømme
Medlem

321 Smedatunet Sameie, orgnr. 896036742



Noter 2022 Smedatunet Sameie

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 561 364 | 510 151 |
| Årets resultat | 73 989 | 131 205 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 15 591 | 0 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | -207 879 | 0 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -80 017 | -79 992 |
| B. Årets endringer disponible midler | -198 315 | 51 213 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 363 049 | 561 364 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 394 164 | 569 117 |
| Kortsiktig gjeld | 31 115 | 7 754 |
| Disponible midler | 363 049 | 561 364 |



Noter 2022 Smedatunet Sameie

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 5010 Timelønn | 42 300 | 0 |
| 5020 Opptjent feriepenger | 6 058 | 0 |
| 5330 Styrehonorar | 20 000 | 35 400 |
| Sum | 68 358 | 35 400 |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 8 784 | 4 991 |
| 5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn | 853 | 0 |
| Sum | 9 637 | 4 991 |



Noter 2022 Smedatunet Sameie

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

| | Ladestasjon EL-bil |
|--------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 0 |
| Årets tilgang : | 207 879 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 207 879 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 15 591 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 192 288 |
| Årets avskrivninger : | 15 591 |
| Anskaffelsesår : | 2022 |
| Antatt levetid i år : | 10 |

Note 5 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd.

Note 6 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | DNB Bank ASA |
|------------------------|--------------|
| Lånenummer: | 12138804370 |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 4.05 % |
| Beregnet innfridd: | 22.10.2044 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 833 350 |
| Avdrag i perioden: | 80 017 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 753 333 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138804370 | 30 | 58 444 | 1 753 320 |



Resultat og balanse med noter for Smedatunet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smedatunet Sameie

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Sveinung Byre (sign.) | 08.03.2023 |
| Styremedlem | Gjertru Lillefosse Håvik (sign.) | 07.03.2023 |
| Styremedlem | Kristine Strømme (sign.) | 07.03.2023 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Smedatunet Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Smedatunet Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Smedatunet Sameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

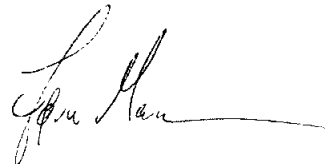
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS



08.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor