



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN SPAREBANK EIGEDOMSMEKLING AS
Forretningsadresse: Storevegen 24
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Hatlevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		-19 308	667 492
Anna driftsinntekt		1 375	245 437
Sum inntekter		-17 933	912 928
Kostnader			
Varekostnad		108 453	519 631
Lønnskostnad	2	5 000	688 746
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		26 500	43 700
Annan driftskostnad		235 531	777 350
Sum kostnader		375 485	2 029 428
Driftsresultat		-393 418	-1 116 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		45 550	119 422
Sum finansinntekter		45 550	119 422
Annan rentekostnad		37 387	17 321
Annan finanskostnad			5 312
Sum finanskostnader		37 387	22 633
Netto finans		8 163	96 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 255	-1 019 710
Skattekostnad på ordinært resultat		-432 148	127 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 893	-1 147 690
Årsresultat		46 893	-1 147 690
Totalresultat		46 893	-1 147 690
Overføringar og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		46 893	-1 147 690
Sum overføringar og disponeringar		46 893	-1 147 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande			26 500
Sum varige driftsmiddel		0	26 500
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	26 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	3		265 896
Andre krav		19 294	43 264
Konsernkrav	4	1 964 311	
Sum krav		1 983 605	309 161
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		253 939	253 559
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		253 939	253 559
Sum omløpsmiddel		2 237 545	562 720
SUM EIGEDELAR		2 237 545	589 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		177 000	177 000
Overkurs		924 000	924 000
Annan innskoten eigenkapital		1 832 163	300 000
Sum innskoten eigenkapital		2 933 163	1 401 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-1 608 235	-1 655 128
Sum opptent eigenkapital		-1 608 235	-1 655 128
Sum eigenkapital	5	1 324 928	-254 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		906 389	566 891
Leverandørgjeld		6 228	113 141
Skuldige offentlege avgifter			290
Anna kortsiktig gjeld			163 026
Sum kortsiktig gjeld	6	912 617	843 348
Sum gjeld		912 617	843 348
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 237 545	589 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375471

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN SPAREBANK EIGEDOMSMEKLING AS
Forretningsadresse: Storevegen 24
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Hatlevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 032 404
SOGN SPAREBANK EIGEDOMSMEKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		-19 308	667 492
Anna driftsinntekt		1 375	245 437
Sum inntekter		-17 933	912 928
Kostnader			
Varekostnad		108 453	519 631
Lønnskostnad	2	5 000	688 746
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		26 500	43 700
Annan driftskostnad		235 531	777 350
Sum kostnader		375 485	2 029 428
Driftsresultat		-393 418	-1 116 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		45 550	119 422
Sum finansinntekter		45 550	119 422
Annan rentekostnad		37 387	17 321
Annan finanskostnad			5 312
Sum finanskostnader		37 387	22 633
Netto finans		8 163	96 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 255	-1 019 710
Skattekostnad på ordinært resultat		-432 148	127 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 893	-1 147 690
Årsresultat		46 893	-1 147 690
Totalresultat		46 893	-1 147 690
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		46 893	-1 147 690
Sum overføringer og disponeringar		46 893	-1 147 690



Organisasjonsnr: 984 032 404
SOGN SPAREBANK EIGEDOMSMEKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande			
Sum varige driftsmiddel		0	26 500
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel			
		0	0
Sum anleggsmiddel			
		0	26 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	3		265 896
Andre krav		19 294	43 264
Konsernkrav	4	1 964 311	
Sum krav		1 983 605	309 161
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
		253 939	253 559
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		253 939	253 559
Sum omløpsmiddel			
		2 237 545	562 720
SUM EIGEDELAR			
		2 237 545	589 220
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		177 000	177 000
Overkurs		924 000	924 000



Annan innskoten eigenkapital		1 832 163	300 000
Sum innskoten eigenkapital		2 933 163	1 401 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-1 608 235	-1 655 128
Sum opptent eigenkapital		-1 608 235	-1 655 128
Sum eigenkapital	5	1 324 928	-254 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		906 389	566 891
Leverandørgjeld		6 228	113 141
Skuldige offentlege avgifter			290
Anna kortsiktig gjeld			163 026
Sum kortsiktig gjeld	6	912 617	843 348
Sum gjeld		912 617	843 348
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 237 545	589 220



Organisasjonsnr: 984 032 404
SOGN SPAREBANK EIGEDOMSMEKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av vare skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Pensjonsforpliktelser Selskapet hadde pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet. Pr 31.12.22 var det ingen ansatte i selskapet.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		379958.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		208414.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		24681.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	75693.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	688746.00

Meir om årsverk og lønn
selskapet har ingen ansatte pr 31.12.22,

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Note

4

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------



Samvirkeforetak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balansført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Selskapet har ikkje gjeld som har forfall lenger enn 5år fram i tid.

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

5

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Notehending etter balansedagen Aktiviteten i selskapet er lagt ned.

Selskapet vil bli avvikla i 2023. Sogn Sparebank som eig selskapet vil sikre naudsynt likviditetstilførsel for å dekke kostnader med drifta.



Til generalforsamlinga i Sogn Sparebank Eigedomsmekling AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Sogn Sparebank Eigedomsmekling AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemnda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikke er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2023-03-06 15:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.