



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVN 5 AS  
Forretningsadresse: Majorvegen 22  
2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Indredavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 041 433	1 900 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 041 433</b>	<b>1 900 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 051 405	1 085 753
Annen driftskostnad		202 173	103 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 253 578</b>	<b>1 189 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 855</b>	<b>711 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376	629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>629</b>
Annen rentekostnad		1 390 900	1 489 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 390 900</b>	<b>1 489 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 390 524</b>	<b>-1 488 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-602 669</b>	<b>-777 288</b>
Skattekostnad på resultat	5	-132 587	-171 003
<b>Årsresultat</b>		<b>-470 082</b>	<b>-606 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-470 082</b>	<b>-606 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-470 082</b>	<b>-606 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-470 082	-606 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-470 082</b>	<b>-606 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	24 958 106	26 009 510
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 958 106</b>	<b>26 009 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 958 106</b>	<b>26 009 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		13 154
Andre kortsiktige fordringer			15 203
Konsernfordringer		1 282 676	1 010 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 282 676</b>	<b>1 039 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 702	756 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 702</b>	<b>756 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 624 378</b>	<b>1 795 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 582 484</b>	<b>27 805 004</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		7 137	7 137
Annen innskutt egenkapital		2 893 785	2 893 785
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 930 922</b>	<b>3 930 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	836 814	1 477 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-836 814</b>	<b>-1 477 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 094 107</b>	<b>2 453 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	438 624	399 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>438 624</b>	<b>399 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 896 123	20 809 925
Langsiktig konserngjeld		2 966 433	3 977 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 862 555</b>	<b>24 787 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 301 179</b>	<b>25 186 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		3 390	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		100 893	72 520
Annen kortsiktig gjeld		82 914	92 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 197</b>	<b>165 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 488 376</b>	<b>25 351 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 582 484</b>	<b>27 805 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVN 5 AS  
Forretningsadresse: Majorvegen 22  
2030 NANNESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Indredavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 920 146 953  
GVN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 041 433	1 900 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 041 433</b>	<b>1 900 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 051 405	1 085 753
Annen driftskostnad		202 173	103 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 253 578</b>	<b>1 189 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 855</b>	<b>711 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376	629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>629</b>
Annen rentekostnad		1 390 900	1 489 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 390 900</b>	<b>1 489 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 390 524</b>	<b>-1 488 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-602 669</b>	<b>-777 288</b>
Skattekostnad på resultat	5	-132 587	-171 003
<b>Årsresultat</b>		<b>-470 082</b>	<b>-606 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-470 082</b>	<b>-606 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-470 082</b>	<b>-606 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-470 082	-606 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-470 082</b>	<b>-606 285</b>



Organisasjonsnr: 920 146 953  
GVN 5 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 7	24 958 106	26 009 510
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	4, 7		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	7		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4, 7		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 958 106</b>	<b>26 009 510</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 958 106</b>	<b>26 009 510</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	7		
------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	7		13 154
-----------------	---	--	--------

Andre kortsiktige			15 203
-------------------	--	--	--------

fordringer			
------------	--	--	--

Konsernfordringer		1 282 676	1 010 811
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 282 676</b>	<b>1 039 168</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		341 702	756 325
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>341 702</b>	<b>756 325</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 624 378</b>	<b>1 795 494</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 582 484</b>	<b>27 805 004</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		7 137	7 137
----------	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital		2 893 785	2 893 785
----------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 930 922</b>	<b>3 930 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	836 814	1 477 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-836 814</b>	<b>-1 477 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 094 107</b>	<b>2 453 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	438 624	399 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>438 624</b>	<b>399 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 896 123	20 809 925
Langsiktig konserngjeld		2 966 433	3 977 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 862 555</b>	<b>24 787 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 301 179</b>	<b>25 186 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		3 390	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		100 893	72 520
Annen kortsiktig gjeld		82 914	92 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 197</b>	<b>165 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 488 376</b>	<b>25 351 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 582 484</b>	<b>27 805 004</b>



Organisasjonsnr: 920 146 953  
GVN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Gvn 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gvn 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Elisabeth Moum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Penneo document key: 8TNYQ-4VWKZ-3UKC8-SZFYJ-OXRMB-DX8N6*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabeth Moum

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-13 10:26:53 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 81NYQ-4WKZ-3UKC8-5ZFYJ-OXRM3-DX8N6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Gvn 5 AS

Penneo document key: 70MW9-LLTMH-XWJPS-MNJF9-TN8ZA-0040C

---

Organisasjonsnr: 920 146 953



## Resultatregnskap

### Gvn 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 041 433	1 900 478
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 041 433</b>	<b>1 900 478</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 051 405	1 085 753
Annen driftskostnad		202 173	103 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 253 578</b>	<b>1 189 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 855</b>	<b>711 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376	629
Annen rentekostnad		1 390 900	1 489 041
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 390 524</b>	<b>-1 488 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-602 669</b>	<b>-777 288</b>
Skattekostnad på resultat	5	-132 587	-171 003
<b>Årsresultat</b>		<b>-470 082</b>	<b>-606 285</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		470 082	606 285
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-470 082</b>	<b>-606 285</b>

Penneo document key: 70MW9-LLTMH-XWJPS-MNJF9-TN8ZA-0040C



### Balanse

#### Gvn 5 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	24 958 106	26 009 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 958 106</b>	<b>26 009 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 958 106</b>	<b>26 009 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	13 154
Andre kortsiktige fordringer		0	15 203
Konsernfordringer		1 282 676	1 010 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 282 676</b>	<b>1 039 168</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 702	756 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>341 702</b>	<b>756 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 624 378</b>	<b>1 795 494</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 582 484</b>	<b>27 805 004</b>

Penneo document key: 70MW9-LLTMH-XWJPS-MNJF9-1N8ZA-0040C



## Balanse

### Gvn 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		7 137	7 137
Annen innskutt egenkapital		2 893 785	2 893 785
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 930 922</b>	<b>3 930 922</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-836 814	-1 477 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-836 814</b>	<b>-1 477 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 094 107</b>	<b>2 453 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	438 624	399 022
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>438 624</b>	<b>399 022</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		2 966 433	3 977 244
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 896 123	20 809 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 862 555</b>	<b>24 787 169</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 390	0
Skyldig offentlige avgifter		100 893	72 520
Annen kortsiktig gjeld		82 914	92 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 197</b>	<b>165 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 488 376</b>	<b>25 351 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 582 484</b>	<b>27 805 004</b>

Nannestad  
Styret i Gvn 5 AS

Dag Indredavik  
styreleder/daglig leder

Penn eo document key: 70MW9-LLTMH-XWJPS-MNJF9-TN8ZA-0040C



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Generell informasjon

Foretaket eier et næringsbygg i Nannestad som leies ut til en produksjonsvirksomhet.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjon/transaksjonsgruppe	Motpart	Forhold til motparten	2025	2024
Husleie	Kilab AS	Søsterselskap	-2 041 433	-1 900 478
<b>Sum</b>				

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, o.a grunnarealer	Bygg	Solcelle panel	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 071 476	27 707 777	945 640	<b>29 724 893</b>
Tilgang	0	0	0	<b>0</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 071 476</b>	<b>27 707 777</b>	<b>945 640</b>	<b>29 724 893</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-4 199 403	-567 384	-4 766 788
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 071 476</b>	<b>23 508 374</b>	<b>378 256</b>	<b>24 958 105</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	862 277	189 128	<b>1 051 405</b>
Avskrivningssats	0 %	2-10%	20 %	

Penneo document key: 70MW9-LLTMH-XWJJP5-MNJF9-TN8ZA-0040C



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-132 587	-171 003
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-132 587</b>	<b>-171 003</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-602 669	-777 288
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-180 007	-233 523
Mottatt konsernbidrag	782 676	1 010 811
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-172 189	-222 378
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	172 189	222 378
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 228 594	2 048 587	-180 007
<b>Sum</b>	<b>2 228 594</b>	<b>2 048 587</b>	<b>-180 007</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-234 848	-234 848	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 993 746</b>	<b>1 813 739</b>	<b>-180 007</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>438 624</b>	<b>399 022</b>	<b>-39 602</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 030 000	7 137	2 893 785	-1 477 220	2 453 702
Årets resultat				-470 082	-470 082
Mottatt konsernbidrag				1 110 487	1 110 487
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 030 000</b>	<b>7 137</b>	<b>2 893 785</b>	<b>-836 814</b>	<b>3 094 107</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2025</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-19 549 997
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	19 896 123
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 579 849

Penneo document key: 70MW9-LLTMH-XWJPS-MNJF9-TN8ZA-0040C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Indredavik

### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-909179

IP: 158.248.xxx.xxx

2026-02-09 19:27:48 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 70MW9-LTMMH-XWJF5-MNJF9-1N8ZA-0040C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.