



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 198 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLUSUND PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Øvrevegen 25  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Flusund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter	2	266 760	1 338 055
Leieinntekter		352 583	297 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 343</b>	<b>1 635 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 158	
Lønnskostnad	3	435 354	631 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 000	33 000
Annen driftskostnad	3	281 678	294 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 190</b>	<b>958 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 847</b>	<b>676 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 382	11 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 382</b>	<b>11 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 382</b>	<b>11 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 465</b>	<b>687 842</b>
Skattekostnad på resultat	5		159 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 465</b>	<b>528 536</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-120 465</b>	<b>528 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 465</b>	<b>528 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 465</b>	<b>528 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-120 465	528 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 465</b>	<b>528 536</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4	3 032 000	3 065 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Inventar o.a., leiligheter	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 032 000</b>	<b>3 065 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 032 000</b>	<b>3 065 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	95 550	5 016
Andre kortsiktige fordringer		3 331	3 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 881</b>	<b>8 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 835 408	3 664 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 835 408</b>	<b>3 664 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 934 289</b>	<b>3 672 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 966 289</b>	<b>6 737 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, (1 000 akjsjer a kr. 100,-)	8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 970	3 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 970</b>	<b>103 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 736 283	4 856 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 736 283</b>	<b>4 856 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 840 253</b>	<b>4 960 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 516	
Betalbar skatt	5		159 307
Skyldig offentlige avgifter		61 873	45 272
Annen kortsiktig gjeld		61 647	1 572 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 036</b>	<b>1 776 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 036</b>	<b>1 776 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 966 289</b>	<b>6 737 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 198 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLUSUND PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Øvrevegen 25  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Flusund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 198 213  
FLUSUND PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter	2	266 760	1 338 055
Leieinntekter		352 583	297 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 343</b>	<b>1 635 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 158	
Lønnskostnad	3	435 354	631 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 000	33 000
Annen driftskostnad	3	281 678	294 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 190</b>	<b>958 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 847</b>	<b>676 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 382	11 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 382</b>	<b>11 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 382</b>	<b>11 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-120 465	687 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 465</b>	<b>528 536</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-120 465</b>	<b>528 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 465</b>	<b>528 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 465</b>	<b>528 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-120 465	528 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 465</b>	<b>528 536</b>



Organisasjonsnr: 984 198 213  
FLUSUND PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Leiligheter	4	3 032 000	3 065 000
-------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende	4		
------------------	---	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Inventar o.a., leiligheter	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 032 000</b>	<b>3 065 000</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 032 000</b>	<b>3 065 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	95 550	5 016
-----------------	---	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 331	3 331
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>98 881</b>	<b>8 347</b>
-----------------------	--	---------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.	7	1 835 408	3 664 250
----------------------------	---	-----------	-----------

l.			
----	--	--	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 835 408</b>	<b>3 664 250</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 934 289</b>	<b>3 672 597</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 966 289</b>	<b>6 737 597</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital, (1 000			
----------------------	--	--	--

aksjer a kr. 100,-)	8	100 000	100 000
---------------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 970	3 970
----------	--	-------	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 970</b>	<b>103 970</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 736 283	4 856 748
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 736 283</b>	<b>4 856 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 840 253</b>	<b>4 960 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 516	
Betalbar skatt	5		159 307
Skyldig offentlige avgifter		61 873	45 272
Annen kortsiktig gjeld		61 647	1 572 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 036</b>	<b>1 776 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 036</b>	<b>1 776 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 966 289</b>	<b>6 737 597</b>



Organisasjonsnr: 984 198 213  
FLUSUND PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Flusund Prosjekt AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 984 198 213**



<b>Resultatregnskap</b>			
Flusund Prosjekt AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Honorarinntekter	2	266 760	1 338 055
Leieinntekter		352 583	297 027
Sum driftsinntekter		<u>619 343</u>	<u>1 635 082</u>
Varekostnad		3 158	0
Lønnskostnad	3	435 354	631 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 000	33 000
Annen driftskostnad	3	281 678	294 056
Sum driftskostnader		<u>753 190</u>	<u>958 951</u>
Driftsresultat		<u>-133 847</u>	<u>676 132</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 382	11 710
Resultat av finansposter		<u>13 382</u>	<u>11 710</u>
Resultat før skattekostnad		-120 465	687 842
Skattekostnad på resultat	5	0	159 306
Resultat		<u>-120 465</u>	<u>528 536</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsoverskudd	6	<u>-120 465</u>	<u>528 536</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-120 465	528 536
Sum overføringer		<u>-120 465</u>	<u>528 536</u>



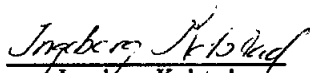
<b>Balanse</b>			
Flusund Prosjekt AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4	3 032 000	3 065 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 032 000</u>	<u>3 065 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>3 032 000</u>	<u>3 065 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	95 550	5 016
Andre kortsiktige fordringer		3 331	3 331
Sum fordringer		<u>98 881</u>	<u>8 347</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 835 408	3 664 250
Sum omløpsmidler		<u>1 934 289</u>	<u>3 672 597</u>
Sum eiendeler		<u>4 966 289</u>	<u>6 737 597</u>

**Balanse**

## Flusund Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, (1 000 akjer a kr. 100.-)	8	100 000	100 000
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		<u>103 970</u>	<u>103 970</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 736 283	4 856 748
Sum opptjent egenkapital		<u>4 736 283</u>	<u>4 856 748</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 840 253</u>	<u>4 960 718</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 516	0
Betalbar skatt	5	0	159 307
Skyldig offentlige avgifter		61 873	45 272
Annen kortsiktig gjeld		61 647	1 572 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>126 036</u>	<u>1 776 879</u>
Sum gjeld		<u>126 036</u>	<u>1 776 879</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 966 289</u>	<u>6 737 597</u>

Ottestad, 05.05.2023  
Styret i Flusund Prosjekt AS

  
Ingeborg Kolstad  
Styremedlem

  
Bjørn Flusund  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og vil da være redegjort for nedenfor.

### Note 2 Opptjent ikke fakturerte driftsinntekter pr. 31.12.22.

Opptjente ikke fakturert inntekter/honorarer er vurdert med utgangspunkt i utført arbeid pr. 31.12.22. Verdsettelse er gjort til virkelig verdi eks merverdiavgift pr 31.12.22.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	362 630	536 785
Arbeidsgiveravgift	52 370	76 906
Andre ytelser	20 354	18 204
<b>Sum</b>	<b>435 354</b>	<b>631 895</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 425 710	148 224	3 573 934
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 425 710	148 224	3 573 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	393 710	148 224	541 934
= Bokført verdi 31.12.22	3 032 000	0	3 032 000
Årets ordinære avskrivninger	33 000		33 000
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	159 306
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>159 306</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-120 465	687 842
Permanente forskjeller	3 013	6 457
Endring i midlertidige forskjeller	20 268	29 817
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-97 184</b>	<b>724 116</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	159 307
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>159 307</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-393 710	-373 442	20 268
<b>Sum</b>	<b>-393 710</b>	<b>-373 442</b>	<b>20 268</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-97 184	0	97 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	490 894	373 442	-117 452

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	3 970	0	4 856 748	4 960 718
Årets resultat				-120 465	-120 465
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 970</b>	<b>0</b>	<b>4 736 283</b>	<b>4 840 253</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 66 937,-.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flusund Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bjørn Flusund	850	85,0
Ingeborg Kolstad	50	5,0
Kristine Flusund Kolstad	50	5,0
Sigurd Flusund Kolstad	50	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Flusund	styreleder/daglig leder	850
Ingeborg Kolstad	Styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>900</b>

## Note 9 Leiekontrakt

Selskapet har inngått leiekontrakt for leie av kontorlokaler av styremedlem med en årlig leiesum på kr. 54 000,-. Kontrakten løper fra 01.03.2002 inntil oppsigelse, leiekontrakten har en måneds gjensidig oppsigelse.